

PÁLYÁZAT

Pályázat a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló

Budapest, XIV. Kerület, belterület, **30492 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben: 1147 Budapest, Miskolci utca 141-145. szám alatti helyiség bérbeadásához

Pályázó neve: **STÚDIÓ Zene- és Táncművészeti Alapítvány**

Pályázó székhely: 1147 Budapest, Miskolci u. 141-145.

Telefon: +36 70 639 9909

E-mail: elnok@tanciskola.eu

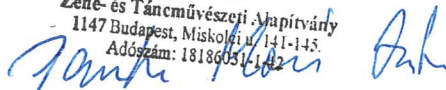
Kapcsolattartó neve: Bogdán Péter

Kapcsolattartó elérhetősége: +36 30 996 5826

Nyilatkozom, hogy pályázatom vonatkozásában, a bérbevételi ajánlat megtételétől a rendeletben szabályozott tárgyalási eljárás lezárását követő 60. napig ajánlati kötöttséget vállalok.

Budapest, 2025. április 17.

STÚDIÓ
Zene- és Táncművészeti Alapítvány
1147 Budapest, Miskolci u. 141-145.
Adószám: 18186031-142



STÚDIÓ Zene- és Táncművészeti Alapítvány

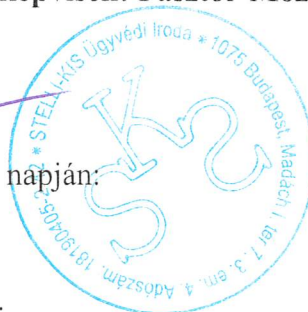
képviseli: Pásztor-Mozsár Zita

Ellenjegyzem, Budapesten, 2025. április 17. napján:

dr. Stelli-Kis Sándor ügyvéd

1075 Budapest, Madách Imre tér 7. 3. em. 1.

KASZ: 36068667



BÉRBEVÉTELI AJÁNLAT

Alulírott, mint a STÚDIÓ Zene- és Táncművészeti Alapítvány képviselője kijelentem, hogy a Budapest, XIV. Miskolci út 141-145. szám alatti helyiséget bérbe kívánjuk venni.

A STÚDIÓ Zene- és Táncművészeti Alapítvány által felajánlott havi bérleti díj 3.451.000-Ft + áfa.

A bérbevétel időtartama: STÚDIÓ Zene- és Táncművészeti Alapítvány határozatlan időtartamra kívánja bérbe venni a helyiséget

A helyiségben a STÚDIÓ Zene-és Táncművészeti Alapítvány, mint pályázó, az eddigiek szerint is végzett *oktatási tevékenységet* kívánja végezni.

Az intézményünkben megvalósuló nevelési, tanítási-tanulási folyamat teret ad a színes, sokoldalú iskolai életnek, fejleszti a tanulók önismeretét, együttműködő készségüket, edzi akaratukat, hozzájárul életmódjuk, szokásaik, az értékekkel való azonosulási képességük fokozatos kialakulásához, meggyökeresedéséhez.

A képzés során tanulóink betekintést nyernek a művészeti élet mindennapjaiba. Az iskola színpadi fellépések szervezésével, pályázatok felkutatásával, portfólió készítésével, alapvető jogi kérdések megválaszolásával segíti naprakész, önálló alkotói személyiségek kinevelését.

A **szakgimnáziumi** nevelés során elsődleges célunk olyan középfokú kreatív művészeti szakemberek képzése, akik az ötéves oktatási időszak alatt széleskörű elméleti és gyakorlati szaktudásra tesznek szert, és magas színvonalon sajátítják el választott mesterségüket. Mindezek birtokában kellő magabiztossággal és hozzáértéssel, magas szintű technikai jártassággal gyakorolhatják szakmájukat, illetve felkészülten jelentkezhetnek hazai és külföldi művészeti továbbtanulásra.

A minőségi szakmai képzés mellett kiemelten fontosnak tartjuk a folyamatos megújulásra, rugalmas és friss gondolkodásra, valamint önálló véleményalkotásra képes, nagy munkabírási, autonóm művészi egyéniségek nevelését.

Az **alapfokú művészetoktatás** célja, hogy megalapozza a tánc iránt érdeklődő tanulók mozgásműveltségének és mozgáskultúrájának sokirányú fejlesztését, testi-lelki állóképességét, kapcsolatteremtő képességét.

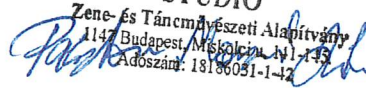
Fejlessze a tanulók fizikai állóképességét, ritmusérzékét, hallását, tér és forma érzékét, nevelje őket egészséges életmódra, magabiztosságra.

Alakítsa ki a tanulóban a tánc, illetve egy-egy táncműfaj (balett, társastánc) iránti szeretetet, az interpretáláshoz szükséges önfegyelmet, önkontrollt, rendszeres munka igényét, közös munkában való részvételhez szükséges magatartásformát.

Ösztönözze a tanulót színházi táncesemények, előadások látogatására. Ismerje meg a tanuló az általa tanult táncműfaj történetét, stílus elemeit, mozgáskultúráját.

Budapest, 2025. április 17.

STÚDIÓ
Zene- és Táncművészeti Alapítvány
1147 Budapest, Miskolci utca 141-145
Adószám: 18186081-1-12



STÚDIÓ Zene- és Táncművészeti Alapítvány

képviseleti: Pásztor-Mozsár Zita

Ellenjegyzem Budapesten, 2025. április 17. napján:

dr. Stelli-Kis Sándor ügyvéd

1075 Budapest, Madách Imre tér 7. 3. em. 1.

KASZ: 36068667



SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott Pásztor-Mozsár Zita a Stúdió Zene- és Táncművészeti Alapítvány kuratóriumi elnöke nyilatkozom, hogy a későbbiekben felsorolt felújításokat szándékozunk elvégezni az épületben a következő években:

- Vizesblokkok felújítása
- Csatornahálózat felújítása és cseréje
- A belső villamoshálózat szabványosítása
- Somogyi terem (nagy terem) járófelületének cseréje, festése,
- Fűtés korszerűsítés,
- Alagsor felújítása, beázás megszüntetése,
- Homlokzati sérülések kijavítása,
- A világító testek korszerűsítése (led fénycsövekre cserélése)

Budapest, 2025. április 17.


STÚDIÓ
Zene- és Táncművészeti Alapítvány
1147 Budapest, Miskolci u. 141-145.
Adószám: 18186031-1-42

STÚDIÓ Zene- és Táncművészeti Alapítvány

képviseli: Pásztor-Mozsár Zita

Ellenjegyzem Budapesten, 2025. április 17. napján:

dr. Stelli-Kis Sándor ügyvéd

1075 Budapest, Madách Imre tér 7. 3. em. 1.

KASZ: 36068667



PÁLYÁZÓI NYILATKOZAT

Alulírott Pásztor-Mozsár Zita, mint a STÚDIÓ Zene- és Táncművészeti Alapítvány képviselője a pályázati felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük, azokat jelen nyilatkozattal elfogadjuk és nyertesség esetén a szerződést a pályázatunkban foglalt tartalommal teljesítjük.

Kijelentem, hogy a STÚDIÓ Zene- és Táncművészeti Alapítvány nem tartozik a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete 11/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendelete 6. §. (2)-(3)-(4)-(5) bekezdésekben foglalt kizáró ok hatálya alá:

Kijelentem, hogy a STÚDIÓ Zene- és Táncművészeti Alapítványnak az Önkormányzattal szemben köztartozása nincs, az Önkormányzatnak lakás- vagy helyiségbérleti jogviszonyon alapuló lejárt követelése nincs.

Pályázati nyertesség esetén közjegyzői okiratban vállalom a bérleti szerződés alapján a bérbeadó felé fennálló fizetési kötelezettség teljesítéséről és késedelem esetén a kamatainak a megfizetéséről, valamint a bérleti jogviszony megszűnése esetén a helyiség kiürítéséről szóló nyilatkozat aláírását.

A STÚDIÓ Zene- és Táncművészeti Alapítványnak nincs közeli hozzátartozója.

Kijelentem, hogy a STÚDIÓ Zene- és Táncművészeti Alapítvánnyal szemben az Önkormányzat a pályázat kiírásától számított 5 éven belül bérleti jogviszonnyal összefüggően jogvitát vagy rendkívüli felmondást nem kezdeményezett.

Budapest, 2025. április 17.

STÚDIÓ
Zene- és Táncművészeti Alapítvány
1147 Budapest, Miskolci utca 141-145.
Adószám: 181860314142



STÚDIÓ Zene- és Táncművészeti Alapítvány

képviseli: Pásztor-Mozsár Zita

Ellenjegyzem Budapesten, 2025. április 17. napján:

dr. Stelli-Kis Sándor ügyvéd

1075 Budapest, Madách Imre tér 7. 3. em. 1.

KASZ: 36068667



MEGHATALMAZÁS

Alulírott

STÚDIÓ Zene- és Táncművészeti Alapítvány

(székhely: 1147 Budapest, Miskolci utca 141-145.; képviselőjében: Pásztor Mozsár Zita
önálló aláírási joggal rendelkező kúratórium elnöke; nyilvántartási szám:
01-01-0009515 ; adószáma: 18186031)

a jelen okirat aláírásával, valamint
a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:15. § (1)
bekezdése, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban:
Üttv.) 34. § (1) bekezdése, valamint a polgári perendtartásról szóló 2016. évi CXXX.
törvény (a továbbiakban: Pp.) 64 § (1) bekezdése alapján

meghatalmazom

STELLI-KIS Ügyvédi Iroda

(1075 Budapest, Madách Imre tér 7. 3. em. 4.; képviselőjében: Dr. Stelli-Kis Sándor
irodavezető ügyvédet; KASZ-szám: 36068667)

hogy - összhangban a Pp. 64.§.(1). bek. alapján - a **Budapest Főváros XIV . kerület
Zugló Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest, XIV. kerület 30492 hrsz. alatt
nyilvántartot és a Zuglói Zrt. által kiírt bérbeadási hirdetmény pályázati eljárás és
annak valamennyi járulékos eljárásában** - helyettem és a nevében eljárjon és a Pp.
68. § (1) -(3) bek. meghatározott teljes jogkörben képviseljen.

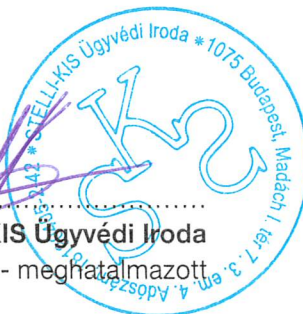
A Pp. 68. § (4) bek. és az Üttv. 28. § (5) bek. alapján meghatalmazott a jelen ügy
ellátásához helyettes ügyvédje, alkalmazott ügyvédje, ügyvédjelöltje, továbbá más
ügyvéd közreműködését is igénybe veheti. Jelen meghatalmazás határozatlan ideig, a
Ptk. 6:15. § (3) bek. alapján annak visszavonásáig, vagy a megbízási szerződés
megszűnéséig hatályos.

Kelt: Budapest, 2025. április 17.

STÚDIÓ
Zene- és Táncművészeti Alapítvány
1147 Budapest, Miskolci u. 141-145.
STÚDIÓ Zene- és Táncművészeti Alapítvány – meghatalmazó
Pásztor Mozsár Zita

A meghatalmazás elfogadom:
Budapest, 2025. április 17.

.....
STELLI-KIS Ügyvédi Iroda
Dr. Stelli-Kis Sándor ügyvéd - meghatalmazott




ÁTVÉTELI ELISMERVÉNY

Alulírott Kelemen Ábel elismerem, hogy a mai napon Stúdió Zene és Táncművészeti Alapítvány (1147 Budapest, Miskolci utca 141-145.) által beküldött, személyesen átadott beadványt átvettem, és a(z) ekonyv/99262091-202504171219-005120/2025 érkeztetőszámom beérkezettnek tekintem.

Budapest, 2025.04.17.



átadó



átvevő

Zuglói Városgazdálkodási
Közzolgáltató Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
1145 Bp., Pétervárad u. 11-17.

Ajánlat átvételének igazolása	
Átvevő neve:	Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.
Eljárás tárgya:	MISKOLCI UTCA 141-145
IRSZ	30492

Jkt. sz.: 106/94-1/625

Ajánlattevő cég neve:	ALAPÍTVÁNY STÚDIO ZENE ÉS TÁNCMŰVESÉTI
Ajánlattevő címe:	1147.BP. MISKOLCI UTCA 141-145
Ajánlat átvevő neve::	KELEMEN ÁBEL
Átvétel időpontja (óra, perc):	12 óra 19 perc

Dátum: 2025.04.17.

Adatvédelmi nyilatkozat

Alulírott ezen dokumentum aláírásával hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. elérhetőségeimet, személyes adataimat kezelje, szükség esetén továbbítsa.

Tudomásom van arról, hogy e hozzájárulásom bármikor visszavonható a 2016/679/EU rendelet 7. cikk (3) bekezdés alapján, az adatkezelőtől a 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17. postai címre küldött levélben kérhetem

személyes adataim – a kötelező adatkezelés kivételével – törlését, helyesbítését vagy az adatkezelés korlátozását. Az adatkezelő ennek a kérésnek a törvényi kivételektől eltekintve köteles eleget tenni.

Az adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatást megismertem, az adatvédelmi nyilatkozat rendelkezéseit elfogadom.



Átadó aláírása



Átvevő aláírása

Zuglói Városgazdálkodási
Közszolgáltató Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
1145 Bp., Pétervárad u. 11-17.