

VÁROSRENDEZÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)

cím: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

képviseli: Horváth Csaba polgármester

adószám: 15735777-2-42

bankszámlaszám: 11784009-15514004

statisztikai számjel: 15735777-8411-321-01

törzskönyvi azonosító száma: 735771

másrészről

Promaint FM Kft. (a továbbiakban: Beruházó)

cím: 1158 Budapest, Késmárk u 9.

képviseli: Kiss László ügyvezető

adószám: 24277077-2-42

cégjegyzékszám: 01 09 999370

bankszámlaszám: 10701599-67838455-51100005

statisztikai számjel: 24277077-8110-113-01

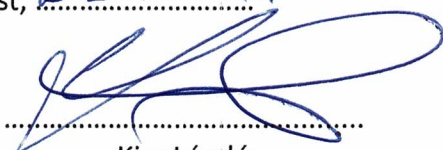
(a továbbiakban együtt: Felek) között, a Képviselő-testület/2022. (.....) önkormányzati határozata alapján az alábbi feltételekkel:

1. A Beruházó egy 8 lakásos lakóépületet kíván kialakítani a Budapest XIV. kerület, **Gyarmat u. 50/b.** szám alatti, 31517/3 helyrajzi számú, 458 m² alapterületű ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan).
2. Az Ingatlan Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete Zugló építési szabályzatáról szóló 11/2021. (III.26.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: ZÉSZ) szerint Ln-2/4 jelű építési övezetben helyezkedik el.
3. Az Önkormányzat a Képviselő-testület 41/2022. (III.3.) önkormányzati határozata alapján kötött városrendezési megállapodásban hozzájárult ahhoz, hogy a Beruházó az Ingatlanon elhelyezhető lakásszám alapértéktől (5 darab) eltérve 1 darab lakással többet (összesen 6 darab lakást) valósítson meg.
4. Az Önkormányzat – a ZÉSZ 16. § (7) bekezdése alapján – hozzájárul ahhoz, hogy a Beruházó az Ingatlanon elhelyezhető lakásszám alapértéktől eltérve a 3. pontban meghatározott lakásszámon felül további 2 darab lakást (összesen 8 darab lakást) valósítson meg.
5. A Beruházás érdekében közfejlesztések szükségesek, melyek megvalósításához a Beruházó – önkormányzati feladatellátásra – 6 000 000,- Ft (azaz hatmillió forint) összegű egyszeri támogatással járul hozzá, melyet az Önkormányzat 11784009-15514004 számú bankszámlájára a Képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül fizet meg.
6. A Beruházó a megállapodás aláírásától számított két évig jogosult a jelen megállapodás szerinti engedélyes érték vonatkozásában az Önkormányzathoz településképi bejelentést benyújtani, ezt követően az Önkormányzatot döntései során nem kötik a megállapodásban foglaltak.

7. Az 5. pontban foglalt támogatás összege visszajár a Beruházónak, ha a megállapodás hatálya alatt az Önkormányzat, neki felróhatóan olyan döntést hoz, amellyel a 4. pontban foglalt engedmény értékét csökkenti, vagy az Önkormányzat a településképi bejelentést a Beruházónak fel nem róható okból nem veszi tudomásul.
8. A Beruházó – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 36.§ (6) bekezdésére figyelemmel, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésének megfelelően – akként nyilatkozik, hogy – a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése 1. pontjának megfelelő – átlátható szervezetnek minősül. A Beruházó nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni.
9. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, megállapodás-kötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.
10. A Felek a megállapodásból adódó esetleges eltérő véleményüket, illetve eltérő értelmezésüket elsősorban tárgyalásos módon próbálják rendezni. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testületének a városrendezési jogintézményekről szóló 12/2021. (III.26.) önkormányzati rendelete rendelkezései az irányadóak.
11. A Beruházó kijelenti, hogy a megállapodás aláírásával hozzájárul jelen megállapodás főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben előírt közzétételéhez.

Jelen megállapodást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon 6 példányban írták alá, melyből 3 példány a Beruházót, 3 példány az Önkormányzatot illet.

Budapest, 2022.09.06.



Kiss László
ügyvezető
Promaint FM Kft.

PROMAINT FM KFT.
1158 Bp., Késmárk u. 9.
Adószám: 24277077-2-42

Budapest,

.....
Horváth Csaba
polgármester
Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....