

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonát képező ingatlan értékesítésére

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő- testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 04.) önkormányzati rendelete alapján a következő **felhívást** adja ki:

1. A pályázat Kiíró neve, székhelye:

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, 1145 Budapest, Pétervárad u.11-17. szám

Pályázat kiírására a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének 421/2025. (XI. 27.) önkormányzati határozata alapján kerül sor.

2. A pályázat Lebonyolító neve, székhelye:

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság Tulajdonosi és Bérlemény-ellenőrzési Osztály 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17. szám

3. A pályázat célja:

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonát képező, 32548 helyrajzi szám alatt felvett, a 1143 Budapest XIV. kerület, Gizella út 14-16. szám alatti ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) értékesítése.

4. A pályázat jellege:

Nyilvános egyfordulós pályázati eljárás.

5. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Az ingatlan helye:	1143 Budapest, XIV. ker., Gizella út 14-16.
Helyrajzi száma:	32548
Megnevezés	kivett beépítetlen terület
Alapterület:	2210 m ²
Tulajdonos	Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1145 Budapest, Pétervárad u.11-17.)
Tulajdoni hányad:	1/1
Kikiáltási ára:	858 800 000,-Ft + ÁFA
Teher	Per-, teher- és igénymentes

A kikiáltási ár az a legalacsonyabb összeg, amelyet a Kiíró, mint vételárjánlatot elfogad. A kikiáltási árnál alacsonyabb összegű vételár ajánlatokat a Kiíró érvénytelennek tekinti és elutasítja.

6. Az ajánlatok benyújtásának helye és ideje:

A részletes Pályázati Kiírásban megfogalmazott követelményekkel rendelkező Pályázati Ajánlatokat a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. Tulajdonosi és Bérlemény-ellenőrzési Osztály, 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17. szám postacímre kell a **benyújtási határidőn belül megküldeni, vagy ugyanezen a címen munkaidőben az ügyfélszolgálaton előre egyeztetett időpontban lehet benyújtani.**

A pályázatok **2025. december 5. napjától 2026. január 15. napjának 12:00 órájáig** nyújthatók be.

A pályázatok beérkezésének végső határideje: **2026. január 15. napjának 12:00 órája.**

7. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat 1 db eredeti példányban a 2. pontban meghatározott címre postai úton, tértivevényes küldemény formájában kell megküldeni, vagy ugyanezen a címen munkaidőben az ügyfélszolgálaton, előre egyeztetett időpontban, átadás-átvételi elismervény ellenében, személyesen lehet benyújtani. Az eredeti példány minden oldalát eredeti aláírással, vagy a meghatalmazott aláírásával kell ellátni. Az Ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát, illetve annak terjedelmét, mely okiratot a pályázat mellékleteként kell benyújtani.

A pályázatot és mellékleteit folyamatos oldalszámozással (lapszámozással), oldalanként (laponként) cégszerű aláírással ellátva magyar nyelven kell benyújtani. Az üres oldalakat aláírni nem kell, jól látható módon egy vonallal át kell húzni.

A postai feladásra szánt ajánlat esetén a megcímezett borítékban az ajánlatot egy belső, lezárt borítékba kell csomagolni, amely megfelel az ajánlatok benyújtásának módjára előírt követelményeknek.

A borítékon/belső borítékon a következő szöveget kérjük feltüntetni:

**„Pályázati ajánlat a Budapest XIV. ker. 32548 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlására
CSAK A BONTÓBIZOTTSÁG ÁLTAL BONTHATÓ”**

A pályázatok beérkezését a postai tértivevény, vagy az átadás-átvételi elismervény igazolja.

Lezáratlan vagy sérült borítékot Átvevő nem vesz át. Kiíró a beadási határidőn túl beérkezett ajánlatot nem fogad el.

A késve érkezett, illetve a fenti (7. pont szerinti) formai követelményeknek nem megfelelő pályázatot a Kiíró érvénytelennek minősíti.

Egy ajánlattevő az Ingatlanra érvényesen csak egy ajánlatot tehet.

8. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

A pályázattal kapcsolatos kérdések feltehetőek **2026. január 14. napjának 12:00 órájáig** a palyazatok@zugloizrt.hu e-mail címen.

2025. december 24. és 2026. január 5. között beérkezett kérdésekre 2026. január 6-át követően tudunk válaszolni.

A pályázó kérésére és részére a pályázati feltételek pontosítása céljából, a fenti határidőben, a pályázati felhívásban foglalt tájékoztatáson túl is adható felvilágosítás, de csak olyan tartalommal, mely nem sérti a többi pályázó esélyegyenlőségét és az ajánlatok értékeléséig az azok kezelésére vonatkozó előírásokat. Az ilyen felvilágosítás nem eredményezheti az eredeti pályázati feltételek módosítását. A felvilágosítás kérés elektronikus levélben történhet, a kérdéseket pdf és egyidejűleg word formátumban meg kell küldeni a Kiírónak. A válaszokat a Kiíró pdf formátumban megküldi a felvilágosítást kérőnek, valamint minden érdeklődőnek, aki a pályázati kiírást megvásárolta, úgy, hogy az érdeklődők egymás kilétéről ne szerezzenek tudomást.

Az ajánlattételi határidő lejártáig pályáznak azt kell tekinteni, aki a részletes pályázati kiírást a 9. pontban foglaltak szerint kiváltotta.

9. A részletes kiírás beszerzésének helye, módja és ideje:

A pályázati kiírás a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság Tulajdonosi és Bérlemény-ellenőrzési Osztály palyazatok@zugloizrt.hu e-mail címen **2025. december 5. napja és 2026. január 14. napja között** igényelhető, **50 000,- Ft** költségtérítési díj megfizetésének igazolása mellett.

A Pályázati Kiírás költségtérítési díját a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság **MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 10102093-05220703-00000005** számú számlájára történő átutalással lehet teljesíteni. A költségtérítési díj az ezen a számlán történt jóváíráskor minősül teljesítettnek.

Közlemény rovatban kérjük feltüntetni: Pályázati dokumentáció _ÖNK. fk47927 pályázati ktg. + helyrajzi szám!

Az e-mail útján megküldött részletes pályázati tájékoztató (Pályázati Kiírás) iránti kérelem mellékleteként kell csatolni:

- Az átutalásról szóló banki igazolást,
- a pályázati felhívás mellékleteként közzétett, pályázó által kitöltött és aláírt **Titoktartási nyilatkozatot.**

A Titoktartási nyilatkozat eredeti példányát a pályázati anyag részeként, annak benyújtásakor kell csatolni.

A pályázati tájékoztató (Pályázati Kiírás) iránti kérelemben a pályázó köteles megadni azon elektronikus levélcímét (e-mail cím), amely címen részére a Pályázati Kiírás kézbesíthető. A pályázó által megjelölt elektronikus kézbesítési cím helyességéért a pályázó felel.

Amennyiben a pályázó a fent meghatározott valamennyi feltételnek megfelelő pályázati tájékoztató iránti kérelmet terjesztett elő, részére a Pályázati Kiírás az általa megadott elektronikus levelezési címre megküldésre kerül. A pályázó a Pályázati Kiírás részére történt kézbesítéséről köteles haladéktalanul, de legkésőbb 48 órán belül visszaigazoló e-mailt küldeni a palyazatok@zugloizrt.hu címre. Ha a pályázó ezen visszaigazolást nem vagy késedelmesen teszi meg, a Pályázati Kiírás a fent megjelölt – a visszaigazolásra rendelkezésre álló – határidő leteltét követően részére kézbesítettnek minősül.

10. A pályázat eredménytelenné minősítése, módosítása, visszavonása

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadhatja és a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja. A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot módosítsa vagy visszavonja a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 04.) önkormányzati rendelete 1. számú mellékletének (Versenyeztetési szabályzat a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló vagyon elidegenítésére és hasznosítására) 12.2. és 16.1. pontjában foglaltaknak megfelelően.

11. Pályázati biztosíték:

Az ingatlan tulajdonjogára pályázni biztosíték ellenében lehet. A biztosíték összege: **85 880 000 Ft**, azaz **Nyolcvanötmillió-nyolcszáznyolcvanezer forint**, melyet a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság **MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 10102093-05220700-01005006** számú biztosíték számlájára kell átutalni **2026. január 15. napjáig**, úgy, hogy a számlán legkésőbb **2026. január 15. napjának 12:00 órájáig** jóváírásra kerüljön.

A biztosíték Kiíró rendelkezésére bocsátása **kizárólag banki átutalás útján teljesíthető**, a bank teljesítési igazolását, vagy az átutalás teljesítését igazoló bankszámla kivonatot a pályázathoz a pályázónak mellékelni kell.

A pályázat nyertese által megfizetett biztosíték a szerződéskötéskor **a vételárba beszámításra kerül.**

Az adásvételi szerződést a nyertes pályázó köteles az elbírálásról szóló döntés kézhezvételét követő lehető legrövidebb időn belül, de legfeljebb a pályázat benyújtására nyitva álló határidőt követő 60 napon belül aláírni.

Amennyiben a nyertes pályázó neki felróható okból fenti határidőn belül nem írja alá a szerződést, illetőleg a szerződés megkötése a nyertes pályázó érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg, továbbá abban az esetben, **ha az Ajánlattevő az ajánlattételi kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, a befizetett biztosítékot elveszíti.**

Ha a pályázat nyertese – vagy annak visszalépése folytán a szerződés megkötésére jogosult pályázó – az adásvételi szerződést nem köti meg, a megfizetett biztosítékot elveszti. A pályázaton nem nyert pályázók részére a biztosítékot vissza kell téríteni.

A Kiíró a biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelensége esetén az Ajánlattevőknek a megjelölt bankszámlára 15 munkanapon belül átutalás útján teljesíti, kamatmentesen. A helyezést el nem ért pályázók részére a biztosíték az eredményhirdetést követő 15 munkanapon belül átutalással kerül visszafizetésre, a helyezést elért pályázók részére pedig az adásvételi szerződés nyertes pályázó általi aláírását követő 15 napon belül átutalás útján kerül megfizetésre, kamatmentesen.

A biztosíték időn túli beérkezése, illetve befizetésének hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

A Kiíró a biztosíték után kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja, az utalások költsége az utalót terheli.

A biztosíték befizetésekor a pályázati célt meg kell jelölni.

12. Adásvételi szerződés

Az **adásvételi szerződés** mindkét fél által történő aláírására a Képviselő-testület – a pályázatok elbírálását követő – döntése után-kerülhet sor.

A birtokbaadás az ingatlan teljes vételárának igazolt megfizetését követően, 15 napon belül történik.

A pályázati kiírás a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III.04.) számú önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének 7.2. pontjában foglaltak alapján meghirdetésre kerül:

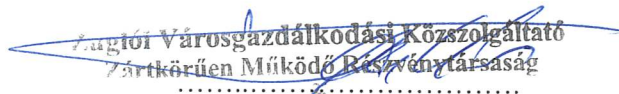
- Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatának honlapján (www.zuglo.hu) való megjelentetésével,
- a Zuglói Zrt. honlapján való közzététellel (www.zugloizrt.hu),
- a Zuglói Zrt. hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel (jelezve a kifüggesztés pontos dátumát) és
- a Pályázati Felhívás értékesítendő ingatlanon történő kifüggesztésével is,
- valamint az ingatlan.com webes felületén.

Kiíró megtekintési lehetőséget biztosít a pályázat tárgyát képező ingatlan vonatkozásában 2025. december 5. napjától 2026. január 14. nap 15.00 óráig.

Megtekintési időpontot a Bonyolító palyazatok@zugloizrt.hu e-mail címen lehet egyeztetni.

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

A pályázati felhívás közzétételéről a Zuglói ZRt. gondoskodott:


Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

aláírás