Elektronikusan hitelesítve: 2026.10.02. 08:49:14
ELEKTRONIKUS INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
1149 Budapest, Bosnyák tér 5.

Tulajdonilap-másolat (teljes)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20261002/5505
2026.10.02

Budapest XIV ker. Belterület, 31928/11/A/136 helyrajzi szám

1148 BUDAPEST XIV KER., RÓNA UTCA 5-7. FÖLDSZINT 4. AJTÓ "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT" **társasház különlap**
Budapest XIV ker., Belterület, 31928/11/A/136

I. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 999919/1996/1996.07.09**
	AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:

Rendeltetési mód	Terület (m2)	Szobák sz.	Félszobák sz.	Eszmei hányad
üzlethelyiség	355	0	0	132/10000

2.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 229333/1994/94.11.07**
	Jogi jelleg: Társasház
	Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 125170/1993/93.03.09**	⊗ **Törlő határozat 73021/1/2013/13.05.22**
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 261/355 Jogcím: 1991. évi XXXIII. tv., 125170/1993/93.03.09 eredeti felvétel, 229333/1994/94.11.07, 229333/1994/94.11.07 Név: BUDAPEST-ZUGLÓ ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 1145 BUDAPEST XIV.KER, Pétervárad utca 2	

2.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 45821/1/2005/05.01.18**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 94/355 Jogcím: adásvétel, 382494/1/2004/04.12.01 Név: GOLDELIKÁT KFT. Jogosult címe: 1148 BUDAPEST XIV.KER., Róna utca 1-3

3.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 73021/1/2013/13.05.22**
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 261/355 Jogcím: 1991. évi XXXIII. tv., 125170/1993/93.03.09 eredeti felvétel, 229333/1994/94.11.07, 229333/1994/94.11.07 Név: BUDAPEST XIV. KERÜLET ZUGLÓ ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 1149 BUDAPEST XIV.KER., Pétervárad utca 2

III. RÉSZ

1.	**Bejegyző határozat, érkezési idő: 382494/1/2004/04.12.01**	⊗ **Törlő határozat 52256/1/2005/04.12.09**
	Tulajdonjog fenntartással történt eladás	
	Név: GOLDELIKÁT KFT. Jogosult címe: 1148 BUDAPEST XIV.KER., Róna utca 1-3	

Folytatás a következő oldalon

Folytatás az előző oldalról

2.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **52256/1/2005/04.12.09**	⊗ **Törlő határozat** **96293/1/2019/19.06.07**
	Keretbiztosítéki jelzálogjog	
	20 000 000 FT, azaz húszmillió forint erejéig Név: MAGYAR KÜLKERESKEDELMI BANK RT. Jogosult címe: 1056 BUDAPEST V.KER., Váci utca 38.	

3.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **250458/1/2005/05.07.29**	⊗ **Törlő határozat** **45533/2/2013/13.02.15**
	Jelzálogjog	
	2 253 310 FT, azaz kettőmillió-kettőszázötvenháromezer-háromszáztíz forint és járulékai erejéig Ügyszám:609.180/2005/2. Utalás: II/2 Név: FŐVÁROSI ILLETÉKHIVATAL Jogosult címe: 1146 BUDAPEST XIV.KER., Hungária körút 179-187.	

4.	**Bejegyző határozat, érkezési idő:** **96293/1/2019/19.06.07**
	Keretbiztosítéki jelzálogjog
	20 000 000 FT, azaz húszmillió forint erejéig bejegyzés kijavítás a 52256/1/2005/04.12.09 bejegyzés ranghelyén Utalás: II/2, III/2 Név: MAGYAR KÜLKERESKEDELMI BANK RT. Jogosult címe: 1056 BUDAPEST V.KER., Váci utca 38.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE