



Zuglói Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület,
Kardos Pál Elnök

Iktatószám: ING/291-4 /2024
Ügyintéző: Sándor Antal
Tárgy: Tanya u. 5-7.
részleges felújításhoz
tulajdonosi
hozzájárulás.

Budapest
Laky Adolf u. 36.
1145

Tisztelt Kardos Pál Úr!

Önök a XIV. ker. Tanya u. 5-7. szám alatti HRSZ 29987/132 ingatlan részleges felújításához kérték tulajdonosi hozzájárulást a 2024. 11. 20-án kelt kérelmükben.

Önök az ingatlant a haszonkölcsönbe vevővel kötött al haszonkölcsön szerződés alapján használják az ingatlant.

Alulírott Baranyai Zsolt a 1142 Budapest Tanya u. 2. HRSZ 29987/132 ingatlan tulajdonos Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

tulajdonosi hozzájárulást

adok a Zuglói Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület (1145 Budapest, Laky Adolf u. 36.) részére fent megnevezett ingatlanban végzendő alábbi részleges felújítási munkák végzéséhez.

- 4 beázás megszüntetése, teljes csapadékvíz elvezető csatorna cseréje,
- tűzfalak találkozásánál beázás megszüntetése, tetőfedés javítása,
- az összes radiátor cseréje,
- teljes alapterület melegburkolása,
- vizes helyiségek felújítása, új burkolatok, szaniterek, szerelvények beépítése,
- folyosón álmennyezet építése,
- volt fegyver szobában elektromos elosztószekrény kialakítása.

A haszonkölcsönbe vevő Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata a SZERZ ZVK/101-1/2024 számú haszonkölcsön szerződés 7. pontjában vállalta, hogy az ingatlant saját költségén újítja fel, a haszonkölcsönbe adó költségtérítést nem biztosít.

A Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata és a Zuglói Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület között létrejött 1/M 265-2/2024 számú szerződés 5. pontjában vállalták, hogy az ingatlant saját költségén újítják fel, ahhoz a haszonkölcsönbe adó költségtérítést nem biztosít.



A munkálatok tényleges kezdését és befejezését be kell jelenteniük a Zuglói Zrt. Ingatlanhasznosítási osztályának.

Jelen hozzájárulástól eltérő munkavégzés esetén a Zuglói Zrt. jogosult jelen hozzájárulását visszavonni, a kivitelezést leállítani.

Kivitelezés során kötelesek betartani a vonatkozó építészeti előírásokat balesetvédelmi előírásokat.

Előzetesen tájékoztatni kívánjuk Önöket, hogy a beruházás megkezdésével Önök tudomásul veszik és elfogadják, hogy a beruházás értékét a Zuglói Zrt. nem köteles megtéríteni az Önök részére sem most, sem a jövőben, egy esetleges tulajdonosi hozzájárulás kiadása esetén sem. A kivitelezés megkezdésével Önök a megtérítés jogáról kifejezetten lemondanak.

Budapest, 2024.

2024 NOV 20.

Tisztelettel:

Zuglói Városüzemeltetési és Társasági Szolgálat
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Baranyai Zsolt
vezérigazgató



Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Polgármestere

>>>1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

ALHASZONKÖLCSÖNBE ADÓ HOZZÁJÁRULÁSA

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata (törzskönyvi azonosító szám (PIR): 735771, székhely: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2., adószám: 15735777-2-42, statisztikai számjel: 15735777-8411-321-01, képviseli: Rózsa András Polgármester) **mint Alhaszonkölcsönbe adó** (a továbbiakban: Alhaszonkölcsönbe adó)

kijelenti,

hogy hozzájárul ahhoz, hogy a **Zuglói Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület** (adószáma: 19651934-2-42, statisztikai számjel: 19651934-9499-526-01; Azonosító: 199017675, székhely: 1145 Budapest Laky Adolf u. 46., képviselője: Kardos Pál) **mint Alhaszonkölcsönbe vevő** (a továbbiakban: Alhaszonkölcsönbe vevő) a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya ingatlan-nyilvántartásában 29987/132 hrsz-ú, természetben a **1142 Budapest, Tanya utca 5-7.**, szám alatt található, összesen 998 m² alapterületű kivett rendőrség megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) közfeladat ellátási tevékenységének (közreműködés a közbiztonság biztosítása érdekében) gyakorlásához szükséges módon, de az Ingatlan rendeltetésének megváltoztatása nélkül a saját költségén átalakítsa, felszerelje. Az átalakításhoz szükséges hatósági engedélyek beszerzése Alhaszonkölcsönbe vevő kötelezettsége.

Alhaszonkölcsönbe vevő az Ingatlant rendeltetésének megfelelően köteles használni, illetőleg saját költségén fenntartani, az átadás-átvételtől kezdődően üzemeltetni, a jó gazda gondosságával kezelni, állagának megóvásáról, vagyoni védelméről gondoskodni. Alhaszonkölcsönbe adó jogosult a szerződés szerű és rendeltetés szerű használatot ellenőrizni, melyet Alhaszonkölcsönbe vevő tűrni köteles.

Budapest, 2024. 11. 21.


Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata
Alhaszonkölcsönbe adó
képv.: Rózsa András Polgármester