

Zuglói Városgazdálkodási
Közzszolgáltató Zrt.

KÉRELEM BEJELENTŐ
NYOMTATVÁNY

2023 MÁRC 29.

E-4354

Bejelentés kelte, módja:*	20... ..	☐ Személyes ☐ Posta ☐ Telefon ☐ Email
Érkeztető szám:*	E -	Jkt.nr: NG/112-2/2023

* Zuglói Városgazdálkodási Közzszolgáltató Zrt. munkatársa tölti ki.

Bejelentő neve:	Low Price Store Kft. / Tarrosi Gábor	☒ Új ☐ Hiánypótlás
Bejelentő címe:	2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos utca 3.	Az ügyféladatok kötelezően kitöltendőek. Hiányos kérelmet nem áll módunkban elfogadni!
Bejelentő telefonszáma:	+3630-954-9381	
Bejelentő e-mail címe:	lowprice@t-online.hu	
Cég esetén adószám/ magánszemély esetén személyi igazolvány szám:	13328090-2-13	
Ingtatlan típusa:	üzlet	
Ingtatlan pontos címe:	1149 Budapest, Bosnyák utca 30. (Bosnyák tér 4.)	

Kérjük, jelölje X-el a megfelelő helyen a bejelentés okát! Bejelentésének okát **mindenképpen** jelölje meg egyetlen egy helyen! Jelölés nélkül bejelentése hiányosan kitöltöttnek minősül.

1.	Pályázaton kívüli bérbeadás kérése közérdekű feladatok megvalósítása érdekében.	☐
2.	Kérelem nem lakás célú helyiség hirdetményben történő megjelentetésére.	☐
3.	Helyiség bérbevétele hirdetmény alapján. <i>Kérjük, a kérelem szövegében adja meg az ajánlott havi bérleti díjat, valamint a helyiségben végezni kívánt tevékenységet.</i>	☐
4.	Kérelem nem lakás célú helyiség, az alapterület legfeljebb 50%-ig terjedő, albérletbe adására vonatkozóan.	☐
5.	Kérelem nem lakás célú helyiség bérleti jogának átadására.	☒
6.	Kérelem a bérlő székhelyének/telephelyének nem lakás célú helyiségbe történő létesítéséhez.	☐
7.	Nyilatkozat nem lakás célú helyiség bérleti jogviszony megszüntetéséről.	☐
8.	Érdeklődés ingatlan adás-vétele érdekében.	☐
9.	Egyéb.	☐

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.

KÉRELEM BEJELENTŐ NYOMTATVÁNY

Kérelem szöveges leírása:

Szeretnénk a fent nevezett bérleményt és az ehhez tartozó reklámtábla bérleti jogát átadni. A bérleti jogot átvevő műszaki cikk kiskereskedelemmel és vagy online kereskedelemmel kíván foglalkozni.

Az átvevő pontos megnevezése még függ az új bérleti díj nagyságától, az Lps Kft. és átvevő cég közötti portfólió véglegesítésétől, mert az átvevő tisztában van a bérlemény állapotával és beruházásra készül.

Ezt akkor tudjuk megtenni, amikor a bérleti díj változásának mértékéről információt kapunk.

A bérleti jogot átvevő pontos megnevezése szerepelni fog a „Megállapodás bérleti jog átadás” nyomtatványon.

Nyitott kérdés, hogy online vagy offline kereskedelem lesz a fő irány, ezen két cég közül

Bestoutlet Kft. vagy ennek online szekciója, ami számunkra sem publikus még.

Alulírott, ezen kérelem bejelentő űrlap aláírásával hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. elérhetőségeimet, személyes adataimat kezelje, és azt az alvállalkozóknak – műszaki hibaelhárítás, értébecslés, műszaki ellenőrzés, jogi tanácsadás, közreműködés – szükség esetén továbbítsa. Felhívjuk figyelmét, hogy csak a jelen nyomtatványon leadott, olvasható névvel, elérhetőséggel, dátummal aláírással és a bejelentés okának megjelölésével ellátott kérelmekkel kapcsolatosan áll módunkban eljárni!

Adatvédelmi nyilatkozat

Alulírott ezen dokumentum aláírásával hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. elérhetőségeimet, személyes adataimat kezelje, szükség esetén továbbítsa.

Tudomásom van arról, hogy e hozzájárulásom bármikor visszavonható a 2016/679/EU rendelet 7. cikk (3) bekezdés alapján, az adatkezelőtől a 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17. postai címre küldött levélben kérhetem személyes adataim – a kötelező adatkezelés kivételével – törlését, helyesbítését vagy az adatkezelés korlátozását. Az adatkezelő ennek a kérésnek a törvényi kivételektől eltekintve köteles eleget tenni.

Az adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatást megismertem, az adatvédelmi nyilatkozat rendelkezéseit elfogadom.

Budapest, 2023.03.23

Low Price Store Kft
2310 Szigetszentmiklós
Kossuth Lajos utca 3.
Cégjegyzékszám: 13-09-183232
Adószám: 13328090-2-13
Köz. Adószám: HU13328090

aláírás

Kérelem

Tulajdonos hozzájárulás

Cégnév: Low Price Store Kft.
Székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth Lajos utca 3.
Cégjegyzékszám: 13-09-183232
Adószám: 13328090-2-13

a továbbiakban, mint kérelmező

kérem a tulajdonosi hozzájárulást ahhoz, hogy a tárgyi helyiség (Bosnyák tér 4.) bérleti jogát, valamint az üzlethez tartozó reklámtábla további használatát az Alacsony Árak Kft. részére átadhassam.

A Low Price Store Kft. elismeri a fennálló bérleti-és használati díj tartozását, melynek rendezésére még a bérleti jog átvételére vonatkozó szerződés megkötése előtt kötelezettséget vállal.

Budapest, 2023.06.14

Low Price Store Kft
2310 Szigetszentmiklós
Kossuth Lajos utca 3.
Cégjegyzékszám: 13-09-183232
Adószám: 13328090-2-13
Köz. Adószám: HU13328090

Low Price Store Kft.
Tarrosi Gábor

NYILATKOZAT

Alulírott Segesvári Péter nyilatkozom, mint az

Cégnév: Alacsony Árak Kft.
Székhely: 1149 Budapest, Táborhely utca 2. 1.em 3.ajtó
Cégjegyzékszám: 01-09-292994
Adószám: 14159121-2-42

ügyvezetője az alábbiakról:

- a bérlemény műszaki állapotát ismerem; tudomásul veszem:
„hogy a pince rész rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, de a bérlemény többi részének állapota megfelelő, rendeltetésszerű használatra alkalmas”,
elfogadom a pince szellőztetésére vonatkozó korábbi kötelezést:
„Bérlő köteles gondoskodni saját költségén a pincerész szellőztetéséről”,
(Isd. Átadó Bérleti szerződésében).
- a bérleményben műszaki kereskedelmi tevékenységet kívánok folytatni,
- elfogadom az új bérleti díj (630.000.-Ft+Áfa/hó) összegét,
- tudomásom van a bérleti jog átvétellel kapcsolatos ügyintézési díj és óvadék fizetési kötelezettségről,
- igényt tartok a meglévő reklámtábla használatára, kérem az arra vonatkozó szerződés megkötését
- tudomásom van arról, hogy pozitív tulajdonosi döntés esetén a bérleti szerződés aláírására akkor kerülhet sor, ha a bérleti jogot átadónak bérleti- és reklámtábla használati díj tartozása a Bérbeadó felé nem áll fenn.

Kelt: Budapest, 2023.06.14


ALACSONY ÁRAK Kft.
1149 Bp., Táborhely u. 2.
Adószám: 14159121-2-42

Alacsony Árak Kft.

Segesvári Péter