

# H i r d e t m é n y

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló bérbe vehető helyiségek listája

Cím	Helyrajzi szám	Alapterület	Rendeltetés	Köznyelvités	Minimális ajánható bérleti díj	Meghirdetés dátuma	Az ajánlatok beérkezésének határideje
Bosnyák u. 30. (Bosnyák tér 4.)	31738/2	90 m <sup>2</sup>	üzlethelyiség	összközműves	126.000,- Ft/hó	2015.06.24.	2015.07.23.
Dózsa György út 11. alagsor	32737/0/A/1	118 m <sup>2</sup>	egyéb helyiség	víz, villany, csatorna	53.454,- Ft/hó	2014.08.15.	folyamatosan
Egressy út 60-68.	32151/49	171 m <sup>2</sup>	iroda	összközműves	256.500,- Ft/hó	2015.06.24.	2015.07.23.
Erzsébet királyné útja 63.	30377/1/A/20	68 m <sup>2</sup>	üzlethelyiség	összközműves	67.300,- Ft/hó	2015.06.24.	2015.07.23.
Erzsébet királyné útja 89.	30360/0/A/1	34 m <sup>2</sup>	üzlethelyiség	összközműves	61.200,- Ft/hó	2014.10.28.	folyamatosan
Erzsébet királyné útja 119. (Jobb oldali üzlethelyiség)	30337/5	29 m <sup>2</sup>	üzlethelyiség	villany	33.959,- Ft/hó	2014.10.28.	folyamatosan
Fogarasi út 43/c	31913/6/A/32	72 m <sup>2</sup>	üzlethelyiség	összközműves	102.400,- Ft/hó	2015.06.24.	2015.07.23.
Fűrész u. 23. alagsor 1. sz.	31337/0/A/12	109 m <sup>2</sup>	egyéb helyiség	víz, villany, csatorna	65.400,- Ft/hó	2014.10.28.	folyamatosan
Gyarmat utca 47/A. lh. 3. (természetben: Bácskai utca 42.)	31693/20/A/146 31693/20/A/147 31693/20/A/148	33+46+7 m <sup>2</sup>	egyéb helyiség	összközműves	146.200,- Ft/hó	2015.04.09.	folyamatosan
Ilka utca 20.	32605/0/A/6	61 m <sup>2</sup>	üzlethelyiség	víz, villany, csatorna	67.100,- Ft/hó	2015.04.09.	folyamatosan

1

g. mell.

12001-1/2015. (II. 12.) önkormányzati  
határozat mellékletének 1. táblája



A Kíró fenntartja azon jogát, hogy érvényes ajánlatok esetén is az pályázatokat eredménytelennek minősítse és egyik Ajánlattevővel se kössön szerződést!

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérletének szabályozásáról szóló Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének többszörösen módosított 18/2005. (V. 2.) rendelete 7.§ \*3 értelmében:

**„(4) Helyiség bérbévételeire ajánlatot tenni a Hirdetmény hirdetőtáblán történő kifüggesztésétől számított 30 napon belül lehet.**

**Az ajánlatnak kötelezően tartalmaznia kell a havi bérleti díjra tett ajánlat összegét és a helyiségben folytatni kívánt tevékenység pontos megnevezését.**

(5) Amennyiben 30 napon belül nem érkezik a helyiség bérbé vételére ajánlat, a helyiség a Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság döntése alapján bérbé adható az első olyan jelentkező részére, aki a bérleti díj hirdetményben meghatározott alsó határát elérő ajánlatot tesz.\*

(6) \*4 A szakbizottságok javaslata alapján a Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság eltérhet a meghirdetett bérleti díj mértékétől a következők szerint:

a) Ameddig a bérlet méltányosságra okot adó művelődési, sport, oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális, egyházi, művészeti, egyéb társadalmi, közszolgálati célokat szolgáló tevékenységet folytat és a feladat ellátására a szervezet együttműködési megállapodást köt az önkormányzattal, a bérleti díj realitász vizsgálat alapján megállapított bérleti díj maximum 30%-kal mérsékelhető, kivéve a b) pontban meghatározott esetet.

b) Közhasznú szervezetként bírósági nyilvántartásba vett szervezet számára közhasznú feladatával megegyező célra legalább 1 éve üresen álló helyiség esetén, maximum 70%-os bérleti díj kedvezmény biztosítható azon szervezetnek, amely a közhasznú feladat ellátására együttműködési megállapodást köt az önkormányzattal, és az együttműködési megállapodásban a támogatás (bérleti díjkezdvezmény) összegéhez mérten az önkormányzat vagy a kerületi lakosok részére kölcsönös előnyt biztosít. A bérleti díjkezdvezmény legfeljebb az együttműködési megállapodás időtartamára szól.”

Budapest főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2005. (V.2.) rendelete a Budapest főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérletének szabályozásáról 9/A § \*2 bekezdése szerint:

„A szerződéskötéskor a bérlőnek óvadékot kell fizetnie, melynek mértéke háromhavi bérleti díjjal azonos összeg.”

A bérletre kínált helyiségek bérleti díját a járműtárolásra meghirdetett ingatlanok kivételével nem terheli ÁFA.

AS  
b

Az ajánlatok benyújthatók a 'Kérelem Bejelentő Űrlap' formanyomtatvány kitöltésével, mely személyesen átvehető a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. recepcióján (Bp., XIV. Pétervárad u. 11-17.).

A bérlemények megtekinthetőek előzetes időpont-egyeztetéssel a 469-8156-os telefonszámon.

A hirdetmény kifüggesztésre kerül a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatala Ügyfélszolgálati Irodája hirdetőtábláján, a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. hirdetőtábláján és hivatalos honlapján ([www.zugloizrt.hu](http://www.zugloizrt.hu)).

A hirdetményt kifüggesztette:



Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.  
Megújuló Zugló  
Zuglói Városgazda

1  
28