

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2023. szeptember 25., 14:15 órakor megkezdve.

Helyszín: Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. székhelyén lévő (1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17.) II. emeleti tárgyaló.

Tárgy: Budapest XIV. ker., 31116 helyrajzi szám alatt felvett Telepes utca 24. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan **értékesítése NYILVÁNOS, EGYFORDULÓS, ÉRTÉKELÉSES PÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSE.**

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint.

Kinisch Andrea	önkormányzati képviselő értékelő bizottsági tag	
Kisné Szivcsovics Nikolett	önkormányzati képviselő értékelő bizottsági tag	
Pécsi Diána	Gazdasági Bizottság elnöke, önkormányzati képviselő értékelő bizottsági tag	
Vida Attila	önkormányzati képviselő értékelő bizottsági tag	
Béres Anita	ingatlangazdálkodási igazgatói feladatkörében pályázat Lebonyolítója részéről	Zuglói Zrt.
dr. Kálmán Magdolna	ingatlanhasznosítási szakértő, jegyzőkönyvvezető	Zuglói Zrt.

Pályázat tárgya: Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, Budapest XIV. ker., Telepes utca 24. szám alatti, 31116 helyrajzi számú ingatlan értékesítése NYILVÁNOS, EGYFORDULÓS, ÉRTÉKELÉSES PÁLYÁZAT ÚTJÁN.

Pályázat Kiírója: Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata.

A Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XIV. kerület Telepes utca 24. szám alatti, 31116 helyrajzi számú ingatlan értékesítése céljából a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének **246/2022. (VII. 12.)** számú önkormányzati határozata alapján a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. által **nyilvános, egyfordulós, értékeléses** pályázat került kiírásra.

A **pályázati felhívás közzétételére** a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 04.) számú önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének 8.2. pontjában foglaltak alapján a pályázati felhívás közzétételével került sor.

Ennek megfelelően a Pályázati felhívás meghirdetésre került:

- a Zuglói Zrt. hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel (jelezve a kifüggesztés pontos dátumát)
- Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának honlapján (www.zuglo.hu)

62 K V Pi 08

- a Zuglói Zrt. honlapján való közzététellel (www.zugloizrt.hu),
- a Pályázati Felhívás értékesítendő ingatlanon történő kifüggesztésével is
- és az ingatlan.com webes felületén.

A pályázat benyújtására nyitva álló határidő: 2023. augusztus 8. napjától 2023. szeptember 11. napjának 12:00 órájáig.

A pályázati anyagot, részletes pályázati felhívást, Titoktartási nyilatkozat és átadás-átvételi elismervény ellenében / visszaigazoló elektronikus levél megküldésével (pályázati kiírásban szereplő kézbesítési fikció beálltával) az alábbi érdeklődő vette át:

1. példány: Marathon Capital Kft. visszaigazoló elektronikus levél megküldésével.

A pályázat benyújtására nyitva álló határidő: 2023. szeptember 11. napjának 12:00 órája.

A tárgyi ingatlanra a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőn belül az alábbi ajánlat (1 db) érkezett be: 2023. szeptember hónap 11. napján, 10 óra 10 perckor az E-13244/2023 szám alatti ajánlat.

01. bírálati sorszámú pályázat:

Név: Marathon Capital Kft.

a bontó bizottság a bontás során a pályázati kiíráshoz képest hiányosságot nem talált.

- a bontó bizottság megállapítása, hogy a pályázat hiánytalan,
- az ajánlat érvényes/érvénytelen
- ajánlattevő által ajánlott vételár: **242 100 000 Ft + ÁFA.**

A 2023. szeptember 21. napján 14:00 órakor megtartott pályázati bontáson készült jegyzőkönyv tanúsága szerint a Bontó Bizottság az Ellenőrző listán rögzítettek szerint megállapította, hogy a pályázat hiánytalan.

A pályázat során a Kiíró a minimálisan ajánlható vételár összegét **232 000 000 Ft + ÁFA** összegben állapította meg.

Az ajánlatot az Értékelő Bizottság az alábbiak szerint értékeli: az ajánlat érvényes, elbírálásra alkalmas.

Az Értékelő Bizottság javaslata: a 01. bírálati sorszámmal ellátott érvényes pályázatot benyújtott Marathon Capital Kft. egyedüli Pályázó kihirdetését javasolja nyertesnek. Javasolja a tárgyi ingatlan értékesítésére a Marathon Capital Kft. (vezető tisztségviselő: Peresztegi Márton Dániel ügyvezető) által tett 242 100 000 Ft + ÁFA, azaz Kettőszáznegyvenkétfélmillió-egyszázezer forint + ÁFA összegű vételár-ajánlat elfogadását, a nyertes pályázóval a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelő adásvételi szerződés megkötését. A bizottság a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

A jegyzőkönyv lezárására 14:17 kerül sor, az értékelés során a jelenlévők személyében változás nem történt.

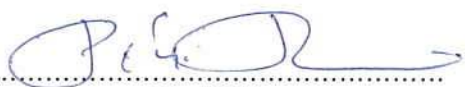
K.m.f.



.....
Kinisch Andrea
önkormányzati képviselő
Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata



.....
Kisné Szivcsovics Nikolett
önkormányzati képviselő
Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata



.....
Pécsi Diána
önkormányzati képviselő
Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata



.....
Vida Attila
önkormányzati képviselő
Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata



.....
Béres Anita
ingatlangazdálkodási igazgatói feladatkörében
Zuglói Városgazdálkodási
Közzolgáltató Zrt.



.....
dr. Kálmán Magdolna
ingatlanhasznosítási szakértő, jegyzőkönyvvezető
Zuglói Városgazdálkodási
Közzolgáltató Zrt.

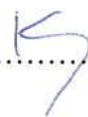
JELENLÉTI ÍV

2023. szeptember 25. napján 14:15 óra, a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. székhelyén lévő (1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17.) II. emeleti tárgyaló.

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Budapest XIV. ker., Telepes utca 24. szám alatti, 31116 helyrajzi számú ingatlan értékesítése
NYILVÁNOS, EGYFORDULÓS, ÉRTÉKELÉSES PÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSE

Jelen vannak:

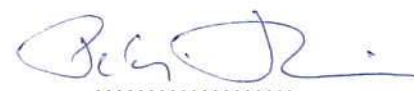
Kinisch Andrea önkormányzati képviselő
 értékelő bizottsági tag

.....


Kisné Szivesovics Nikolett önkormányzati képviselő
 értékelő bizottsági tag

.....


Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke,
 önkormányzati képviselő
 értékelő bizottsági tag

.....


Vida Attila önkormányzati képviselő
 értékelő bizottsági tag

.....


Béres Anita ingatlangazdálkodási igazgatói feladatkörében,
 Zuglói Zrt.
 pályázat Lebonyolítója részéről

.....


dr. Kálmán Magdolna ingatlanhasznosítási szakértő,
 jegyzőkönyvvezető, Zuglói Zrt.

.....
