

## Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

## K I V O N A T

a Képviselő-testület 2017. június 22-i ülésének jegyzőkönyvéből

31./ Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének  
243/2017. (V.25.) sz. határozat kiegészítéseElőterjesztő: MSZP-Összefogás Zuglóért Frakció tagjaiElőterjesztés sorszáma: 123-673/2017

## Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testülete

304/2017. (VI. 22.) Öh. számú  
határozata

## Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítéséről

I.

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Budapest, XIV. kerület közigazgatási területén lévő társasházakban található utolsó 100 %-ban önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítését. Az elidegenítés alól kivételt képeznek azok a lakások, amelyek:

- bérlőkijelöléssel érintettek
- szolgálati jelleggel bérbe adottak
- jogszabály alapján bérlőkijelölési joggal érintettek
- szervezetek, alapítványok részére biztosítottak
- a 243/2017. (V. 25.) sz. határozatban megjelöltek.
- 50 m<sup>2</sup>-nél nagyobbak.

II.

A Képviselő-testület, a Polgármesteri Hivatal által a Zuglói Zrt.-től bekért javaslat alapján az alábbi leromlott műszaki állapotú, gazdaságosan fel nem újítható ingatlanokat elidegenítésre kijelöli:

Cím	Hsz.	Hrsz.
Erzsébet királyné útja	23	31568
Erzsébet királyné útja	48	30280
Erzsébet királyné útja	82B	30305/2
Erzsébet királyné útja	84	30306/1
Erzsébet királyné útja	116	30323
Erzsébet királyné útja	119A	30337/7
Erzsébet királyné útja	119B	30337/5
Fűrészes utca	113	30287

A II. pont szerinti ingatlanok értékesítésére az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 04.) önkormányzati rendeletben, valamint a Budapest-Zugló Önkormányzatának tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének egyes feltételeiről szóló 37/2004. (VI. 23.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint kerül sor. Amennyiben az értékesíteni kívánt ingatlan vonatkozásában bérleti szerződés van érvényben, az ingatlan csak abban az esetben értékesíthető, ha még az adásvételi szerződés megkötését megelőzően a bérlő elhelyezéséről, illetve pénzbeli térítés nyújtásáról az Önkormányzat a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 37/2016. (VII. 6.) önkormányzati rendelete rendelkezéseinek megfelelően gondoskodott. Az ingatlan vételárának meghatározásánál az üres lakás piaci értékét kell figyelembe venni.

Az értékesítésre került ingatlanokat a címjegyzékből törölni kell. Az ingatlan-nyilvántartást, az önkormányzat vagyon kataszterét módosítani kell

**Felelős:** Polgármester (Lakás Osztály / ZVK Zrt.)

**Határidő:** Folyamatos - 2018. április 10.

**Karácsony Gergely s.k.**  
Polgármester

**Makranczi László s.k.**  
Jegyző