

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2024. március 28-i ülésének jegyzőkönyvéből

21./ Városrendezési megállapodás Lipótvár utca 54/a. (31471/3 hrsz.)

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-157/2024

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete
86/2024. (III. 28.) önkormányzati határozata
Városrendezési megállapodás
Lipótvár utca 54/a. (31471/3 hrsz.)**

- Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
1. a Budapest XIV. kerület, Lipótvár utca 54/a. szám alatti, 31471/3 hrsz.-ú ingatlanon tervezett beruházáshoz kapcsolódó városrendezési megállapodást az előterjesztés 5. melléklete szerint a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének a városrendezési jogintézményekről szóló 12/2021. (III.26.) önkormányzati rendelete alapján megkötöti.
 2. Felkéri a Polgármestert, hogy a megállapodásban meghatározott összeg Beruházó általi átutalását követő 15 munkanapon belül a városrendezési megállapodást írja alá.

Határidő: Beruházó értesítésére a határozat kiadmányozását követő 5 munkanapon belül

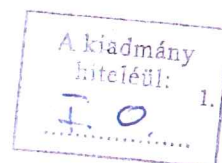
Felelős: Polgármester (Főépítési Iroda útján)

Horváth Csaba s.k.
polgármester



dr. Tiba Zsolt s.k.
jegyző

2024. márc. 28.



VÁROSRENDEZÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata (a továbbiakban: *Önkormányzat*)

cím: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

képviseli: Horváth Csaba polgármester

adószám: 15735777-2-42

bankszámlaszám: 11784009-15514004

statisztikai számjel: 15735777-8411-321-01

törzskönyvi azonosító száma: 735771

másrészről

Zöld-Prémium Házak Kft. (a továbbiakban: *Beruházó*)

cím: 1141 Budapest, Szugló utca 82.

képviseli: Varga Zsolt

adószám: 10872837-2-42

bankszámlaszám: 11715007-21540721

cégjegyzékszám: 01-09-418203

(a továbbiakban együtt: Felek) között, a Képviselő-testület 86 /2024. (III.28) önkormányzati határozata alapján az alábbi feltételekkel:

1. A Beruházó 5 lakásos lakóépületet kíván építeni a Budapest XIV. kerület, **Lipótvár utca 54/a.** szám alatti, 31471/3 helyrajzi számú, 666 m² alapterületű ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan).
2. Az Ingatlan Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete Zuglói építési szabályzatáról szóló 11/2021. (III.26.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: ZÉSZ) szerint Lke-1/1 jelű építési övezetben helyezkedik el.
3. Az Önkormányzat – a ZÉSZ 16. § (7) bekezdése alapján – hozzájárul ahhoz, hogy a Beruházó az Ingatlanon az Ingatlanon elhelyezhető lakásszám alapértéktől (2 darab) eltérve 3 darab lakással többet (összesen 5 db lakást) valósítson meg.
4. A Beruházás érdekében közfejlesztések szükségesek, melyek megvalósításához a Beruházó – önkormányzati feladatellátásra – 10 000 000,- Ft (azaz tízmillió forint) összegű egyszeri támogatással járul hozzá, melyet az Önkormányzat 11784009-15514004 számú bankszámlájára az Ingatlan Beruházó tulajdonába kerülését követő 15 munkanapon belül, legkésőbb 2024. szeptember 15-ig fizeti meg.
5. A Beruházó a megállapodás aláírásától számított két évig jogosult a jelen megállapodás szerinti engedményes érték vonatkozásában az Önkormányzathoz településképi bejelentést, egyszerű bejelentést, vagy építési engedély iránti kérelmet benyújtani, ezt követően az Önkormányzatot döntései során nem kötik a megállapodásban foglaltak.
6. A 4. pontban foglalt támogatás összege visszajár a Beruházónak, ha a megállapodás hatálya alatt az Önkormányzat, neki felróhatóan olyan döntést hoz, amellyel a 3. pontban foglalt engedmény értékét csökkenti.
7. A Beruházó – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 36. § (6) bekezdésére figyelemmel, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1/a) bekezdésének megfelelően – akként nyilatkozik, hogy – a nemzeti

vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése 1. pontjának megfelelő – átlátható szervezetnek minősül. A Beruházó nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni.

8. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, megállapodás-kötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

9. A Beruházó tudomásul veszi, hogy Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének a közérdekű adatok közzétételéről és a közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjéről szóló 28/2014. (XI. 18.) önkormányzati rendelet alapján az Önkormányzat - az esetlegesen személyes adatnak minősülő adatok kivételével - a városrendezési megállapodást teljes terjedelmében közzéteszi a honlapján.

Jelen megállapodást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon 6 példányban írták alá, melyből 3 példány a Beruházót, 3 példány az Önkormányzatot illet.

Budapest, 2024.02.09.

Budapest,

Zöld-Prémium Házak Kft.

1141 Budapest, Zugló u. 82.

.....Adószám: 10872837-2-42....

Varga Zsolt

Zöld-Prémium Házak Kft.

.....
Horváth Csaba polgármester

Budapest Főváros XIV. Kerület

Zugló Önkormányzata