



Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Polgármestere

>>>1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

Dienes János
főépítész részére

helyben

Ügyintéző: Illyés Ágnes
Telefonszám: +36 1 872-91-68
iktatószám: 1/6347-3/2023.
Tárgy: Döntés Zugló építési szabályzatának egyszerűsített eljárásban történő módosításának elindításáról

Tisztelt Főépítész Úr!

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 24/2022. (VII. 13.) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy döntök, hogy településtervező közreműködésével, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419Kr.) 68. § (1) bekezdése alapján egyszerűsített eljárásban megindítom 11/2021. (III.26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Zugló építési szabályzatának (ZÉSZ) módosítási eljárását, az alábbiakban részletezett tervezési feladat szerint.

A ZÉSZ módosítás tervezési feladata:

1. A Budapest XIV. kerület Hungária krt 46. sz. alatti (32538/1 hrsz.-ú) fejlesztési területet is magában foglaló Hungária krt. – Kerepesi út – Ifjúság útja – Stefánia út által határolt területre, 406-os telektömbre vonatkozó ZÉSZ módosítása.
2. Zugló teljes – kivéve Városliget – területére vonatkozó, a ZÉSZ technikai jellegű pontosítását célzó javítása.

Elfogadom Zugló főépítészének a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó feljegyzését, egyben felkérem, hogy a fentiek alapján kezdje meg Zugló építési szabályzatának módosítását egyszerűsített eljárásban.

Budapest, „időbélyeg szerint”

Tisztelettel:

Horváth Csaba
polgármester