



Tárgy: Értékfenntartó nyilatkozat

Budapest, 2024.10.01.

Tisztelt Partnerünk!

Hivatkozva a **1149 Budapest, Örs vezér tere 1. földszint., 31924/18/A/97 helyrajzi szám** alatt található ingatlan 2024. április 8-i fordulónappal készült szakvéleményére, ezúton nyilatkozunk, hogy az ingatlan havi piaci bérleti díját

1.681.491 forintban

határoztuk meg.

Továbbá, a megnevezett ingatlan ügyében nyilatkozunk, hogy a 2024. április 8-i helyszíni szemlét követően az ingatlan piaci szegmensét befolyásoló jelentős változás nem történt, de az ingatlan állagában bekövetkezett jogi és műszaki változások miatti esetleges érték-módosulás csak ismételt helyszíni szemle után határozható meg.

Amennyiben a nevezett ingatlan műszaki állapotában és környezetében nem történt változás, úgy nyilatkozunk, hogy az értékbecslésben megállapított forgalmi értékeket további 90 napra vonatkozóan is fenntartjuk.

Tisztelettel:

Mehrli Péter

ügyvezető

