

Emlékeztető

Időpont: 2019. május 2. 10 óra

Hely: 1145. Budapest, Pétervárad utca 2. 1. emelet Polgármesteri Tárgyaló

Jelen vannak:

Németh Zsolt – polgármesteri kabinetvezető

dr. Bodó Eszter – Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal jogtanácsosa

Abházi József – Zuglói Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Patyi András – Zuglói Roma Nemzetiségi Önkormányzat által megbízott ingatlanberuházási szakértő

dr. Juránovics Károly – Zuglói Roma Nemzetiségi Önkormányzat által megbízott ügyvéd

Németh Zsolt köszöntötte a megjelenteket és kérte, hogy Abházi József foglalja össze a Zuglói Roma Nemzetiségi Önkormányzat helyiséghasználatával kapcsolatos – előkészítés alatt álló – szerződéstervezettel kapcsolatos álláspontját röviden, tekintettel arra, hogy a megbeszélés reggelén újabb változatot bocsátottak rendelkezésre.

Abházi József ismertette a Roma Ház program koncepcióját vázlatosan.

Patyi András a műszaki paraméterek alapján elmondta, hogy a jelenlegi forrásokból egy ideiglenes irodahelyiség kialakítására van lehetőség, ahol a Zuglói Roma Nemzetiségi Önkormányzat munkáját el tudja kezdeni.

Németh Zsolt elmondta, hogy a Roma Ház program nélkül a szerződés nem megköthető. Az ügylet jogalapját képező program részletes ismertetése a szerződés mellékleteként szükséges.

Abházi József elmondta, hogy a program részletes pénzügyi és kivitelezési tervét nem tudja elkészíteni, csak a források rendelkezésre állását követően. A jelenlegi források részletes felhasználásáról elkészíti a tervet. Kérte a szerződés ennek megfelelő módosítását, miszerint a pénzügyi eszközök rendelkezésre állásakor a program kiegészítésével történjen a jogalap meghatározása.

Németh Zsolt elmondta, hogy a program megvalósulását támogatja Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata és mielőbb várja a Roma Ház program ismertetését.

Abházi József bemutatta dr. Juránovics Károly ügyvéd urat és tájékoztatta a jelenlevőket, hogy a szerződés előkészítésében Ügyvéd úr lesz a Zuglói Roma Nemzetiségi Önkormányzat segítségére. Kérte, hogy a módosításokkal ellátott szerződést Ügyvéd úrnak küldje meg Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata.

Dr. Juránovics Károly ismertette a legújabb koncepciót – miszerint egy még be nem jegyzett egyesület lenne a kötelezettségvállaló a Zuglói Roma Nemzetiségi Önkormányzat helyett a haszonkölcsön szerződésben.

dr. Bodó Eszter elmondta, hogy ebben az esetben a feleket módosítani kell és a civil szervezet bevonásával az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 04.) önkormányzati rendelet irányadó és versenyeztetési eljárás szükséges a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésének megfelelően. Ugyanezen törvény 11. § (17) bekezdés a) pontja tenné lehetővé, hogy versenyeztetés nélkül a Zuglói Roma Nemzetiségi Önkormányzat hasznosítsa az ingatlant. Fentiek fényében a Zuglói Roma Nemzetiségi Önkormányzatnak mérlegelnie kell és el kell döntenie, hogy melyik megoldást kívánja választani.

Németh Zsolt felhívta a figyelmet arra, hogy a módosításokkal ellátott szerződés mai napon reggel került átadásra, annak további, részletes megbeszélésére nem kerülhet sor, azonban néhány gondolatot még hozzáfűzne:

- Az „Előzmények” fejezetben a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata törvényes kötelezettségeinek deklarálását feleslegesnek érzi, tekintettel arra, hogy azoknak már eddig is eleget tett Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata. Az ingatlan használatba adása a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvényben rögzített települési önkormányzat kötelezettségein túl, egy integrációs ház kialakítására vonatkozik, mint ahogy a Zuglói Roma Nemzetiségi Önkormányzat sem kizárólag a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvényben deklarált kultúrmissziót kívánja az ingatlanon megvalósítani.
- Az ingatlan jelenlegi állapotának részletezése „A szerződés tárgya” fejezetben ismételten felesleges, mivel a szerződés mellékletét képezi az értékbecslés és állapotfelmérés. Ugyanezen észrevételt teszi a „Felek jogai és kötelezettségei” fejezet 1.) pontját illetően.
- A szerződés megszűnését tárgyaló fejezet 7. pontját kérte törölni.
- Németh Zsolt – figyelemmel arra, hogy a Roma Ház program még részletesen nem került ismertetésre – a „Vegyes és záró rendelkezések” közül az 1.) pontban előírt bejelentkezési, székhely szolgáltatási jogot nem érti és nem tudja a program részletes ismerete nélkül, annak társadalmilag pozitív vonzatát elképzelni, így kérte törölni.

A megbeszélés 11 órakor véget ért.