

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2023. szeptember 21.-én 14 óra 00 perckor.

Helyszín: Zuglói Városgazdálkodási Közzolgáltató Zrt. székhelyén lévő (1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17.) második emeleti tárgyalója.

Tárgy: Budapest XIV. ker., 31116 helyrajzi szám alatt felvett, Telepes utca 24. szám alatti, ingatlan **értékesítésére** benyújtott pályázat bontása.

Jelen vannak: a Kiíró részéről és a pályázók részéről a csatolt jelenléti ív szerint.

Pályázat tárgya: Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, Budapest XIV. ker., Telepes utca 24. szám alatti, 31116 helyrajzi számú ingatlan értékesítése NYILVÁNOS, EGYFORDULÓS, ÉRTÉKELÉSES PÁLYÁZAT ÚTJÁN.

Pályázat Kiírója: Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata.

A Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XIV. kerület Telepes utca 24. szám alatti, 31116 helyrajzi számú ingatlan értékesítése céljából a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének **246/2022. (VII. 12.)** számú önkormányzati határozata alapján a Zuglói Városgazdálkodási Közzolgáltató Zrt. által nyilvános, egyfordulós, értékeléses pályázat került kiírásra.

A **pályázati felhívás közzétételére** a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 04.) számú önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének 8.2. pontjában foglaltak alapján a pályázati felhívás közzétételével került sor.

Ennek megfelelően a Pályázati felhívás meghirdetésre került:

- a Zuglói Zrt. hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel (jelezve a kifüggesztés pontos dátumát)
- Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának honlapján (www.zuglo.hu)
- a Zuglói Zrt. honlapján való közzététellel (www.zugloizrt.hu), és
- a Pályázati Felhívás értékesítendő ingatlanon történő kifüggesztésével is
- és az ingatlan.com webes felületén.

A pályázat benyújtására nyitva álló határidő: 2023. szeptember 11. napjának 12:00 órája.

A tárgyi ingatlanra a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőn belül 1 db ajánlat érkezett be.

A bontó bizottság az ajánlat felbontását 14 óra 20 perckor megkezdi:

1. 01. bírálati sorszámmal: 2023. szeptember hónap 11. napján, 10 óra 10 perckor az E-13244/2023 szám alatti ajánlat:



Ajánlattevő neve: Marathon Capital Kft.

Székhelye/címe: 1124 Budapest, Zsámbéki u. 7.

Vezető tisztségviselő: Peresztegi Márton Dániel

Ajánlati ár az ingatlanra: 242 100 000 Ft+ÁFA

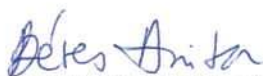
Az ajánlattételhez a Pályázati kiírásban előírt dokumentumok, nyilatkozatok ellenőrzését a bontóbizottság a jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képező Ellenőrző lista szerint végzi el.

Ellenőrzést követően a bontóbizottság megállapításai: a bontó bizottság hiányosságot nem talált.

Észrevételek, hozzászólások: -----

A pályázati anyag bontását a bontó bizottság 14 óra 28 perckor befejezte, a bontás során a jelenlévők személyében változás nem történt.

k.m.f.



Béres Anita

ingatlangazdálkodási igazgatói feladatkörében
Zuglói Városgazdálkodási
Közzszolgáltató Zrt.



Pécsi Diána

Gazdasági Bizottság elnöke
Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata



Nyisztor Ákos

PmH Műszaki és Környezetvédelmi Osztály
műszaki referens
Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata



Korom Csaba

PmH Műszaki és Környezetvédelmi Osztály
beruházási referens
Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata



dr. Kálmán Magdolna

jegyzőkönyvvezető
Zuglói Városgazdálkodási
Közzszolgáltató Zrt.

Ellenőrző lista

2023. szeptember 21. 14 óra 00 perc

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Budapest XIV. ker., Telepes utca 24. szám alatti, 31116 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

NYILVÁNOS, EGYFORDULÓS, ÉRTÉKELÉSES PÁLYÁZAT

Ajánlattevő neve: Marathon Capital Kft.

Bírálati sorszáma: 01.

A pályázathoz csatolandó dokumentumok	IGEN	NEM	Megjegyzés
igazoltan átvette a pályázati kiírást tartalmazó dokumentációt	x		
titoktartási nyilatkozatot tett a Pályázati kiírás átvételekor	x		
pályázati ajánlatát 1 db eredeti és 1 db másolati példányban nyújtotta be	x		
A borítékon/belső borítékon az előírt szöveget tüntette fel	x		
nyilatkozott, hogy az ajánlati kötöttséget, a pályázati, a szerződéskötési feltételeket vállalja	x		
nyilatkozik arról, hogy adó, illetve adó módjára behajtható köztartozása nincs	x		
vállalta, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határideje lejártáig teljes egészében kiegyenlíti, VAGY	----	----	amennyiben tartozásról nyilatkozott, a lenti (következő) sorokat ki kell húzni!
nyilatkozott arról, hogy az Önkormányzattal szemben nem áll fenn jogügyletből származóan semminemű tartozása,	x		amennyiben ilyen nyilatkozatot tett, a fenti (előző) sorokat ki kell húzni!
Természetes személy pályázó esetén			
csatolta a személyi adatait tartalmazó okiratait (személyi igazolvány, lakcímkártya) egyszerű másolati példányát.			
Gazdasági társaság pályázó esetén			
30 napnál nem régebbi cégkivonatot egyszerű másolatban becsatolta			
csatolta a cégjegyzésre jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát			
Meghatalmazással eljáró gazdasági társaság esetén a meghatalmazást csatolta			törvényes képviselővel eljáró ajánlattevőnél kihúzni!

kon

Be'

DTT

Gazdálkodó szervezet (nem gazdasági társaság) pályázó esetén			
csatolta a működésére előírt jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő okiratot, amely tanúsítja, hogy nyilvántartásba vették,			
csatolta a törvényes képviselőjére jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát			
Meghatalmazással eljáró gazdálkodó szervezet esetén a meghatalmazást csatolta			törvényes képviselővel eljáró ajánlattevőnél kihúzni!
A továbbiakban bármely pályázó esetén			
a pályázati biztosíték befizetéséről a banki teljesítésigazolást, vagy az átutalás teljesítését igazoló bankszámla kivonatát a pályázathoz mellékelte	x		
pályázati biztosíték összegét, 34 800 000,- Ft-ot kiíró 2023. szeptember 11. napjának 12:00 órájáig jóváírta	x		Jóváírás: 2023. 09. 08.-án
egy ajánlatot tett	x		
ajánlatát nem kötötte feltételhez	x		

Budapest, 2023. szeptember 21.

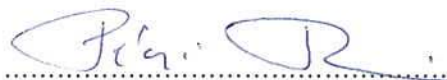
Alulírottak saját kezű aláírásunkkal tanúsítjuk, hogy az ajánlat ellenőrzését a fentiek szerint elvégeztük:



.....
Béres Anita
 ingatlangazdálkodási igazgatói feladatkörében
 Zuglói Városgazdálkodási
 Közzolgáltató Zrt.



.....
Nyisztor Ákos
 PmH Műszaki és Környezetvédelmi Osztály
 műszaki referens
 Budapest Főváros XIV. Kerület
 Zugló Önkormányzata



.....
Pécsi Diána
 Gazdasági Bizottság elnöke
 Budapest Főváros XIV. Kerület
 Zugló Önkormányzata



.....
Korom Csaba
 PmH Műszaki és Környezetvédelmi Osztály
 beruházási referens
 Budapest Főváros XIV. Kerület
 Zugló Önkormányzata



.....
dr. Kálmán Magdolna
 jegyzőkönyvvezető
 Zuglói Városgazdálkodási
 Közzolgáltató Zrt.

JELLENLÉTI ÍV

2023. szeptember 21.

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Budapest XIV. ker., Telepes utca 24. szám alatti, 31116 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

NYILVÁNOS, EGYFORDULÓS, ÉRTÉKELESES PÁLYÁZAT

Kiíró részéről:

1. Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke
bontó bizottság tagja



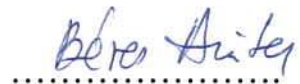
2. Nyisztor Ákos PmH munkatársa
bontó bizottság tagja Műszaki és Környezetvédelmi Osztály
műszaki referens



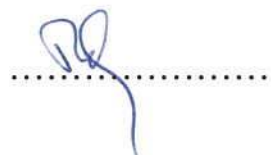
3. Korom Csaba PmH munkatársa
bontó bizottság tagja Műszaki és Környezetvédelmi Osztály
beruházási referens



4. Béres Anita Zuglói Zrt.
ingatlangazdálkodási igazgatói feladatkörében
bontó bizottság tagja



5. dr. Kálmán Magdolna Zuglói Zrt. ingatlanhasznosítási
szakértő
jegyzőkönyvvezető



JELLENLÉTI ÍV**2023. szeptember 21.****Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, Budapest XIV. ker., Telepes utca 24. szám alatti, 31116 helyrajzi számú ingatlan értékesítése****NYILVÁNOS, EGYFORDULÓS, ÉRTÉKELÉSES PÁLYÁZAT****Pályázók részéről:**

Olvasható név

Ajánlattevő

Aláírás

1. PERESZTEGI MÁRCON MARATHON CAPITAL KFT. Pereszei Márcon

kmf.