**Feladó:** Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.
**Címzett:** Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Társadalomfejlesztési Főosztályvezető részére

**Tárgy:** Műszaki szakvélemény és költségbecslés a Budapest XIV. kerület, Nagy Lajos király útja 72. szám alatti üzlethelyiség „Újrahasznosító és Szemléletformáló Műhely" céljára történő kialakításához

**Tisztelt Főosztályvezető Úr!**
**Kedves Fejér Máté!**

Hivatkozással a Képviselő-testület elé terjesztett, a „VIBE – Viral Impact for Urban Resource Centres through Behavioural Experience" projekthez kapcsolódó előterjesztésre, valamint az abban foglalt felkérésre, társaságunk elvégezte a Budapest XIV. kerület, Nagy Lajos király útja 72. szám alatti ingatlan műszaki felülvizsgálatát.

Szakmai álláspontunk szerint az érintett helyiség – figyelembe véve annak kiváló megközelíthetőségét, akadálymentes kialakítását és megfelelő méreteit – műszakilag alkalmas a projekt keretében tervezett Újrahasznosító és Szemléletformáló Műhely, valamint a kapcsolódó közösségi szolgáltatások befogadására.

Az előirányzott technológiai funkciók megvalósítása és a jogszabályi megfelelés biztosítása érdekében az alábbi kivitelezési munkák elvégzését és a szükséges költségkeret biztosítását tartjuk indokoltnak:

## 1. Villamos hálózat és biztonsági rendszerek

A tervezett nagy számú elektromos berendezés (présgép, varrógépek, fűtés-hűtés, informatikai eszközök, mosogatógép) egyidejű és biztonságos üzemeltetése érdekében a hálózatot az MSZ HD 60364 szabványsorozat, valamint az OTSZ (54/2014. BM rendelet) előírásai szerint szükséges méretezni. Ez biztosítja a tűzvédelmi szakaszolhatóságot és a túlterhelés elleni védelmet.

- **Mérőhely kialakítása:**
  3x32A, 400V szabványos mérőhely kiépítése, valamint a belső nyomvonalak kialakítása
  **Becsült költség:** 1.800.000 Ft
- **Belső hálózat felújítása:**
  A 230V-os hálózat korszerűsítése, új csatlakozóaljzatok és világítási rendszer kiépítése
  **Becsült költség:** 2.000.000 – 2.500.000 Ft
- **Vagyonvédelmi rendszer:**
  Komplett riasztórendszer kiépítése mozgásérzékelőkkel és nyitásérzékelőkkel
  **Becsült költség:** 1.000.000 Ft

## 2. Akadálymentesítés és gépészeti munkák

280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról-ban előírt, közhasználatú építményekre vonatkozó akadálymentes használhatóság biztosítása érdekében a vizesblokk átalakítása szükséges.

- **Akadálymentes mosdó kialakítása:**
  Meglévő falak bontása, új válaszfalak építése, gépészeti és burkolási munkák
  **Becsült költség:** 4.000.000 – 4.500.000 Ft
- **Meglévő fűtéscsövek bontása:**
  **Becsült költség:** 300.000 Ft

Budapest, 2026. 06.10

**Tisztelettel:**

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. nevében

**Szöllős Tibor**
karbantartási osztályvezető

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.

**Cím:** 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.