

## Árverési Jegyzőkönyv

**Időpont:** 2021. év január hónap 12. napja

**Helyszín:** Zuglói Zrt., 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.

**Jelen vannak:**

a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. részéről:

az árverési bizottság

dr. Werli Gábor Ferenc az árverés vezetője, az árverési bizottság elnöke,

Csete Gyula az árverési bizottság tagja,

Szilárdné Krizsán Mária az árverési bizottság tagja, jegyzőkönyvvezető,

az árverésre meghívott árverezők: a csatolt jelenléti ív szerint.

**Tárgy:** a Budapest, XIV. kerület Bosnyák tér 16. szám alatti, 31260/176/A/1 helyrajzi számú ingatlan bérleti díj mértékének megállapítása érdekében tartott árverseny (továbbiakban árverés).

Az árverés vezetője 10 óra 07 perckor megnyitja az árverést. Köszönti a résztvevőket. Ismerteti, hogy a mai nap 10 óra 00 perc kezdéssel meghirdetett árverésre a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2020. (V. 12.) számú rendelete 10. § (1) bekezdése szerinti hirdetményezési eljárást követően kerül sor. A hirdetményezési eljárás a Budapest, XIV. kerület Bosnyák tér 16. szám alatti, 31260/176/A/1 helyrajzi számú ingatlan bérleti jogának megszerzésére irányult. Az árverésen azok a pályázók vesznek részt, akik a hirdetményi eljárásban érvényes ajánlatot tettek, és akikkel a bérleti szerződés szövegéről előzetes megállapodás született, ezért az árverésre meghívást kaptak és az ajánlati biztosítékot a meghívásban megadott határidőre befizették.

Az árverés vezetője megállapítja, hogy az árverezők külön csoportban foglaltak helyet, a licitáláshoz mindegyikük kapott sorszámossal ellátott cédulát. Felhívja a figyelmet arra, hogy kérdéseket feltenni, közbeszólni, egymással bármely módon beszélgetni, kommunikációt folytatni, illetve az árverést zavarni nem lehet. Ismerteti, hogy a licit lépcső, a meghívásban foglaltakkal egyezően, a licit induló nettó összegének 5%-a, azaz nettó 11.000,- Ft, az árlejtés nem megengedett. A licitálás úgy történik, hogy az árverés vezetője hangosan kimondja a kikiáltási, majd a licit lépcsőkkel fokozatosan megemelt 1 havi nettó bérleti díj összegét. Aki tartja, a sorszámossal ellátott cédulájának emelésével jelzi. A licitálás addig folytatódik, amíg egy ajánlattevő tartja az aktuális összeget.

Az árverés vezetője a licitálást elindítja: a kikiáltási ár 220.000,- Ft + Áfa, aki tartja, emelje a céduláját.

363.000,- Ft + Áfa-nál a 2. sorszámú árverező befejezi az árverést.

407.000,- Ft + Áfa-nál az 1. sorszámú árvezető befejezi az árverést.

418.000,- Ft + Áfa-nál egy árvezető tartja az árat, 418.000,- Ft + Áfa először, másodsor, senki többet, harmadszor 418.000,- Ft + Áfa.

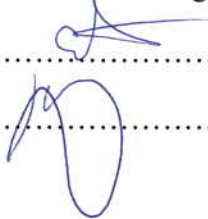
Az árverés vezetője megállapítja, hogy a 3. sorszámot kapott árvezető 418.000,- Ft + Áfa/hó bérleti díj ajánlattal az árverés első helyezettje. Az árverés vezetője tájékoztatja a résztvevőket arról, hogy az árverseny nyerteséről - az árverésen kialakult sorrend, valamint az előzetes megállapodásokban foglaltak alapján - Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága dönt. Ha az árverseny nyertese visszalép, a helyiség bérleti jogát a Gazdasági Bizottság döntésében megállapított sorrendben követő ajánlatot tevő szerzi meg. Az ő visszalépése esetén a sorban azt követő lép be és így tovább.

A legmagasabb ajánlatot tevőnek az árverés vezetője gratulál, felkéri, hogy az árverési jegyzőkönyvet írja alá. Minden árvezetőnek megköszöni a részvételt, egyúttal tájékoztatja őket, hogy a bérbeadásra vonatkozó döntést követően, a befizetett biztosíték az árverseny nyertese részéről a szerződés megkötésekor óvadékká alakul, míg a többi pályázó részére a nyertes pályázóval történő szerződés megkötését követően, a kiíró 8 napon belül visszautalja.

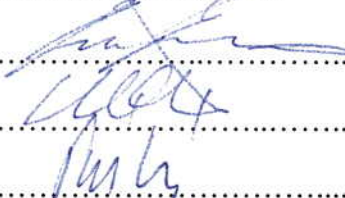
Ezt követően az árverés vezetője az árverést lezárja.

kmf.

Az árverési bizottság részéről:

.....  
.....  


Az árvezetők részéről:

.....  
.....  
.....  


Jegyzőkönyvvezető:

.....  


## Jelenléti ív

**Időpont:** 2021. év január hónap 12. napja

**Helyszín:** Zuglói Zrt., 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.

**Tárgy:** a Budapest, XIV. kerület Bosnyák tér 16. szám alatti, 31260/176/A/1 helyrajzi számú ingatlan bérleti díj mértékének megállapítása érdekében tartott árverseny

Sorsz.	Ajánlattevő neve	Képviselője
1	Apetitebonus Kft.	
2	Panrex Kft.	
3	Tarkogasztro Kft.	