

1103696/2017

Budapest Főváros XIV. ker.
Zugló önkormányzat
Polgármesteri Hivatala



Budapest Fővárosi XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal		151	Tárgy: kérelem meghosszabbítása
Városfejlesztési Osztály	Ügyintéző: <u>Barta Ferenc</u>		használati megállapodás ügyében
Barta Ferenc Főépítész részére	Érkezett: 2018 OKT 10.		Budapest Fővárosi XIV. ker. Zuglói Polgármesteri Hivatal
Budapest, XIV. Pétermárad u. 2 1145	Ügyiratszám: <u>1/28371-1/2018</u>		Érk: <u>83569</u> <u>Tóty</u>
Tisztelt Főépítész Úr!	Előszám:		Érkezett: <u>2018.10.10.</u>
			Ügyirat:
			Előirat:

Azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok a Budapest-Zugló XIV. ker. Polgármesteri Hivatal Önkormányzatának Városfejlesztési Osztály főépítéséhez, hogy mint használatba vevők, {továbbiakban: Használók-tulajdonosok}, hogy

Csipi Eliza Bt. 1194 Budapest, Beszterce u.12.
Fülöp 2003 KFT. Budapest, Hermann O. u.21.fsz. 2.
Chadi Divatárú BT.1141. Budapest, Cinkotai u.99/a.
Dark Black KFT 5309 Berekfürdő, Móricz Zsigmond u 23/a.
Radics Barista KFT 1101 Budapest, Csilla u. 91/d.
Ifinger László vállalkozó 2085 Pilisvörösvár, Dózsa Gy. u. 51/a.

az elmúlt évek gyakorlatát figyelembe véve szerződésünket a 1142 Budapest, Mexikói úti téglából épült, öszközműves épületsor, közterületi besorolású ingatlanon lévő kereskedelmi tevékenységi körű épületek fennmaradását és használati időtartalmát 5 évre engedélyezni szíveskedjenek.

Tájékoztatásként szeretném elmondani, hogy a fent nevezett üzlethelyiségek építési engedélyhez voltak kötve, amelyet a Zuglói Önkormányzat Építés Hatósági Osztálya 1983-ban hagyott jóvá és engedélyezte a nevezett területen, a jóváhagyott tervek és előírások szerint, az üzlethelyiségek megépítését. A szóban forgó terület a Főváros Önkormányzatának a tulajdonában áll, és a terület használatba vételi díjat a Fővárosi Önkormányzatnak fizetik az üzlet tulajdonosai. Az elmúlt évek során igaz tulajdonos váltások történtek, de figyelembe véve az érintett terület lakosainak kívánságát a szolgáltató tevékenységek továbbra is maradtak, mivel a vásárlók visszajelzései alapján mindannyian úgy ítéltük meg, hogy nem csak a Pláza szintű mega üzletekre van szükség, hanem az ilyen kicsi, de barátságos üzletekre is szükség van. A tulajdonosi váltások minden esetben a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulásával, engedélyével történtek.

Tekintettel az elmúlt években kialakult helyzetre, kérjük az ügyben érintett Osztályok Vezetőit, hogy a kerületi sajátosságokra figyelemmel, a 2018 december 31-ig érvényben lévő fennmaradási engedélyt a magántulajdonban lévő üzlethelyiségek vonatkozásában a kérelemben leírtak alapján 5 évre meghosszabbítani szíveskedjenek, mivel az Önök által eddig javasolt 1 év fennmaradás az üzlet tulajdonosok számára eléggé kedvezőtlen és kiszámíthatatlan körülményeket teremtett az elmúlt időben.

Figyelembe véve az elmúlt évek tapasztalatát ismételtén kérjük, hogy a Fővárosi Önkormányzattal kötött közterület-használati megállapodások meghosszabbítása érdekében és a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatához benyújtott nyilatkozat beszerzése iránti kérelmet a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatához a Főépítész Úr véleménye alapján a kérelmezők részére a szóban forgó közterületeken található üzletekre való fennmaradást engedélyezzék.

Végezetül, mivel az érintett területen lévő üzlethelyiségeink már évek óta a lakókörzet lakosságának árusító, kereskedelmi és szolgáltató ellátása szempontjából kiemelt jelentőséggel bírnak, ezért ismételtén kérjük, hogy a Fővárosi Önkormányzatok tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 60/1995. {X.20.} Főv. Kgy. Rendelet 4.§ {1}. bek. e./pontja alapján kérelmünket ismételtén támogatni szíveskedjenek.

Budapest, 2018. szeptember 26.

Üdvözléssel:

Csipkay Péter
Csipkay Péterné
1194 Budapest, Beszterce u.12.
Az üzlettulajdonosok nevében.

Barta
2018.10.09.