

Gyöngyösi Beáta

Feladó: Krisztián Pirisi <ronapark2022@gmail.com>
Küldve: péntek 2024. február 23 10:42
Címzett: Foepitesz
Tárgy: Róna utca 129 kérelem

Nyomon követés jelölője: Elintézendő
Jelölő állapota: Megjelölt
Kategóriák: Piros kategória

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal, 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

Binó Beáta főépítész
foepitesz@zuglo.hu

Tárgy: Róna utca 129. (31843/3 hrsz.)
kérelem lakásszám többletre

Tisztelt Főépítész Asszony!

A tárgyi beruházás jogerős, végrehajtható építési engedélyt kapott, az önkormányzati szakmai észrevételek alapján átdolgozott, majd az Országos Tervtanács által is jóváhagyott formában.

A megváltozott gazdasági körülmények (infláció, megnövekedett kivitelezési költségek, CSOK feltételek, irodákra kisebb kereslet stb.) alapján az üzleti tervünket, így az épület lakásrendeltetéseit, funkció-összetételét módosítani kényszerülünk. Emiatt kérjük a T. Önkormányzatot, hogy az Ln-2/2 övezetben megengedett 56 alapérték és 113 engedményes lakásszám értéktartományban az építési engedélyben szereplő 56 lakáshoz képest +8 (azaz összesen 64) lakást engedélyezni legyenek szívesek.

A kérelmezett lakásszám az épületkontúron belül lenne kialakítva, az épület alapterülete, befoglaló mérete nem változna, a hozzátartozó megfelelő személygépjármű szám továbbra is biztosítva lenne telken belül, a zöldfelületi előírás teljesítése sem lenne érintett.

A lakásszám eltérés miatt az önkormányzati feladatokra 20 millió forint egyszeri támogatás megfizetését vállaljuk.

Budapest, 2024. február 23.

Bízva fenti kérelmünk Önkormányzat általi támogatásában, maradunk tisztelettel:

Róna Park Kft.
képv.: Pirisi Krisztián
[email:ronapark2022@gmail.com](mailto:ronapark2022@gmail.com)

mobiltel.: 0630 932 8439