

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2022. május 26-i ülésének jegyzőkönyvéből

19./ Javaslat Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata 2022. évi lakáshasznosítási tervének elfogadására, valamint Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata 2022. évi lakáshasznosítási terv időszaka alatti elidegenítésekről történő döntéshozatalra

Előterjesztő: Horváth Csaba polgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-342/2022

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete

153/2022. (V. 26.) önkormányzati határozata

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata 2022. évi lakáshasznosítási tervének elfogadásáról

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata 2022. évi lakáshasznosítási tervét az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: a lakáshasznosítási terv végrehajtására: 2022-2023. évben folyamatos, a 2023. évi lakáshasznosítási terv elfogadásáig

Felelős: Horváth Csaba polgármester (Főmérnökség/Lakáshasznosítási Osztály vezetője útján)

Horváth Csaba s.k.
polgármester

dr. Tiba Zsolt s.k.
jegyző



2022. MÁJ. 30

I. 2022. évi lakáshasznosítási terv

Hasznosítható lakások

Összkomfortos	31
Komfortos	183
Félkomfortos	52
Komfort nélküli	98
Szükséglakás	20

Hasznosításba bevonni tervezett lakások

Várhatóan megüresedő lakások

	félszoba	1 szoba	1 szoba + 1 félszoba	1 szoba + 2 félszoba	2 szoba	2 szoba + 1 félszoba	3 szoba
Összkomfortos		3	5		4		2
Komfortos		17	4		5	1	1
Félkomfortos	1	7	1				
Komfort nélküli		4	2				
Szükséglakás		1					

Vásárolni tervezett lakások

Építeni tervezett lakások

Összkomfortos	-		-	
Komfortos	-		-	
Félkomfortos	-		-	
Komfort nélküli	-		-	
Szükséglakás	-		-	

Lakatlan, felújítani tervezett lakások

Összkomfortos	2
Komfortos	9
Félkomfortos	
Komfort nélküli	
Szükséglakás	

Lakatlan, komfortfokozatnöveléssel felújítani tervezett lakások jelenlegi és célzott komfortfokozattal

	Célzott	Össz- komfortos	Kom- fortos	Félkom- fortos
Jelenlegi				
Komfortos		8		
Félkomfortos		5	1	
Komfort nélküli		3		2
Szükséglakás				

Kiüríteni tervezett lakások Bontani tervezett lakások

Összkomfortos	
Komfortos	5
Félkomfortos	2
Komfort nélküli	6
Szükséglakás	

Értékesíteni tervezett lakások

Összkomfortos	1
Komfortos	6
Félkomfortos	12
Komfort nélküli	25
Szükséglakás	11

Csatolni tervezett lakások

Komfortos	
Félkomfortos	
Komfort nélküli	1
Szükséglakás	1

Hasznosítani tervezett lakások

Névjegyzék alapján, szociális bérleti díjjal hasznosítani tervezett lakások

Összkomfortos	1 (1 áthúzódó)
Komfortos	1
Félkomfortos	1
Komfort nélküli	
Szükséglakás	

Névjegyzék alapján, költségalapú bérleti díjjal hasznosítani tervezett lakások

Összkomfortos	1
Komfortos	1
Félkomfortos	
Komfort nélküli	
Szükséglakás	

Lakatlan lakás esetén felújítási, korszerűsítési kötelezettség vállalása mellett, pályázat útján, szociális alapú lakásbérletre

Összkomfortos	
Komfortos	
Félkomfortos	
Komfort nélküli	

Lakatlan lakás esetén felújítási, korszerűsítési kötelezettség vállalása mellett, pályázat útján, költségalapú lakásbérletre

Összkomfortos	
Komfortos	
Félkomfortos	
Komfort nélküli	

Lakatlan lakás esetén felújítási, korszerűsítési kötelezettség vállalása mellett, pályázat útján, piaci alapú lakásbérletre

Összkomfortos	2
Komfortos	3
Félkomfortos	
Komfort nélküli	

Szociális alapú lakásbérletre kiírt pályázat

Összkomfortos	
Komfortos	
Félkomfortos	1
Komfort nélküli	

Költségalapú lakásbérletre kiírt pályázat

Összkomfortos	
Komfortos	1
Félkomfortos	
Komfort nélküli	

Piaci alapú lakásbérletre kiírt pályázat

Összkomfortos	1
Komfortos	
Félkomfortos	
Komfort nélküli	

Pályázaton kívül, közérdekből történő bérbeadás

29.§ (1) a) alapján

Összkomfortos	
Komfortos	1
Félkomfortos	
Komfort nélküli	

29.§ (1) b) alapján

Összkomfortos	3
Komfortos	3
Félkomfortos	1
Komfort nélküli	2

29.§ (1) c) alapján

Összkomfortos	8
Komfortos	14
Félkomfortos	3
Komfort nélküli	3

29.§ (1) d) alapján

Összkomfortos	1
Komfortos	1
Félkomfortos	
Komfort nélküli	

29.§ (1) e) alapján

BRFK XIV. kerületi kapitánysága

	Szociális	Költségalapú	Piaci
Összkomfortos	2		
Komfortos	2		
Félkomfortos			

Zuglói Egészségügyi Szolgálat

	Szociális	Költségalapú	Piaci
Összkomfortos	8		
Komfortos	2		
Félkomfortos			

Zuglói Egyesített Bölcsődék

	Szociális	Költségalapú	Piaci
Összkomfortos			
Komfortos	2		
Félkomfortos			

Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség XIV.
Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság

	Szociális	Költségalapú	Piaci
Összkomfortos			
Komfortos		1	
Félkomfortos			

Zuglói Egyesített Óvodák

	Szociális	Költségalapú	Piaci
Összkomfortos	1		
Komfortos	2		
Félkomfortos			

Egyéb 1. Zuglói Közbiztonsági Non-Profit Kft.

	Szociális	Költségalapú	Piaci
Összkomfortos		1	
Komfortos		1	
Félkomfortos			

Egyéb 2. Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.

	Szociális	Költségalapú	Piaci
Összkomfortos			
Komfortos		1	
Félkomfortos		1	

Egyéb 3. Zuglói Önkormányzati Rendszer

	Szociális	Költségalapú	Piaci
Összkomfortos			
Komfortos		1	
Félkomfortos			

Egyéb 4. Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft.

	Szociális	Költségalapú	Piaci
Összkomfortos			
Komfortos		1	
Félkomfortos			

Egyéb 5. Zuglói Családsegítő Központ

	Szociális	Költségalapú	Piaci
Összkomfortos			
Komfortos	1		
Félkomfortos			

Egyéb 6. Zuglói Szociális Szolgáltató Központ

	Szociális	Költségalapú	Piaci
Összkomfortos			
Komfortos	1		
Félkomfortos			

29.§ (1) f) alapján

Összkomfortos	
Komfortos	1
Félkomfortos	
Komfort nélküli	

Lakáscsere-szerződés alapján

Összkomfortos	2
Komfortos	13
Félkomfortos	2
Komfort nélküli	2

Lakásbérleti jogviszony megszüntetése mellett másik lakásra bérleti jogviszony létesítése

Összkomfortos	4 (1 áthúzódó)
Komfortos	4 (1 áthúzódó)
Félkomfortos	1
Komfort nélküli	

Jogszabályban, jogerős bírósági- vagy hatósági határozatban előírt, valamint önkormányzati döntésen alapuló elhelyezési vagy bérbeadási kötelezettség alapján

Összkomfortos	
Komfortos	1
Félkomfortos	
Komfort nélküli	

Bérlőkijelölési vagy bérlő-kiválasztási jog alapján

Összkomfortos	1
Komfortos	3
Félkomfortos	
Komfort nélküli	

Jogcím nélküli személyek elhelyezése érdekében történő bérbeadás

Összkomfortos	10
Komfortos	30
Félkomfortos	4
Komfort nélküli	6

Határozott időre kötött lakásbérleti szerződés meghosszabbítása

Összkomfortos	35
Komfortos	80
Félkomfortos	15
Komfort nélküli	30
Szükséglakás	5

A lakás korábbi tulajdonosa részére történő bérbeadás

Összkomfortos	
Komfortos	1
Félkomfortos	
Komfort nélküli	
Szükséglakás	

Lakásbérleti jog folytatása

Összkomfortos	5
Komfortos	14
Félkomfortos	4
Komfort nélküli	5
Szükséglakás	1

Megüresedett társbérleti lakrész bérbeadása

Összkomfortos	
Komfortos	1
Félkomfortos	
Komfort nélküli	
Szükséglakás	

Bérlőtárssá minősítés alapján

Összkomfortos	4
Komfortos	7
Félkomfortos	2
Komfort nélküli	2
Szükséglakás	1

A polgármester krízistámogatás során tett nyilatkozata alapján

Összkomfortos	
Komfortos	
Félkomfortos	1
Komfort nélküli	
Szükséglakás	

Önkormányzat intézménye, vagy gazdasági társasága rendelkezése alapján

Összkomfortos	
Komfortos	1
Félkomfortos	
Komfort nélküli	
Szükséglakás	

“Első fészek” hasznosításra kijelölt lakás

Összkomfortos	
Komfortos	1
Félkomfortos	
Komfort nélküli	
Szükséglakás	

II. A 2021. évi lakáshasznosítási terv és megvalósulása

Hasznosításba bevonni tervezett lakások

Várhatóan megüresedő lakások

komfortfokozat	szobaszám	Tervezett (darabszám)	Megvalósult (darabszám)
összkomfortos	3	1	2
összkomfortos	2+0,5	1	0
összkomfortos	2	3	4
összkomfortos	1+2x0,5	1	0
összkomfortos	1+0,5	6	5
összkomfortos	1	3	3
komfortos	3	1	1
komfortos	2+0,5	1	1
komfortos	2	4	5
komfortos	1+0,5	4	4
komfortos	1	33	17
félkomfortos	1+0,5	0	1
félkomfortos	1	6	7
félkomfortos	0,5	0	1
komfort nélküli	1+0,5	0	2
komfort nélküli	1	20	4
szükséglakás	1	1	1
szükséglakás	0,5	2	0
Összesen:		87	58

Vásárolni tervezett lakások

Építeni tervezett lakások

		Megvalósult		Megvalósult
Összkomfortos	-	-	-	-
Komfortos	-	-	-	-
Félkomfortos	-	-	-	-
Komfort nélküli	-	-	-	-
Szükséglakás	-	-	-	-

Lakatlan, felújítani tervezett lakások

		Megvalósult
Összkomfortos	10	4
Komfortos	25	4
Félkomfortos	7	0
Komfort nélküli	1	0
Szükséglakás	0	0

Lakatlan, komfortfokozatnöveléssel felújítani tervezett lakások jelenlegi és célzott komfortfokozattal

			Megvalósult		Megvalósult		Megvalósult
	Célzott	Össz-komfortos	Össz-komfortos	Komfortos	Komfortos	Félkomfortos	Félkomfortos
Jelenlegi							
Komfortos							
Félkomfortos				4	4		
Komfort nélküli				1	1	1	0
Szükséglakás							

Kiüríteni tervezett lakások

		Megvalósult
Összkomfortos		
Komfortos	15	10
Félkomfortos	6	4
Komfort nélküli	12	5
Szükséglakás	3	1

Bontani tervezett lakások

Értékesíteni tervezett lakások

		Megvalósult
Összkomfortos	5	0
Komfortos	10	6
Félkomfortos	10	1
Komfort nélküli	21	7
Szükséglakás	66	3

Csatolni tervezett lakások

		Megvalósult
Komfortos	1	0
Félkomfortos	1	0
Komfort nélküli	5	1
Szükséglakás		

Hasznosítani tervezett lakások

Névjegyzék alapján, szociális bérleti díjjal hasznosítani tervezett lakások

		Megvalósult
Összkomfortos	2 (2 áthúzódó)	1 (1 áthúzódó)
Komfortos	2 (1 áthúzódó)	1 (1 áthúzódó)
Félkomfortos		
Komfort nélküli		
Szükséglakás		

Névjegyzék alapján, költségalapú bérleti díjjal hasznosítani tervezett lakások

		Megvalósult
Összkomfortos	1 (1 áthúzódó)	1 (1 áthúzódó)
Komfortos	1	0
Félkomfortos		
Komfort nélküli		
Szükséglakás		

Lakatlan lakás esetén felújítási, korszerűsítési kötelezettség vállalása mellett, pályázat útján, szociális alapú lakásbérletre

		Megvalósult
Összkomfortos		
Komfortos		
Félkomfortos		
Komfort nélküli		

Lakatlan lakás esetén felújítási, korszerűsítési kötelezettség vállalása mellett, pályázat útján, költségalapú lakásbérletre

		Megvalósult
Összkomfortos		
Komfortos	2	0
Félkomfortos		
Komfort nélküli		

Lakatlan lakás esetén felújítási, korszerűsítési kötelezettség vállalása mellett, pályázat útján, piaci alapú lakásbérletre

		Megvalósult
Összkomfortos	1	1 (licit útján bérbe adott korábbi évekből áthúzódó)
Komfortos	3	2 (licit útján bérbe adott korábbi évekből áthúzódó)
Félkomfortos		
Komfort nélküli		

Szociális alapú lakásbérletre kiírt pályázat

		Megvalósult
Összkomfortos		
Komfortos	1	1
Félkomfortos		
Komfort nélküli		

Költség alapú lakásbérletre kiírt pályázat

		Megvalósult
Összkomfortos		
Komfortos	2	2
Félkomfortos		
Komfort nélküli		

Piaci alapú lakásbérletre kiírt pályázat

		Megvalósult
Összkomfortos	1	0
Komfortos		
Félkomfortos		
Komfort nélküli		

Pályázaton kívül, közérdekből történő bérbeadás

29.§ (1) a) alapján

		Megvalósult
Összkomfortos		
Komfortos	1	0
Félkomfortos		
Komfort nélküli		

29.§ (1) b) alapján

		Megvalósult
Összkomfortos	3	2
Komfortos	3	1
Félkomfortos	1	1
Komfort nélküli	2	1

29.§ (1) c) alapján

		Megvalósult
Összkomfortos	6	5
Komfortos	20	7
Félkomfortos	7	1
Komfort nélküli	3	0

29.§ (1) d) alapján

		Megvalósult
Összkomfortos	1 (1 áthúzódó)	1 (1 áthúzódó)
Komfortos	1	0
Félkomfortos		
Komfort nélküli		

29.§ (1) e) alapján

BRFK XIV. kerületi kapitánysága

	Szociális	Megvalósult	Költségalapú	Megvalósult	Piaci	Megvalósult
Összkomfortos	-	-	-	-	-	-
Komfortos	-	-	1	0	-	-
Félkomfortos	-	-	-	-	-	-

Zuglói Egészségügyi Szolgálat

	Szociális	Megvalósult	Költségalapú	Megvalósult	Piaci	Megvalósult
Összkomfortos	-	-	3	0	-	-
Komfortos	-	-	3	0	-	-
Félkomfortos	-	-	-	-	-	-

Zuglói Egyesített Bölcsődék

	Szociális	Megvalósult	Költségalapú	Megvalósult	Piaci	Megvalósult
Összkomfortos	-	-	-	-	-	-
Komfortos	-	-	2	0	-	-
Félkomfortos	-	-	-	-	-	-

Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség XIV.
Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság

	Szociális	Megvalósult	Költségalapú	Megvalósult	Piaci	Megvalósult
Összkomfortos	-	-	-	-	-	-
Komfortos	-	-	1	0	-	-
Félkomfortos	-	-	-	-	-	-

Zuglói Egyesített Óvodák

	Szociális	Megvalósult	Költségalapú	Megvalósult	Piaci	Megvalósult
Összkomfortos	-	-	-	-	-	-
Komfortos	-	-	3	0	-	-
Félkomfortos	-	-	-	-	-	-

Egyéb 1. Zuglói Közbiztonsági Non-Profit Kft.

	Szociális	Megvalósult	Költségalapú	Megvalósult	Piaci	Megvalósult
Összkomfortos	-	-	-	-	-	-
Komfortos	-	-	1	1	-	-
Félkomfortos	-	-	-	-	-	-

Egyéb 2. Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.

	Szociális	Megvalósult	Költségalapú	Megvalósult	Piaci	Megvalósult
Összkomfortos	-	-	-	-	-	-
Komfortos	-	-	1	1	-	-
Félkomfortos	-	-	-	-	-	-

Egyéb 3. Zuglói Önkormányzati Rendszer

	Szociális	Megvalósult	Költségalapú	Megvalósult	Piaci	Megvalósult
Összkomfortos	-	-	-	-	-	-
Komfortos	-	-	1	0	-	-
Félkomfortos	-	-	-	-	-	-

Egyéb 4. Zuglói Cserepes Kulturális Non-profit Kft.

	Szociális	Megvalósult	Költségalapú	Megvalósult	Piaci	Megvalósult
Összkomfortos	-	-	-	-	-	-
Komfortos	-	-	1	0	-	-
Félkomfortos	-	-	-	-	-	-

Egyéb 5. Zuglói Családsegítő Központ

	Szociális	Megvalósult	Költségalapú	Megvalósult	Piaci	Megvalósult
Összkomfortos	-	-	-	-	-	-
Komfortos	-	-	1	0	-	-
Félkomfortos	-	-	-	-	-	-

Egyéb 6. Zuglói Szociális Szolgáltató Központ.

	Szociális	Megvalósult	Költségalapú	Megvalósult	Piaci	Megvalósult
Összkomfortos	-	-	-	-	-	-
Komfortos	-	-	1	0	-	-
Félkomfortos	-	-	-	-	-	-

29.§ (1) f) alapján

		Megvalósult
Összkomfortos		
Komfortos	1	0
Félkomfortos		
Komfort nélküli		

Lakáscsere-szerződés alapján

		Megvalósult
Összkomfortos	5	1
Komfortos	18	14
Félkomfortos	5	2
Komfort nélküli	3	2

Lakásbérleti jogviszony megszüntetése mellett másik lakásra bérleti jogviszony létesítése

		Megvalósult
Összkomfortos	3	1 (1 folyamatban)
Komfortos	3	1 (1 folyamatban)
Félkomfortos	1	0
Komfort nélküli		

Jogszályban, jogerős bírósági- vagy hatósági határozatban előírt, valamint önkormányzati döntésen alapuló elhelyezési vagy bérbeadási kötelezettség alapján

		Megvalósult
Összkomfortos		
Komfortos	1	1
Félkomfortos		
Komfort nélküli		

Bérlőkijelölési vagy bérlő-kiválasztási jog alapján

		Megvalósult
Összkomfortos	1	1
Komfortos	3	3
Félkomfortos		
Komfort nélküli		

Jogcím nélküli személyek elhelyezése érdekében történő bérbeadás

		Megvalósult
Összkomfortos	10	1
Komfortos	30	7
Félkomfortos	4	1
Komfort nélküli	6	2

Határozott időre kötött lakásbérleti szerződés meghosszabbítása

		Megvalósult
Összkomfortos	11	1
Komfortos	33	1
Félkomfortos	6	0
Komfort nélküli	10	1

A lakás korábbi tulajdonosa részére történő bérbeadás

		Megvalósult
Összkomfortos		
Komfortos	1	0
Félkomfortos		
Komfort nélküli		
Szükséglakás		

Lakásbérleti jog folytatása

		Megvalósult
Összkomfortos	5	5
Komfortos	14	10
Félkomfortos	4	3
Komfort nélküli	5	4
Szükséglakás	1	0

Megüresedett társbérleti lakrész bérbeadása

		Megvalósult
Összkomfortos		
Komfortos	1	0
Félkomfortos		
Komfort nélküli		
Szükséglakás		

Bérlőtárssá minősítés alapján

		Megvalósult
Összkomfortos	4	2
Komfortos	14	3
Félkomfortos	2	0
Komfort nélküli	4	0
Szükséglakás	1	0

A polgármester krízistámogatás során tett nyilatkozata alapján

		Megvalósult
Összkomfortos		
Komfortos		
Félkomfortos	1	0
Komfort nélküli		
Szükséglakás		

Önkormányzat intézménye, vagy gazdasági társasága rendelkezése alapján

		Megvalósult
Összkomfortos		
Komfortos	1	0
Félkomfortos		
Komfort nélküli		
Szükséglakás		

"Első fészek" hasznosításra kijelölt lakás

		Megvalósult
Összkomfortos		
Komfortos	1	0
Félkomfortos		
Komfort nélküli		
Szükséglakás		

Budapest, 2022. május 12.

Horváth Csaba
polgármester