

Öv utca 5 (=Szuglói körvasút sor 41)

Megj.: A szabályzatban előírtak alapján számolt elméleti adatok.

	Övezet	Kialakítható legkisebb telekterület (m2)	Kialakítható legnagyobb telekterület (m2)	Beépítési mód	Beépítés megengedett legnagyobb mértéke (%)	Legkisebb építmény magasság (m)	Legnagyobb építmény magasság (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató legnagyobb mértéke (m2/m2)
2012	MZ/2	1500	-	SZ	35	-	12,5	35	40	1,5
2018	Gksz-2/4	1500	-	SZ	35	-	12,5	35	40	1,5

	Telekterület (m2)	Kialakítható önálló rendeltetési egységek száma (db)
2012	5754,73	
2018	5754,73	

Munkahelyi terület!
Gazdasági terület

	Terepszint alatti maximum beépíthetőség (m2)	Max beépíthetőség (m2)	Terepszint feletti építési hely maximális mérete építési szabályzat alapján (m2)	Terepszint feletti max szintszám (szint)	Maximális szintterület a beépíthetőség és a kijelölt építési hely alapján (m2)	Maximális szintterület a szintterületi mutató alapján (m2)
2012	2301,892	2014,1555	4465	4 (+TT)	10358,5	8632
2018	2301,892	2014,1555	4465	4 (+TT)	10358,5	8632

A környezetbe való illeszkedéshez lapostetőű épület tervezése javasolt.

2012

2018

