

**SZAKÉRTŐI FELJEGYZÉS**

Tárgy: Budapest. 14. kerület, Thököly út 64B hátsó épület

dátum: 2017. február 07.

Tárgy helyszínen bejárást tartottam az épület ismételt állapot és állag felmérésével kapcsolatban. Az épület a korábbi – 2015. IV. negyedév – bejárásához képest felújításra került. Az elkészült munkálatokat utólagosan kell ellenőrizni. Vállalkozói szerződés nem áll rendelkezésre, beépített anyagok teljesítmény nyilatkozatai nem állnak rendelkezésre. Megvalósulási terv nem áll rendelkezésre, építési napló nem áll rendelkezésre. Előzőek hiányában a 2015. év októberi állapotokhoz képesti változásokról lehetséges nyilatkozni, az elkészült munka minőségi és mennyiségi állapotáról nem.

Megállapítom, hogy a korábban tett szakértői javaslattal ellentétben teljeskörű felújítás nem történt. Kijavításra kerültek az alábbi elemek:

- lábazati vakolatok helyre állítása,
- teljes épület takarítása, lomtalanítása
- nyílászárók javítása, légzárás javítása,
- tisztasági festés (nem kellő rétegszámmal)
- födém szerkezet szükséges javítása, vakolatok cseréje,
- tetőszerkezet szükséges javítása,
- cserépfedés átrakása
- elektromos hálózatok működnek, felülvizsgálati jk. nem áll rendelkezésre
- gázhálózat működik, dokumentáció nem áll rendelkezésre
- víz csatorna rendszer működőképese.

Az épület jelen pillanatban működőképese. Rendeltetésszerű használatról nem áll módomban nyilatkozni. A felújítást végző kivitelezőtől a kivitelezői és felelős műszaki vezetői nyilatkozat szükséges rendeltetésszerű használatról és a biztonságos működésről.

Budapest, 2017. február 07.

  
Sáros Gergely  
okl. építészmérnök  
01-4870