



BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: **BP/1002/00014-1/2020**
Ügyintéző: Váncza Dominika Livia

Tárgy: tárgyalásos eljárás, záró szakmai vélemény
Budapest XIV. kerület, Egressy út- Gizella út- Cserei utca- Ilka utca KÉSZ módosítás- kiemelt fejlesztési terület

Telefon: 06-1/485 69 16

Melléklet: Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

E-mail: vancza.dominika.livia@bfkh.gov.hu

Hiv. szám: 1/11559-10/2019

Horváth Csaba Polgármester
Budapest Főváros XIV. kerület
Zugló Önkormányzata
1145 Budapest,
Pétervárad u. 2.

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest XIV. kerület, Egressy út- Gizella út- Cserei utca- Ilka utca KÉSZ módosítás- kiemelt fejlesztési terület tervezetéről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi, Trk. 42. § (6) bekezdés szerinti záró szakmai véleményt adom.

Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzatának Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területtel nyilvánította a Budapest XIV. kerület Egressy út- Gizella út- Cserei utca- Ilka utca által határolt területet. A fejlesztés célja a Gizella út 14-16. telken az E-CO-HOUSING projekt keretében egy közösségi, fenntartható lakóépület megvalósítása.

Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzatának Polgármestere 1/11559-10/2019 iktatószámú, 2019. december 10-i keltű levelében - a Trk. 42. § (2) bekezdésében szereplő felhatalmazás alapján - kezdeményezte Irodámnál a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását Budapest XIV. kerület Zugló Kerületi Építési Szabályzatának módosítására vonatkozóan.

A kérelem tartalmazta a Trk. 42. § (2) bekezdésben foglalt követelmény szerint a településrendezési eszközök tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatokat és alátámasztó javaslatokat, valamint azok egy másolati példányát elektronikus adathordozón.

Fent jelzett kérelem, és a Trk. 42. § (3) bekezdésben szereplő felhatalmazás alapján kezdeményeztem tárgyi településrendezési eszközök módosításának Trk. 32. § (6) bekezdés szerinti tárgyalásos eljárás keretében történő egyeztetését.

A partnerségi egyeztetés tárgyi tervezettel kapcsolatban Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2019. (IV. 30.) önkormányzati rendeletében foglalt partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően lezajlott. A lakossági fórumot 2019. november 14-én megtartották. A partnerségi egyeztetés során nem érkezett észrevétel.

A 2020. január 9-én megtartott egyeztető tárgyaláson – a mellékelt jegyzőkönyv szerint – tárgyi tervezet véleményeztetése lezárult.

Az egyeztető tárgyalással kapcsolatban, a Trk. 34. §- ban meghatározott alábbiakban idézett fő szabályokat vettem figyelembe:

„(1) Az államigazgatási szervet az eljárás során adott véleménye - a településrendezési eszköz szabályozási körében - köti.

(2) Azt az érdekeltet, aki

a) az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt,

b) az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy

c) aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében nem jogszabályon alapuló véleményének fenntartását jelzi,

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.”

Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében rögzítettek szerint a tervezettel kapcsolatban jogszabályon alapuló eltérő vélemény nem maradt fenn.

Kérem, hogy Budapest Főváros Önkormányzata észrevételeinek megfelelően a rendelettervezetben szerepeltessék a 16,8 m-es maximális párkánymagassági értéket a teljes tömbre vonatkozóan.

A tervezettel kapcsolatban záró szakmai véleményemben további észrevételt nem teszek, de felhívom a figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében a fővárosi kerületi önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

Tárgyi településrendezési eszköz elfogadása, és hatálybalépése a Trk. 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt előírás szerint történhet. A településrendezési eszköz elfogadását követően a Trk. 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

Fentiek alapján kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott terv egy hitelesített példányának megküldéséről a Trk. 43. § (3) bekezdés szerinti szakmai vizsgálata és irattári elhelyezése céljából Irodám részére, egy példányban papír alapon, valamint egy példányban digitális formátumban.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról a Polgármesternek gondoskodnia kell.

Budapest, 2020. január 9.

A kormány megbízott helyett eljáró

Dr. Uzsák Katalin főigazgató

nevében és megbízásából:

Tisztelettel:


Tóth Ferenc
Állami Főépítész



Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, ÉÖHOTF Főosztály, Törvényességi Felügyeleti Osztály
- 3.) Irattár