

10. melléklet

Zuglói Városgazdálkodási
Közzszolgáltató Zrt.

Cím: 1145 Budapest, Pétervárad utca 3.
Hrsz.: 31699/9/A/1

A munka leírása:
Helyiség karbantartási munkálatai
helyszíni bejárás és egyeztetés alapján

Készült:
2026.08.13.
Cselényi Judit

Költségbecslés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.355.796	3.872.848
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.355.796	3.872.848
2.1 ÁFA vetítési alap		5.228.644
2.2 Áfa	27.00%	1.411.734
3. A munka ára		6.640.378

Zuglói Városgazdálkodási Közzszolgáltató Zrt.
Karbantartási Osztály

Aláírás

Fejezet összesítő

Fejezet megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
Belső munkák	1.320.066	3.673.248
Külső munkák	35.730	199.600
Fejezetek 1-97 munkanemei összesen	1.355.796	3.872.848

Fejezet munkanemenkénti összesítő

Fejezet/munkanem megnev.	Anyagköltség	Díjköltség	Anyagköltség	Díjköltség
Belső munkák			1.320.066	3.673.248
19 Költségterítések	0	190.000		
21 Irtás, föld- és sziklamunka	0	174.000		
33 Falazás és egyéb kőművesmunka	10.500	4.770		
36 Vakolás és rabicolás	31.290	54.900		
39 Szárazépítés	62.557	114.840		
42 Hideg- és melegburkolatok	91.836	151.560		
43 Bádогоzás	45.045	61.740		
44 Fa- és műanyag szerkezet	111.453	180.360		
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-	3.370	39.348		
47 Felületképzés	465.485	2.313.450		
71 Elektromosenergia-ellátás,	65.000	140.000		
82 Épületgépészeti szerelvények és	83.530	158.280		
84 Légkondicionáló berendezések	350.000	90.000		
Külső munkák			35.730	199.600
36 Vakolás és rabicolás	6.280	143.100		
47 Felületképzés	14.450	31.500		
71 Elektromosenergia-ellátás,	15.000	25.000		
Fejezetek 1-97 munkanemei összesen			1.355.796	3.872.848

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-071-11.1.1.1 (4) Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, Villanyszerelés után villamos biztonsági felülvizsgálat elvégzése, megfelelő minősítésű dokumentum kiállítása. 1 db	0	110.000	0	110.000
2	19-081-11.2.1 (4) Ellenőrző próbák készítése belső gázvezeték hálózatra, hálózat hatósági ellenőrzése és átvétele Gázszerelés után gáz műszaki biztonsági felülvizsgálat elvégzése, megfelelő minősítésű dokumentum kiállítása. 1 db	0	80.000	0	80.000
Munkanem összesen:				0	190.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-12 (29) Bútormozgatás, ki- és bepakolás munkálatok előtt és után 30 m ³	0	5.800	0	174.000
Munkanem összesen:				0	174.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	33-063-1.1.1 (1) Gipszkarton falban szerelőnyílás beépítése stúdió felé. 1 db	10.500	4.770	10.500	4.770
Munkanem összesen:				10.500	4.770

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	36-000-1.1.1 (1) ÖN Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarc 5 m ²	0	1.800	0	9.000
2	36-012-2.1.1.1-0211262 (5) ÖN Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban KEMIKÁL SORIPLAN Poro páraáteresztő szárazhabarcs 5 m ²	4.326	5.130	21.630	25.650
3	36-012-3-0148698 (14) ÖN Falszárító, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban SAKRET SOP Javító-szárító felsővakolat 5 m ²	1.932	4.050	9.660	20.250
Munkanem összesen:				31.290	54.900

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	39-001-1.1.1.2-0120012 (2) ÖN CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), 2 x 1 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, egyszeres, CW 75 tartóvázzal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés 11 m ²	5.687	10.440	62.557	114.840
Munkanem összesen:				62.557	114.840

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-011-2.1.1.1-0211253 (27) ÖN Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL SORIPON önterülő aljzatkiegyenlítő alapozó, tapadóhíd 2 m ²	207	1.080	414	2.160
2	42-022-1.1.1.2.1.2-0212015 (10) ÖN Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólápragasztó, nagymeretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1 2 m ²	11.288	13.500	22.576	27.000
3	42-042-6.1.1.2-0311143 (72) ÖN Kisegítő- és részmunkák, parketta csiszolása és lakkozása, normál igénybevételre, 2 rétegben, vízbázisú lakkal MUREXIN LV 45 Univerzális alapozó PU lakkhoz MUREXIN PO 70 Aqua Objekt vizeslakk, selyemmatt 13 m ²	4.172	9.000	54.236	117.000
4	42-090-6.7.3-0131101 (48) ÖN Fa-, hézagmentes és műanyagburkolatok javítása, régí vagy javított parketta burkolat felújítása, régí székléc bontás, új anyagból pótlás Szegélyléc 32x20 mm egyéb fafajta 15 m	974	360	14.610	5.400
Munkanem összesen:				91.836	151.560

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	43-000-7 (7) ÖN Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig 7 m	0	4.410	0	30.870
2	43-003-8.1.1-0993105 (89) ÖN Ablak- vagy szemöldökpárkány minősített ötvözt horganylemezből, 50 cm kiterített szélességig RHEINZINK CLASSIC NATÚR felületű, QUALITY ZINC minőségű titáncink lemezből szegély 0,65 mm vtg., ksz: 251- 300 mm 7 m	6.435	4.410	45.045	30.870
Munkanem összesen:				45.045	61.740

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-001-1.1.1.1-0131032 (1) ÖN Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényszerelve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 75x210 cm 1 db	47.040	10.260	47.040	10.260
2	44-090-1.1 (1) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 1,2 m ² -ig, vasaltpótlással 2 db	7.829	16.200	15.658	32.400
3	44-090-1.2 (2) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 1,21-2 m ² között, vasaltpótlással 1 db	8.199	22.500	8.199	22.500
4	44-090-1.3 (3) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 2 m ² felett, vasaltpótlással 4 db	10.139	28.800	40.556	115.200
Munkanem összesen:				111.453	180.360

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	45-090-2.1-0230065 (6) Ajtók, ablakok javítása, Bejárati ajtó illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele 1 db	1.110	21.960	1.110	21.960
2	45-090-6.1.1-0230025 (21) Biztonsági rács illesztése, passzítása, zárhatóvá tétele, 2,1 m ²	1.076	8.280	2.260	17.388
Munkanem összesen:				3.370	39.348

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (9) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen 310 m²	0	2.520	0	781.200
2	47-000-1.21.4.1.1-0418383 (54) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés diszperziós kötőanyagú glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen Caparol Akkordspachtel Fein paszta állagú, diszperziós beltéri glettanyag, feldolgozásra kész, gazdaságos kézi- és gépi felhordás, színezhető 100 m²	1.191	1.260	119.100	126.000
3	47-000-4.1.4 (119) ÖN Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), rácsról, korlátról vagy kerítésről, egyszerű tagozatú 25 m²	133	5.400	3.325	135.000
4	47-000-7.1.1.1-0214001 (128) ÖN Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, leégetéssel, lemaratással vagy festékeltávolító pasztával, tagolatlan felületről Remmers AGE - műanyag alapú festék és graffiti eltávolító, 1368 45 m²	1.642	4.500	73.890	202.500
5	47-000-7.3.1-0320623 (141) ÖN# Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további rétegben, tagolatlan felületen JUBIN Akrilin fagitt, vizes és oldószeres rendszerekhez is, fehér 10, Cikkszám: AKT0810 45 m²	1.755	2.430	78.975	109.350

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	47-011-15.1.1.1-0150243 (90) ÖN Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen SAKRET DFI diszperziós beltéri festék, I. színcsoport 310 m ²	340	2.070	105.400	641.700
7	47-021-11.3 (3) ÖN Acélfelületek előkezelése, festéshez műhelyalapozóval, rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón 25 m ²	0	1.890	0	47.250
8	47-021-12.3.1-0130753 (21) ÖN Korróziógátló alapozás rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Trinát speciális korróziógátló alapozó, fehér, EAN: 5996280000000 25 m ²	705	2.520	17.625	63.000
9	47-021-31.3.1-0130361 (135) ÖN Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát zománc, magasfényű, fehér 100, EAN: 5995061119035 25 m ²	705	2.790	17.625	69.750
10	47-031-3.1.1.1-0130701 (65) ÖN Külső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát univerzális alapozó, fehér 100, EAN: 5995061117055 45 m ²	558	1.530	25.110	68.850
11	47-031-3.5.1.1-0130361 (110) ÖN Külső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolatlan felületen Trinát zománc, magasfényű, fehér 100, EAN: 5995061119035 45 m ²	543	1.530	24.435	68.850
Munkanem összesen:				465.485	2.313.450

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-001-1 Elektromos hálózat átvizsgálása, szükség szerinti javítása, lógó, szabálytalan vezetékek elbontása 1 klt	65.000	140.000	65.000	140.000
Munkanem összesen:				65.000	140.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-002-2.1.1.1.1.2-0010022 (20) Víz mérők elhelyezése, hitelesítve, 1 db	35.000	80.000	35.000	80.000
2	K82-004-1.1-0353204 (1) 10 L-es villanybojler átvizsgálása, szükség szerinti javítása 2 db	15.000	26.640	30.000	53.280
3	K82-010-6.3.1-0352014 (32) Gázüzemű kombinált fűtő és vízmelegítő készülék átvizsgálása, szükség szerinti javítása SAUNIER DUVAL kombi gázkazán 1 db	18.530	25.000	18.530	25.000
Munkanem összesen:				83.530	158.280

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	84-001-3.2.1 (14) ÖN Oldalfali mono és multi split klímák elhelyezése, csővezetés nélkül, multi split klímák, egy kültéri és két beltéri egységgel, csak hűtős kivitelben, össz. hűtőtéljesítmény: 20 kW-ig 1 db	350.000	90.000	350.000	90.000
Munkanem összesen:				350.000	90.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	36-090-1.2.1-0550080 (4) ÖN Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 5% alatt Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarc s méspéppel 10 m ²	628	14.310	6.280	143.100
Munkanem összesen:				6.280	143.100

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1.	47-013-15.1.1.1.1-0150301 (49) ÖN Diszperziós festések, akril kötőanyagú vizes-diszperziós, fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített ásványi alapfelületen vagy meglévő jól tapadó festékrétegen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan sima felületen Cemix EGALISATION/Egalizáló festék, színezővakolatok színezésének homogenizálására, Cikkszám: K8881****/1, I-es színcsoport 10 m ²	1.445	3.150	14.450	31.500
Munkanem összesen:				14.450	31.500

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-012-2.1-0017531 (4) Elektromos légfüggöny átvizsgálása, szükség szerinti javítása. 1 db	15.000	25.000	15.000	25.000
Munkanem összesen:				15.000	25.000