

PÁLYÁZAT

a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata 3318/10000-ed tulajdoni hányadban tulajdonát képező, **30289/15 helyrajzi szám** alatt felvett, a **Budapest XIV. kerület, Erzsébet királyné útja 62/C** szám alatti ingatlan tulajdoni hányadrész (továbbiakban: Ingatlan) **értékesítésére.**

1. A Pályázó adatai:

CAVE-02 Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1023 Budapest, Orgona utca 4. 2. em. 6. ajtó; adószám: 23900011-2-41; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-351482; statisztikai számjele: 23900011-6811-113-01)

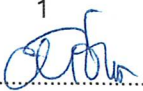
A pályázat jellege:

Nyilvános egyfordulós pályázati eljárás.

2. A pályáztatásra kerülő Ingatlan adatai:

Az ingatlan helye:	Budapest, XIV. ker., Erzsébet királyné útja 62/C
Helyrajzi száma:	30289/15
Megnevezés	kivett lakóház, udvar
Alapterület:	285 m ²
Tulajdonos	Bp. Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata (1145 Bp. Pétervárad u. 2.)
Tulajdoni hányad:	3318/10000
Teher	Per-, teher- és igénymentes

3. A Pályázó által az Ingatlan vonatkozásában ajánlott vételár **22.000.000, -Ft, azaz huszonkettőmillió forint**, melyet a pályázati kiírás feltételeinek megfelelően teljesít a Tulajdonos részére. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján az ingatlan értékesítése adómentes.
4. **Az ajánlatok benyújtásának módja:**
Az eredeti példány minden oldalát eredeti aláírással, vagy a meghatalmazott aláírásával láttuk el. A Pályázó Meghatalmazottjának eredeti, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazását pályázatunkhoz csatoljuk.
5. A borítékon/belső borítékon a következő szöveget tüntettük fel, az előírásnak megfelelően:

1

.....

CAVE-02 KFT.

dr. Tóth Sándor Meghatalmazott

**“Pályázati ajánlat a Budapest XIV. kerület 30289/15 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni
hányadrészének megvásárlására
CSAK A BONTÓBIZOTTSÁG ÁLTAL BONTHATÓ”**

6. A Pályázó jelzi, hogy a tárgyi Ingatlan kapcsán **törvényen alapuló elővásárlási joggal** bír, ennek megfelelően kérjük, hogy az esetleges egyéb, érvényes, (magasabb) ajánlatok vonatkozásában az előírt módon a Kiíró szíveskedjen nyilatkoztatni.

Jelen pályázatunkban foglaltakat cégünk nevében joghatrályosan magunkra nézve kötelezőnek ismerjük el. A Pályázati kiírás részletes ismertetőjének megvásárlásától eltekintettünk, tulajdonostársként ismerjük a tárgyi Ingatlant. A céges Titoktartási Nyilatkozatot és a Pályázati biztosíték megfizetését igazoló bizonylatot csatoljuk.

Jelen pályázatunk két számozott oldalon hat pontból áll.

A társaságunk kapcsolattartási email címe: toth.sandor@efaktorzrt.hu

Kelt Budapesten, 2025. szeptember 10-én.



CAVE-02 Kft.

dr. Tóth Sándor Meghatalmazott

Mikola Benedekné ügyvezető

meghatalmazása alapján



MEGHATALMAZÁS

Alulírott Mikola Benedekné (szig. száma 299459UA, szül. név Kovács Erika, szül hely: Székesfehérvár, 1963.05.14., anyja neve Pardi Ilona Erzsébet, 1044 Budapest, Szondi u. 51. szám alatti lakos), ezennel

meghatalmazom

dr. Tóth Sándort (útlevél száma: BJ1206061, szül név Tóth Sándor, szül hely, idő Bonyhád, 1969.07.11., anyja neve Szabián Magdolna, 1025 Budapest, Felső Zöldmáli út 14. 2/1. szám alatti lakos), hogy az általam önállóan képviselt CAVE-02 Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1023 Budapest, Orgona utca 4. 2. em. 6. ajtó; adószám: 23900011-2-41; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-351482; statisztikai számjele: 23900011-6811-113-01) által a

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata 3318/10000-ed tulajdoni hányadban tulajdonát képező, **30289/15 helyrajzi szám** alatt felvett, a **Budapest XIV. kerület, Erzsébet királyné útja 62/C** szám alatti ingatlan tulajdoni hányadrész (továbbiakban: Ingatlan) **értékesítése tárgyában kiírt nyilvános egyfordulós pályázat** vonatkozásában

- helyettem és nevemben teljes körűen eljárjon,
- a pályázat kapcsolattartójaként megjelenjen,
- a pályázatot a cég nevében aláírja, benyújtsa,
- az elővásárlási jogunkkal kapcsolatban írásbeli nyilatkozatot tegyen
- minden szükséges jognyilatkozatot a társaság nevében megtegyen.

Jelen Meghatalmazás a hivatkozott pályázati eljárás teljes időtartamára érvényes és hatályos, ezt követően visszavonásig érvényes.

Kelt Budapesten, 2025. szeptember 08-án.


.....

CAVE-02 KFT.

Mikola Benedekné

ügyvezető

Előttünk mint tanúk előtt:


.....

Baglé Zoltán

Icím: 4551 Nyíregyháza Deák Ferenc u. 29
szem. ig. száma: 437151SE


.....

Sajni Máttyás

Icím: 1138 Budapest, Cserhalom u. 7.
szem. ig. száma: 512682RE

Titoktartási Nyilatkozat

Alulírott:.....Mikola Benedekné..., mint a CAVE-02 Kft.....(cégnév)
(székhely:...1023 Budapest, Orgona utca 4. 2. emelet 6. cégjegyzékszám: 01 09 351482,
adószám:.....23900011-2-41) cégjegyzésre jogosult képviselője ezúton kijelentem, hogy
kifejezetten tudomásul veszem és vállalom, hogy szerződéskötésig köteles vagyok titokban
tartani a pályázaton való részvételem, vagy ajánlatom visszavonásának tényét, ajánlatom
tartalmát, valamint a részletes Kiírásban vagy más módon rendelkezésemre bocsátott
információkat.

Kifejezetten tudomásul veszem és vállalom, hogy a titoktartási kötelezettség megszegése
ajánlatom érvénytelenné nyilvánításával jár.

Tudomásul veszem, hogy ez érvényes akkor is, ha ezen titoktartási kötelezettséget az
érdekkörömben álló személy sérti meg.

.....Budapest....., 2025....szeptember 8.....



CAVE-02 Kft

Mikola Benedekné

ügyvezető

ALULÍRTOU DR. TÓTH SÁNDOR MEGHATÁLYAZOTT, A
FENTI TITOKTARTÁSI NYILATKOZATOT MAGAMRA NEVE
KÖTELEZŐNEK ISMEREM EL.

BP. 2025.09.08.


DR. TÓTH SÁNDOR
CAVE-02 KFT.
MEGHATÁLYAZOTT

Erk: 2025.09.24.
Beni

PÁLYÁZAT hiánypótlása,

a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata 3318/10000-ed tulajdoni hányadban tulajdonát képező, **30289/15 helyrajzi szám** alatt felvett, a **Budapest XIV. kerület, Erzsébet királyné útja 62/C** szám alatti ingatlan tulajdoni hányadrész (továbbiakban: Ingatlan) **értékesítésére.**

A Pályázó adatai:

CAVE-02 Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1023 Budapest, Orgona utca 4. 2. em. 6. ajtó; adószám: 23900011-2-41; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-351482; statisztikai számjele: 23900011-6811-113-01)

Pályázat kiegészítéseken csatolom a pályázó cégkivonat másolatát és az ügyvezető aláírási címpéldányát.

A fentiek mellett nyilatkozunk arról, hogy

- a pályázónak adó- vagy adó módjára behajtandó köztartozása nincsen,
- az Önkormányzattal szemben nem áll fenn jogügyletből adódó vagy egyéb jogcímű tartozása.

Kelt Budapesten, 2025. szeptember 22-én.



.....
CAVE-02 Kft.

dr. Tóth Sándor Meghatalmazott

Mikola Benedekné ügyvezető

meghatalmazása alapján

Aláírás-minta

Alulírott Mikola Benedekné (született: Kovács Erika, Székesfehérvár, 1963. május 14.; anyja neve: Padár Ilona Erzsébet; lakik: 1044 Budapest, Szondi utca 51.), mint a **CAVE-02 Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégnév: CAVE-02 Kft., cégjegyzékszám: 01-09-351482) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégszövege alá, illetve fölé nevemet az alábbi aláírással egyezően, önállóan írom.

Mikola Benedekné

Mikola Benedekné

Ellenjegyzés:

Ellenjegyzem: Budapest, _____

2020. év 02. hó 20. napján

Dr. Kollár Gyula ügyvéd

1113 Budapest, Bartók Béla út 72.

Kasz: 36063404

**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉG INFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A **Cg.01-09-351482** cégjegyzékszámú **CAVE-02 Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság** (1023 Budapest, Orgona utca 4. 2. em. 6. ajtó; adószám: 23900011-2-41) cég 2025. augusztus 12. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 01-09-351482

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyezve: 2012/02/29

2. **A cég elnevezése**

2/2. CAVE-02 Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

A változás időpontja: 2019/11/15

Bejegyzés kelte: 2019/12/05

Hatályos: 2019/11/15 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/3. CAVE-02 Kft.

A változás időpontja: 2019/12/04

Bejegyzés kelte: 2019/12/05

Hatályos: 2019/12/04 ...

5. **A cég székhelye**

5/5. 1023 Budapest, Orgona utca 4. 2. em. 6. ajtó

A változás időpontja: 2020/02/20

Bejegyzés kelte: 2020/03/10 Közzétéve: 2020/03/13

Hatályos: 2020/02/20 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2012. február 28.

Bejegyzés kelte: 2012/02/29 Közzétéve: 2012/03/15

Hatályos: 2012/02/29 ...

8/2. 2013. január 18.

Bejegyzés kelte: 2013/01/31 Közzétéve: 2013/04/18

Hatályos: 2013/01/31 ...

8/3. 2017. február 1.

A változás időpontja: 2017/02/01

Bejegyzés kelte: 2017/02/23 Közzétéve: 2017/02/24

Hatályos: 2017/02/01 ...

8/4. 2018. június 13.

Bejegyzés kelte: 2018/06/22 Közzétéve: 2018/06/23

Hatályos: 2018/06/22 ...

8/5. 2019. november 15.

Bejegyzés kelte: 2019/12/05

Hatályos: 2019/12/05 ...

8/6. 2019. december 4.

Bejegyzés kelte: 2019/12/05

Hatályos: 2019/12/05 ...

8/7. 2020. február 20.

Bejegyzés kelte: 2020/03/10 Közzétéve: 2020/03/13

Hatályos: 2020/03/10 ...

- 8/8. 2021. március 1.
Bejegyzés kelte: 2021/03/12 Közzétéve: 2021/03/17
Hatályos: 2021/03/12 ...
- 8/9. 2022. május 6.
Bejegyzés kelte: 2022/05/10 Közzétéve: 2022/05/13
Hatályos: 2022/05/10 ...
- 8/10. 2022. május 30.
Bejegyzés kelte: 2022/06/10 Közzétéve: 2022/06/11
Hatályos: 2022/06/10 ...
- 8/11. 2022. december 21.
Bejegyzés kelte: 2023/01/24
Hatályos: 2023/01/24 ...
- 8/12. 2023. július 7.
Bejegyzés kelte: 2023/07/17
Hatályos: 2023/07/17 ...

902. **A cég tevékenysége**

- 9/14. 6811 '25 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Főtevékenység.

A változás időpontja: 2025/01/01

Bejegyzés kelte: 2025/01/20

Hatályos: 2025/01/01 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/3.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	120 000 000	HUF

A változás időpontja: 2022/05/06

Bejegyzés kelte: 2022/05/10 Közzétéve: 2022/05/13

Hatályos: 2022/05/06 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

- 13/7. Mikola Benedekné (an.: Pardi Ilona Erzsébet)

Születési ideje: 1963/05/14

1044 Budapest, Szondi utca 51.

Adóazonosító jel: 8351961639

A képviselő módja: **önálló**

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2020/02/20

A változás időpontja: 2022/05/06

Bejegyzés kelte: 2022/05/10 Közzétéve: 2022/05/13

Hatályos: 2022/05/06 ...

- 13/8. Scheuch Melinda (an.: Csamer Melinda)
Születési ideje: 1986/07/27
2142 Nagytarcsa, Teller Ede utca 13. 1. ajtó
Adóazonosító jel: 8436713257
A képviselő módja: **önálló**

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2022/05/30

A változás időpontja: 2022/05/30

Bejegyzés kelte: 2022/06/10 Közzétéve: 2022/06/11

Hatályos: 2022/05/30 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

- 20/4. 23900011-6811-113-01.

A változás időpontja: 2025/01/09

Bejegyzés kelte: 2025/01/12

Hatályos: 2025/01/09 ...

21. **A cég adószáma**

21/3. Adószám: 23900011-2-41.

Közösségi adószám: HU23900011.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2012/02/29

A változás időpontja: 2019/12/06

Bejegyzés kelte: 2019/12/06 Közzétéve: 2019/12/07

Hatályos: 2019/12/06 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/2. 10700244-71848543-51100005

A számla megnyitásának dátuma: 2019/12/31.

A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: CIB Bank Zrt. Rózsakerti Fiók (1026 Budapest Gábor Áron út 74.)

Céggjegyzékszám: 01-10-041004

Bejegyzés kelte: 2020/01/07 Közzétéve: 2020/01/09

Hatályos: 2020/01/07 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/3. A cég kézbesítési címe: 02cave02@gmail.com

A változás időpontja: 2019/11/15

Bejegyzés kelte: 2019/12/05

Hatályos: 2019/11/15 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/2. Céggjegyzékszám: 01-09-351482

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2019/12/06 Közzétéve: 2019/12/07

Hatályos: 2019/12/06 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 23900011#cegkapu

A változás időpontja: 2018/06/05

Bejegyzés kelte: 2018/06/05 Közzétéve: 2018/06/06

Hatályos: 2018/06/05 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/2. EUID: HUOCCSZ.01-09-351482

Bejegyzés kelte: 2022/02/01 Közzétéve: 2022/02/04

Hatályos: 2022/02/01 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/10. Mikola Benedekné (an.: Pardi Ilona Erzsébet)

Születési ideje: 1963/05/14

1044 Budapest, Szondi utca 51.

A tagsági jogviszony kezdete: 2023/07/07

A változás időpontja: 2023/07/07

Bejegyzés kelte: 2023/07/17

Hatályos: 2023/07/07 ...

1/11. Scheuch Melinda (an.: Csamer Melinda)

Születési ideje: 1986/07/27

2142 Nagytarcsa, Teller Ede utca 13. 1. ajtó

A szavazati jog mértéke meghaladja az 50%-ot.

A tagsági jogviszony kezdete: 2022/12/21

A változás időpontja: 2023/07/07

Bejegyzés kelte: 2023/07/17

Hatályos: 2023/07/07 ...

Készült: 2025/08/12 07:37:55. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

TRANZAKCIÓ TÍPUS
ÁTUTALÁS

VISSZAIGAZOLÁS DÁTUMA
2025.09.08 12:55:23

STÁTUSZ
ÉRTÉKNAPOS

Az alábbi visszaigazolást állítottuk ki átutalási megbízásáról

ÜGYFÉLNÉV
CAVE-02 TANÁCSADÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ
TÁRSASÁG

SZÁMLA
0024-CB2584-511

TRANZAKCIÓ RÉSZLETEK

Az alábbi visszaigazolást állítottuk ki átutalási megbízásáról

KEDVEZMÉNYEZETT NEVE
Bp főváros 14ker Önkormányzata

KEDVEZMÉNYEZETT SZÁMLASZÁMA
117840091551400410190009

ÖSSZEG
2 150 000,00 HUF

ÉRTÉKNAP
2025.09.09

ÁTUTALÓ AZONOSÍTÓJA, TÍPUSA

TÉNYLEGES FIZETŐ NEVE

Értéknap
2025.09.09

ÁTUTALÁS JOGCÍME

TÉNYLEGES FIZETŐ AZONOSÍTÓJA, TÍPUSA

KEDVEZMÉNYEZETT AZONOSÍTÓJA, TÍPUSA

TÉNYLEGES FIZETŐ NEVE

TÉNYLEGES KEDVEZMÉNYEZETT TÍPUSA

Díj

KÖZLEMÉNY
Pályázati biztosíték, Bp. 14.ker, Erzsébet királyné 62/C;
BP. 30289/15 hrsz.

TRANZAKCIÓ TÍPUS
ÁTUTALÁS

VISSZAIGAZOLÁS DÁTUMA
2025.09.11 15:28:05

STÁTUSZ
FÜGGŐ

Az alábbi visszaigazolást állítottuk ki átutalási megbízásáról

ÜGYFÉLNÉV
**CAVE-02 TANÁCSADÓ KORLÁTOLT FELELŐS SÉGŰ
TÁRSASÁG**

SZÁMLA
0024-CB2584-511

TRANZAKCIÓ RÉSZLETEK

Az alábbi visszaigazolást állítottuk ki átutalási megbízásáról

KEDVEZMÉNYEZETT NEVE
Zuglói vg kozszolg zrt

KEDVEZMÉNYEZETT SZÁMLASZÁMA
10102093-05220703-00000005

ÖSSZEG
50 000,00 HUF

ÉRTÉKNAP
2025.09.11

ÁTUTALÓ AZONOSÍTÓJA, TÍPUSA

TÉNYLEGES FIZETŐ NEVE

Értéknap
2025.09.11

ÁTUTALÁS JOGCÍME

TÉNYLEGES FIZETŐ AZONOSÍTÓJA, TÍPUSA

KEDVEZMÉNYEZETT AZONOSÍTÓJA, TÍPUSA

TÉNYLEGES FIZETŐ NEVE

TÉNYLEGES KEDVEZMÉNYEZETT TÍPUSA

Díj

KÖZLEMÉNY
**Pályázati DOKUMENTÁCIÓ_ÖNK. fk47927 pályázati ktg.
30289/15**