



1145 BUDAPEST XIV KER., BOSNYÁK UTCA 20.
Budapest XIV ker., Belterület, 31732

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999924/1996/1996.07.27				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület	0	1757	0

II. RÉSZ

6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 157701/1993/93.06.18	⊗ Törölő határozat 208886/2/2002/02.09.16
Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 984/1757 Jogcím: 1988. évi VI. tv., 157701/1993/93.06.18 Név: ELEKTRO-COOP IPARI KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT Jogosult címe: 1027 BUDAPEST II.KER., Ganz utca 16		
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 99579/1993/93.02.24	⊗ Törölő határozat 73021/1/2013/13.05.22
Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 773/1757 Jogcím: - 1991. évi XXXIII. tv., 99579/1993/93.02.24 Név: ZUGLÓI ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 1145 BUDAPEST XIV.KER., Pétervárad utca 2		
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 208886/2/2002/02.09.16	⊗ Törölő határozat 320434/1/2002/02.12.09
Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 984/1757 Jogcím: adásvétel Név: FOLPRESS NYOMDAIPARI KFT Jogosult címe: 1145 BUDAPEST XIV.KER., Bosnyák tér 20-22.		
9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 208886/2/2002/02.09.16	⊗ Törölő határozat 349190/1/2021/21.05.06
Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 984/1757 Jogcím: adásvétel Név: FOLPRESS NYOMDA KFT. Jogosult címe: 1145 BUDAPEST XIV.KER., Bosnyák utca 20.		
10.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 73021/1/2013/13.05.22	
Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 773/1757 Jogcím: - 1991. évi XXXIII. tv., 99579/1993/93.02.24 Név: BUDAPEST XIV. KERÜLET ZUGLÓ ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 1149 BUDAPEST XIV.KER., Pétervárad utca 2		



Folytatás az előző oldalról

11.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 349190/1/2021/21.05.06
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 551/1757 Jogcím: vagyonkiadás Utalás: II/9 Név: Várlakiné Kiss Katalin Erzsébet, Születési név: Kiss Katalin Erzsébet, Születési év: 1958, Anyja neve: Simon Katalin Jogosult címe: 2111 SZADA, Béke utca 1.
12.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 349190/1/2021/21.05.06
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 433/1757 Jogcím: vagyonkiadás Utalás: II/9 Név: Várlaki Ivó Krisztián, Születési név: Várlaki Ivó Krisztián, Születési év: 1988, Anyja neve: Ferkel Mária Erika Jogosult címe: 1134 BUDAPEST XIII.KER., Taksony utca 14/A. 1/7.

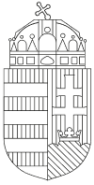
III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 92346/3/2002/99.02.24	⊗ Törölő határozat 208886/2/2002/02.09.16
	Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása Utalás: II/6 Név: FOLPRESS NYOMDAIPARI KFT Jogosult címe: 1145 BUDAPEST XIV.KER., Bosnyák tér 20-22.	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 208886/1/2002/02.07.31	⊗ Törölő határozat 208886/2/2002/02.09.16
	Fellebbezés Utalás: II/6 Név: FOLPRESS NYOMDAIPARI KFT Jogosult címe: 1145 BUDAPEST XIV.KER., Bosnyák tér 20-22.	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 177151/1/2003/03.05.21	⊗ Törölő határozat 285446/1/2006/06.11.14
	Jelzálogjog 15 000 000 FT, azaz tizenötmillió forint és járulécai erejéig Utalás: II/9 Név: MAGYARORSZÁGI VOLKSBANK RT. Jogosult címe: 1088 BUDAPEST VIII.KER., Rákóczi út 7.	
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 264454/2/2006/06.10.17	⊗ Törölő határozat 38355/1/2011/11.02.28
	Egyetemleges jelzálogjog 28 000 000 FT, azaz huszonnyolcmillió forint és járulécai erejéig Bp. XIV.ker. 31733. hrsz-ú ingatlan Utalás: II/9 Név: BUDAPEST BANK NYRT. Jogosult címe: 1138 BUDAPEST, Váci út 188.	
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 264454/2/2006/06.10.17	⊗ Törölő határozat 57309/1/2017/17.03.01
	Elővásárlási jog Utalás: II/9 Név: BUDAPEST BANK NYRT. Jogosult címe: 1138 BUDAPEST, Váci út 188.	



Folytatás az előző oldalról

6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 43621/2/2008/08.02.22	⊗ Törölő határozat 38355/1/2011/11.02.28
Keretbiztosítéki jelzálogjog		
21 500 000 FT, azaz huszonegymillió-ötszázezer forint erejéig Utalás: II/9 Név: BUDAPEST BANK NYRT. Jogosult címe: 1138 BUDAPEST, Váci út 188.		
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 58528/2/2008/08.04.29	⊗ Törölő határozat 68956/1/2008/08.06.20
Jelzálogjog		
150 000 FT, azaz egyszázötvenezer forint és járulékai erejéig Utalás: II/9 Név: ZUGLÓI ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 1145 BUDAPEST XIV.KER., Pétervárad utca 2		
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 60293/1/2009/09.06.05	⊗ Törölő határozat 78170/1/2009/09.10.08
Jelzálogjog		
210 000 FT, azaz kétszázötvenezer forint és járulékai erejéig ügyszám: 3/67371/10/2009 Utalás: II/9 Név: BUDAPEST-ZUGLÓ POLGÁRMESTERI HIVATAL Jogosult címe: 1145 BUDAPEST XIV.KER., Pétervárad utca 2		
9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 70863/1/2010/10.10.18	⊗ Törölő határozat 33060/3/2011/11.01.21
Jelzálogjog		
408 724 FT, azaz négyszáznyolcezer-hétszázhuszonnégy forint főkövetelés és járulékai erejéig Megkereső: Radics Csaba öbvh 0223.av.261/2010/2 számú megkeresésével. Utalás: II/9 Név: BUDAPEST-ZUGLÓ POLGÁRMESTERI HIVATAL Jogosult címe: 1145 BUDAPEST XIV.KER., Pétervárad utca 2		
10.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 377301/1/2020/20.10.21	⊗ Törölő határozat 349190/1/2021/21.05.06
Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása		
Utalás: II/9 Név: Várlakiné Kiss Katalin Erzsébet, Születési név: Kiss Katalin Erzsébet, Születési év: 1958, Anyja neve: Simon Katalin Jogosult címe: 2111 SZADA, Béke utca 1.		
11.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 377301/1/2020/20.10.21	⊗ Törölő határozat 349190/1/2021/21.05.06
Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása		
Utalás: II/9 Név: Várlaki Ivó Krisztián, Születési név: Várlaki Ivó Krisztián, Születési év: 1988, Anyja neve: Ferkel Mária Jogosult címe: 1134 BUDAPEST XIII.KER., Taksony utca 14/A. 1/7.		
12.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 398867/1/2023/23.11.28	
Végrehajtási jog		
524 546 FT, azaz ötszázhuszonnégyezer-ötszáznegyvenhat forint főkövetelés és járulékai erejéig dr. Király András vh. 500.AV.0099/2022/38 sz. építményadó jogcímen Utalás: II/12 Név: BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET ZUGLÓ ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA Jogosult címe: 1145 BUDAPEST XIV.KER., Pétervárad utca 2.		



**Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
Magyarország 1149 Budapest,
Bosnyák tér 5.**

**Tulajdonilap-másolat
(teljes)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260319/20399
2026.03.19

Oldal 4/4

**Budapest XIV ker.
Belterület, 31732 helyrajzi szám**

Folytatás az előző oldalról

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE