

1. sz. melléklet: Beruházó közcélú, közterületi fejlesztéseinek tartalmi összefoglalója

DÜRER PARK PROJEKT (Beruházás) - INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSI ÖSSZEFOGLALÓ

Útfejlesztési munkák:

A beruházás keretében az **Ajtósi Dürer** soron, a Cházár András út a Stefánia út között több mint 400 m hosszon történik a teljes útpályaszerkezet átépítése. A tervezett út 2 x 2 forgalmi sávossal kialakítású, az útpálya szélein – a Budapest Közút Zrt. terveivel összhangban – két oldalon kerékpár sáv kerül kialakításra. Az útfejlesztés magába foglalja két jelzőlámpás csomópont kialakítását, melyek közül az egyik a Zichy utcánál, a másik pedig az István gimnázium és a fejlesztési terület határán létesülne, Mindkét csomópont gyalogátkelőhelyeket is magában foglal, melyek a Zichy u., illetve Abonyi utca felől érkező gyalogos és kerékpáros forgalmának, valamint a Gimnázium diákjainak biztonságos átjutását segítik a Városligetbe. Az útépitési munkák során zöldítjük a meglévő Ajtósi Dürer sort egy zöld sziget kialakításával (kb. 280 m hosszú, 500 m²-es felülettel) az útpálya közepén.

Módosul az Ajtósi-Stefánia csomópont is. A jelenlegi nehézkesen használható, három egyenes sávon átvezető telezöldes rendszer helyett, a forgalombiztonsági előírásokat szem előtt tartva önálló balos sáv létesül. Az útfejlesztés során megújulnak a járdaburkolatok, illetve a közvilágítási- és troli felsővezetési hálóza.

A **Zichy G. utca** Ajtósi Dürer sor felőli első 90 méteren, azaz a 32707/2 helyrajzi számon található új belső gerincútgig, a jelenlegi egyirányú közlekedés helyett kétirányúvá alakul át az útpálya, a módosított Ajtósi Dürer sor – Zichy utca jelzőlámpás csomópontjához kapcsolódóan. Az utca 850m²-en új aszfalt burkolatot kap. Parkolás csak az északi oldalon marad meg.

A Zichy és az **Abonyi** utcákban a fejlesztési terület felőli járda burkolata megújul, valamint két új utcacsatlakozás létesül a 32707/7 helyrajzi számú ingatlanon feltárására, illetve a szolgalmi átjárás biztosítására.

A **közterületi** zöldfelületek kialakításánál elsődleges cél az volt, hogy minőségi, fenntartható felületeket alakítsunk ki, melyek bírják a nagyforgalmú utak menti kitett környezetet. A járdák és utak menti zóldsávokban tágtűrűsű évelők és alacsony cserjék tervezettek.

A **32707/2 hrsz-ú belső úton** útpálya létesül a Zichy Géza u. és a 32707/7 helyrajzi számú ingatlanon tervezett sétány között. A belső út a 32707/1 helyrajzi számú ingatlanon megvalósuló 2-es irodaépület, valamint a 32707/5 (Abonyi u. 20.), 32707/8 (Abonyi u. 22.) és 32707/9 (Zichy G. u.) helyrajzi számon tervezett lakóépületek megközelítését biztosítja.

Közműépítési munkák:

A beruházáshoz kapcsolódóan átalakításra kerül a terület csapadékvíz hálózata, több távközlési hálózat, megújul a terület közvilágítási rendszere, az Ajtósi Dürer soron az projekttel érintett szakaszon a troli megálló áthelyezésre kerülnek, a BKV felsővezeték és egyenáram hálózat átépítésre kerül, új közúti jelző alépítmények létesülnek.

A 32707/2 hrsz. ingatlanon locsoló és tűzvíz hálózat kerül kiépítésre, központi vízmérő aknával.

A közterületi infrastruktúra fejlesztés (Ajtósi Dürer sor, Zichy Géza u., Abonyi u.) megvalósításának jelenlegi becsült költsége megközelítőleg 740 millió Forint. A belső feltáró úton (32707/2 hrsz.) tervezett infrastruktúra fejlesztés megvalósítási költsége pedig meghaladja a 288 millió Forintot.

A közterületi infrastruktúra fejlesztés kivitelezési munkáinak ütemezése a beruházás épületeinek használatba vételéhez igazodik, a közlekedési infrastruktúra fejlesztés 2024-25-re készül.

DÜRER BEFEKTETÉSI KFT.

1146 BP., AJTÓSI DÜRER SOR 19-21.

ADÓSZÁM: 26193575-2-42

CÉGJEGYZÉKSZÁM: 01-09-307020

