Budapest, XIV. kerület, Fűrész utca 107. szám alatti lakóépület **BONTÁSI engedélyezési tervdokumentáció**



Megrendelő:
Budapest Főváros XIV. Kerület
Zuglói Önkormányzat
1145 Budapest, Pétervárad u. 2.

2014. november hó

TARTALOMJEGYZÉK:

- Címlap
- Aláírólap
- Tervezői nyilatkozat
- Bontási műszaki leírás
- Építészeti leírás (Anyagok leírása)
- Létesítmény adatai
- Épületgépész műszaki leírás
- Épületvillamossági műszaki leírás
- Rétegrendek
- Helyiséglista,
- Statisztikai adatlap
- Bontási hulladéklap

Műszaki tervdokumentáció:

- Bontási engedélyezési terv:

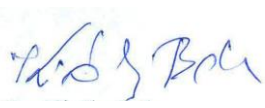
B-01A	Helyszínrajz-1000	M = 1:1000
B-01B	Helyszínrajz-500	M = 1:500
B-02	Pince alaprajz	M = 1:100
B-03	Földszinti alaprajz	M = 1:100
B-04	Emeleti alaprajz	M = 1:100
B-05	Fedélszék alaprajz	M = 1:100
B-06	A-A metszet	M = 1:100
B-07	B-B metszet	M = 1:100
B-08	Utcai homlokzat	M = 1:100
B-09	Udvari homlokzat	M = 1:100

Fotódokumentáció

MEGBÍZÓ ADATAI:

Munka megnevezése:	Budapest, XIV. kerület, Fűrész utca 107. **(30688 hrsz.)** szám alatti lakóépület **BONTÁS**
Tervfajta:	Bontási engedélyezési tervdokumentáció
Példányszám:	**2 db számozott példányszám**
Megrendelő:	Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.
Megrendelő Képviselője:	_____ Zuglói Zrt. vezérigazgató

RÉSZTVEVŐ TERVEZŐK-SZAKÉRTŐK NÉVSORA:

Résztvevő megnevezése:	Neve:	Telefon:	Email:
Szakértő-tervező: NEXUS-TERV Kft. 1152 Budapest, Bocskai u.142	Nemoda Ferenc Építész szakmérnök, okleveles környezetmérnök, főiskolai adjunktus É-01-4259 MüE-É1-01-12498 ME-ÉI-MÉK-01-04259 Váradi Balázs munkatárs Sárközi Dávid munkatárs	+36-1/ 271-1040 fax:2711041 +3630/211-9867	
Tűzvédelmi szakértő és tervező:	Hatlaczki József tűzvédelmi szakértő I-158/2008		
Statikus és Építésügyi szakértő:	Habil Dr.Major János PhD. főiskolai tanár, építésügyi szakértő Okl.építőmérnök statikus tervező MMK: 01-6161, T-T, Esz-Sz, ET-Sz, W-V-1, W-V-14, W-V-3 Berényi László okl. építőmérnök tartószerkezeti vezető tervező T-T 01-3394 T-T –Tartószerkezeti **Tervező** T-Sz 01-3394 T-T–Tartószerkezeti Szakértő		 
Elektromos tervező	Kocsis Imre Villamos tervező MK. sz: 13-14947, 13-65534 V - Építményvillamossági tervezés MV-VI-R - Villamosvezetékek és berendezések építésének felelős műszaki vezetése (részszakterület) ME-VI/II. - Villamos energia termelésre, elosztásra és szállításra szolgáló sajátos műszaki építmények építése korlátozásokkal ME-V - Építmények építményvillamossági munkáinak műszaki ellenőrzése		
Gépész tervező	Schlakker Lászlóné gépész tervező G-01-6641 G- Építmények gépészeti tervezése		
Faanyagvédelmi szakértő konzulens:	Dr. Király Béla CSc, c. egyetemi tanár, okleveles faipari mérnök, faanyagvédelmi szakértő FM 12460/1997 (MMK FV-SZ 01-6448)		

TERVEZŐI NYILATKOZAT
A Budapest, XIV. kerület, Fűrész utca 107. szám alatti lakóépület **BONTÁSI építési engedélyezési terve**

Az építési engedélyezési eljárásról szóló 312/2012. Korm. Rendeletbe 19.§, az 1997. évi LXXVIII. Tv. (ÉTV) 31. § (2) bek. c)-h pontja, 36. § (1) bek. h) pontja, 39. § (5) bek. da) pontja és az 1996. évi XXXI. Törvény 21. § (3) bek.-ben és a 182/2008.(VII.14.) előírtak szerint kijelentjük, hogy a fenti tárgyú é bontási engedélyezési tervdokumentációt építészeti-műszaki megoldások az érvényben lévő rendeleteknek és előírásainak, az általános érvényű hatósági szabályzatoknak, szabványoknak, valamint a hatályos egészségügyi szabályoknak és előírásoknak megfelelnek, azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

A tervezési azonos módszert alkalmaztunk a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a bontási tervezés során teljes körűen betartottuk.

A szükséges közműellátottság az bontási tevékenységgel érintett telekhez biztosított.

A bontási tervdokumentáció a jogszabályokban meghatározott alapvető követelmények teljesítését biztosító nemzeti szabványokkal azonos.

A tervezői nyilatkozat tartalmazza*:*
cc) a környezet meghatározó jellemzőit, védettségi minősítését:
A tervezett épület Zuglóban helyezkedik el és az érvényes terv szerint készült a komplex bontási javaslat. A szabályozási terv szerint a tervezett bontás a területen megengedett. A meglévő létesítmény elbontását követően új üres telek kerül kialakításra.

- Az épület környezetében műemléki, illetve védett épületek **nem találhatóak**.

(4) A (3) bekezdés *a)* pontjában megnevezett tervezőnek nyilatkoznia kell továbbá arról is, hogy:
c) a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást **nem alkalmaztunk**, illetve az alkalmazott szerkezetek és számítási módszerek nem térnek el a szabványoktól.
d) a jelen tervezési feladatra azonos módszert alkalmazott a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a bontás tervezés során teljes körűen alkalmaztuk, az alábbiak szerint:
e) a bontás tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások **Étv. 31. § (2) bekezdés *c)-h)*** pontjában meghatározott követelményeknek **megfelel, attól való eltérésre nem volt szükség.**

h) az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény **tartalmaz azbesztet,**
Az építési hulladék, illetve a bontási tevékenység során keletkezett hulladék a hulladékkezelés szabályozásáról szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet l. számú melléklet szerinti táblázatban közölt mennyiségi küszöbértéket eléri a táblázatban szerepelt az adatokat.

Kijelentem továbbá, hogy a tervezésre jogosultsággal rendelkezünk.

Budapest, 2014. november hó

Nemoda Ferenc
Építész, vezető tervező
É 01-4259, MüE-E1-01-12498,
ME-ÉI-MÉK-01-04259

Dr. Major János PhD.
Okl.építőmérnök
Építésügyi szakértő
MMK: 01-6161
T-T, Esz-Sz, ET-Sz

Schlakker Lászlóné
gépész tervező
G-01-6641
G- Építmények gépészeti tervezése

Berényi László
Okl. építőmérnök,
tartószerkezeti tervező
T-T-01-3394

Kocsis Imre
Villamos tervező
V-T-13-14947

Hatlaczki József
Építész tűzvédelmi szakértő,
I-158/2008

Tervezési bontási program

Bontási munkák:
A bontással kapcsolatos műszaki paramétereket, gazdasági, műszaki illetve állékonyság védelmi okokból kerültek meghatározásra.

- A Budapest, XIV. kerület, Fűrész utca 107. szám alatti meglévő épület teljes elbontása, egészen az alapozási síkig. A teljes alaptesteket ki kell emelni illetve a kiemelt részeket termőfölddel vagy homokos kaviccsal tömedékelni kell!

- A Budapest, XIV. kerület, Fűrész utca 109/A. szám és a Budapest, XIV. kerület, Fűrész utca 105/B. számhoz csatlakozó épületrészek bontása csak kézi bontással lehetséges. A köztes mező kézi és gépi bontás között változhat, de a csatlakozó épületek nem sérülhetnek.

Rendeltetés:
- Funkció: lakóépület

Anyagok:
- Természetes és mesterséges anyagok elbontása
- Épület eredeti arculatának fotódokumentálása
- Bontási kiviteli költségek behatárolása és optimalizálása.

Határozat:

890/2013. (XI.21.) határozat

Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában lévő felújításra nem javasolt lakó- és nem lakó ingatlanok szanálásáról

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat tulajdonában álló, 30688 helyrajzi számú, természetben a Fűrész utca 107. szám alatti lakóépületet szanálásra jelöli ki és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan szanálásáról gondoskodjon.

Budapest, 2014. november hó

.....
vezérigazgató
Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Előzmények:

A Budapest XIV. kerület Zugló Önkormányzata az épület lebontása mellett döntött, mert a lakások mai kor követelményeinek már nem felelnek meg. Erről a helyszíni bejárás és felmérés alkalmával megbizonyosodtunk.

Épület jellemzése*:*

Az utcai telekhatáron álló kerítés anyaga drótháló. A kapualjba egy virágoskertként funkcionáló előkerten keresztül lehet bejutni, ahonnan a hátsókertbe, illetve az onnan nyíló 3 db földszinti lakásba. Az udvar nagy része fűvel borított, legalacsonyabb szintje pedig -1,20 m-en van. Az épület pince+fsz+1 emelet+üres padlástérrel épült lakóház 11,02 m gerincmagassága, (legfelső szilárd födém padlóvonala: +6,82 m), függőfolyosós, lépcsőházas, a kor stílusában épült kialakításban. A pincében lécekkel elválasztott raktárak találhatók. Jelenleg a földszinti lakások közül 2 lakott, melyeknek padlószintje +0,18 m. Az emeleten eredetileg 3 lakás volt, melyből 2-t egybenyitottak. Így jelenleg mind a 2 lakás lakott. Az 5. számúhoz tartozik egy erkély, mely nem felel meg a szilárdsági követelményeknek, ezért alá lett dúcolva. A ház szerkezeti rendszerét tekintve hosszfőfalas. A pince feletti födém alulbordás vasbeton lemez, földszinti födéme acél I-tartók közötti előregyártott bauxitbeton elemek rendszerében készült. A falszerkezeteken nem, de a födémszerkezeteken tartószerkezeti károsodásra utaló repedések találhatók. Ezek mérete már akkora, hogy a 2. lakásban álmennyezetet szereltek fel az „eltüntetésére". Ennek okán 2011-ben tartószerkezeti szakvéleményt készítettek a teljes épületről, amiben megállapították, hogy a földszinti födém szilárdsága nem megfelelő, ahogy a függőfolyosóé sem. A záródödém borított gerendás fafödém. Ennek állapota jó. A fedélszék kétállószékes, kötőgerendás kialakítású. Az utcai oldalon és az udvaron függőeresz csatorna készült. A tető palafedésű.

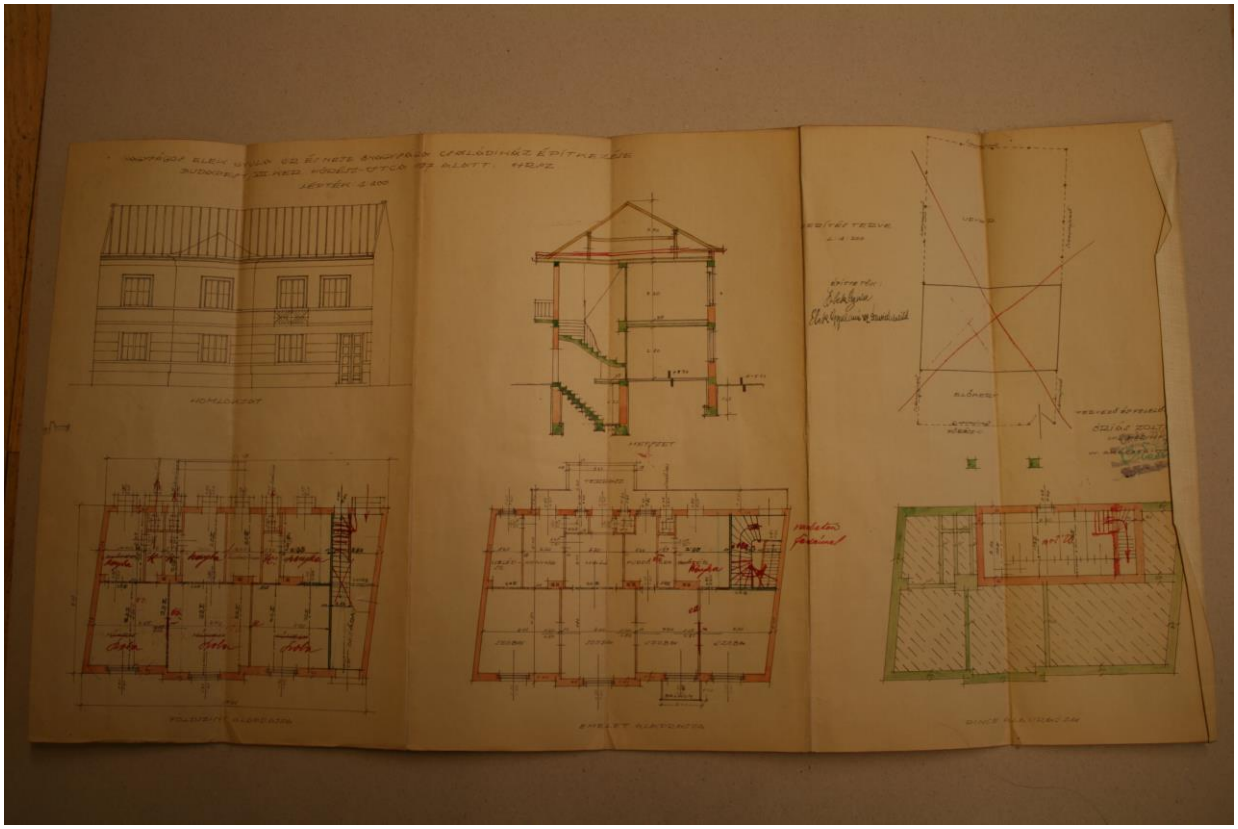
Jelenlegi állapot általános jellemzése*:*

A helyszíni szemrevételezéses szakértői vizsgálat során is jól látható vált az épület teljesen leromlott állapota és bizonyos épületszerkezetek fertőzöttsége, amely alapján az épületet már gazdaságosan nem lehet felújítani. Az épületet bontásra javasoljuk.

A következők okozták az épület tönkremenetelét:

- Az épület nem megfelelő karbantartása, vagy ennek teljes hiánya
- A lakók által elvégzett szakszerűtlen átalakítás és átépítés
- Az épület kora, és a beépített építőanyagok kora és épületszerkezeti megoldásai elérték a teljesítésük határait
- Egyéb külső behatások: rongálás, vandalizmus, stb..
- Fertőzött szerkezetek

Az épületre vonatkozó részletes Történeti kutatásaink során levéltári Építészeti Tervtárban fellelhető adatokat nem találtunk, de a Megrendelő digitálisan adatszolgáltatását megkapva kiderült, hogy Óriás Zoltán okl.építész tervezete az épületet Elek Gyula és neje részére. Az épület a múlt század első felében épült. Szép részletei az utcai fronton a mai napig fellelhetőek. A házat a kor műszaki színvonalán építették. Az épület valószínűleg nagypolgári lakásnak készült és sokáig gondosan karban tartották. Véleményünk szerint az épületet csak részlegesen tatarozták, szerkezetileg illetve gépészeti felújítás szempontjából jelentősen változtatás nem történt.



Megrendelői digitális adatszolgáltatás

Szomszédos épületek állapota:

Az ingatlan mindkét oldalát közepes állapotú lakóházak határolják. A jobbról lévő Fűrész u. 105B épülete hasonló szintszámú, mint a fent említett, a balról határoló Fűrész u. 109A tetőtéri beépítéssel rendelkezik. Ezeket a bontás idején meg kell védeni. Ez a szomszédos szerkezetekhez érve, kézi bontással, ha szükséges, a kiviteli tervekben meghatározott belső támasztásokkal lehetséges.

Diagnosztikai vizsgálatok:

Talajvíz

Talajvizet a pince (szuterén) szinten nem észleltünk. Budapest Építéshidrológiái Atlasza szerint a vizsgált területen a szinten várható a maximális talajvízszintbe nem ütközhettünk.

Falszerkezet állapota:

A száraz falszerkezeteket nem vizsgáltuk, csak a néhány nedves részeket vizsgáltuk. Anyagukat tekintve kisméretű kerámia tégla, egyéb kerámia elemeket vizsgáltunk. A sóösszetételek talajnedvesség tartós beszívódásáról tanúskodnak. Elsődleges tehát a talajnedvesség eredetű szulfátsók részaránya. Általánosan érvényes a vizsgált falak erős nedvesedése, valószínűleg nemcsak alulról felszívódó, hanem oldalirányból behatoló nedvességből kifolyólag is.

Adatszolgáltatás:

A felülvizsgálat során Honti Gábor építésügyi szakértő 2011. december 15.-én készült szakvéleményét is figyelembe vettük.

Épület speciális anyagai:

Az épület elsődleges problematikus anyaga a bauxitbeton. A bauxitbeton kötőanyagát, az alumíniumcementet - 1928 és a negyvenes évek vége között használták Magyarországon. Alkalmazása meggyorsította és gazdaságossá tette a munkát, mivel a beton a hagyományos portlandcementtel készítettel ellentétben egy-két nap alatt megszilárdult. Az 1930-as években - főleg Budapesten - igen sok lakó-, köz-, és ipari épület készült bauxitbeton alkalmazásával, és ez a folyamat 1942-ig tartott. A háború alatt védműveket, bunkereket építettek belőle, a negyvenes évek végén pedig sűrűn használták a háborús károk helyreállítására.

A '60-as évek végére egyértelművé vált, hogy a megszilárdulás után sajátos kémiai reakciók indulnak meg a bauxitbeton anyagában és ezek szilárdságcsökkenéshez vezetnek. A több mint harmincéves vizsgálati tapasztalat alapján - az ismételt vizsgálatok tanúsága szerint – megállapítható, hogy a szilárdságcsökkenés sebessége a korábban feltételezettnél kisebb, de nem elhanyagolható mértékű. A tényleges helyzetet tovább ronthatják olyan kedvezőtlen környezeti hatások, mint a nedvesség és a magas hőmérséklet. Figyelembe kell venni azt a tényt is, hogy a bauxitbeton eleve kisebb szilárdságú, mint a portlandcement felhasználásával készült beton. Ezért szükséges a bauxitbeton szerkezetek rendszeres és szakszerű megfigyelése, valamint időszakos műszeres vizsgálata.

Vizsgálat által feltárt eredmények:

- A pincei födém betonminősége C6/8
- Lépcsőházi fal betonminősége C10/12
- Padlás mestergerendájának betonminősége C12/14
- Kapubejáró födém betonminősége C14/16

Saját vizsgálataink eredményeink:

Roncsolásmentes szilárdságvizsgálat eredményei

A roncsolásmentes szilárdsági vizsgálatot Schmidt-típusú kalapáccsal végeztük el az MSZ 4715 szerint.

Egy-egy mérőponton 10-10 visszapattanási értéket határoztunk meg, ezek átlagát tekintettük pontonként a szilárdság becslésre alkalmas eredménynek.

Ütésirány: vízszintes és függőleges irányban

Egyéb: száraz, portalanított és felcsiszolt felületen végeztük a vizsgálatokat, bár a hőmérséklet átlagtól alacsonyabb volt (8 – 14 ^{o}C)

A vizsgálat során a betonminőség pontosabb megismerése céljából a bauxitbeton szerkezeteket külön vizsgáltuk, az alábbi módon:

- Kijelöltük a jellemző pontokat a repedések körül
- Kiválasztottunk 10 mérőhelyet
- Kijelöltük a pillér alsó-középső-felső felén is a mérőhelyeket,
- Kijelöltük a pillér fejezetén körben a három mérőhelyet
- Így egyenletesebb képet kapunk a beton minőségéről

Szerkezeti beton minősítése:

A beton minőségét az MSZ 4719; MSZ 4720 előírásai alapján határoztuk meg.

A roncsolásmentes vizsgálati eredmények nagy számával a minőségegyenletesség megbízható értékelése is lehetséges, illetve elegendő adattal rendelkezünk ahhoz, hogy az MSZ 4720 eredeti szellemében minősítsünk. A nyomószilárdság jellemző értékét az

$$R_k=R_m-k*t*s$$

Képletből kell meghatározni, ahol az

R_k	a nyomószilárdság jellemző (küszöb) értéke
R_m	az átlagos nyomószilárdság
k	a szilárdság elosztásától függő tényező
t	a próbatestek darabszámától függő (Student) tényező
s	a nyomószilárdság korrigált szórása.

A beton minősítése megfelelő, ha a $R_k>R_k$,nom. , ahol az $R_k$nom. a szilárdság minősítő értéke.

A pincei födém minősítése:

n = 16

R_m = 7,925 N/mm^2

k = 0,8291

t = 1,73

s = 2,137

R_k = 7,925 – 0,8291 x 1,73 x 2,137 = 4,8593 N/mm^2 ~ 5,0 N/mm^2

$R_k>R_{k,}$nom.= 6,0 N/mm^2 **C 5/6 szabvány alatti minőség**

A mestergerenda minősítése:

n = 16

R_m = 21,0375 N/mm^2

k = 1,0111

t = 1,73

s = 4,323

R_k = 21,0375 – 1,0111 x 1,73 x 4,323 = 13,476 N/mm^2

$R_k > R_{k,}$nom.= 12,0 N/mm^2 **C 12 - C 16 között**

A kapubejáró minősítése:

n = 15

R_m = 16,8333 N/mm^2

k = 0,9614

t = 1,74

s = 2,591

R_k = 16,8333 – 0,9614 x 1,74 x 2,591 = 12,499 N/mm^2

$R_k > R_{k,}$nom.= 12,0 N/mm^2 **C 12**

Faszerkezetek állapota:

Az utcai szárnyak hosszfőfalas szerkezeti rendszerűek, az udvari szárnyak egytraktusosak. A záródódém 15/15 cm méretű csapos fagerendás szerkezetű. A gerendák végei a 2011 évi vizsgálat óta, már több helyen beázott, így néhány helyen a gerendavégek elkezdtek korhadni. A gerendákon váltakozó vastagságban épülettörmelék feltöltés van. A fedélszék kötőgerendás, kétállószékes, szelemenes, nyeregtetős. A kisméretű tégla anyagú térdfalra kötőgerendák falba futnak és sárgerendákra fekszenek fel.

A 50 cm magas térdfalon fekszik a fiókváltós és fiókgerendás megoldással kialakított fedélszék, a szarufákat ez utóbbiakba csapolták. A szerkezet merevítését még fogópárok is biztosítják. A héjazatot lécezeten elhelyezett palafedés alkotja.

Megállapítások:

A födémgerendák vegyes méretűek, jellemzően 15x15 cm-t mértünk. A szélességi és magassági méretek erősek változóak. A fedélszéken is átnéztük a faanyagot.

Megállapítottuk, hogy a fedélszéken és héjazaton egyaránt találhatóak károk. Így a kéményeknél, tető- tűzfal csatlakozásoknál, vápáknál találtunk korhadásokat. Általános felületi kár is előfordult. A lécezés és pala néhány helyen lecsúszott, repedezett anyagú illetve ebből kifolyólag beázások is előfordulnak.



1. ábra Függőfolyosó



2. ábra Függőfolyosó károsodása

Összefoglalás

- Az épület korához képest is nagyon rossz állapotban van, és ahhoz hogy a mai kor XXI. századi követelményeknek biztosítsunk rendkívül nagymértékű beruházáshoz, lenne szükség a Megrendelői oldalról. A magas kiemelkedő beruházás költsége, az alábbiak:
    - Pincefödém megerősítése szénszálas vagy löttbeton technológiával
    - Utólagos vízszigetelés készítése injektált technológiával
    - Földszint feletti födém cseréje, az erkélylemezzel együtt minimum C30/37 betonminőséggel.
    - Összes nyílászáró cseréje és korszerű 3 rétegű üveggel történő cseréje
    - Utólagos kőzetgyapot hőszigetelés készítése 10-15 cm vastagságban
    - A padlóburkolatok és rétegrendek cseréje

Konklúzió:

- A megrendelő adatszolgáltatása és helyszíni vizsgálat során, valamint szemrevételezéses vizsgálat során arra a megállapításra jutottunk, hogy az épület állapota tartószerkezeti-, építészeti-, faanyagvédelmi szempontból **NEM FELEL MEG,** illetve az épület már gazdaságosan nem újítható fel, egyes részei veszélyesek, ezért el kell bontani!

Bontási munkák:

Előkészítő munkák

A felvonulási ideiglenes létesítményt, valamint az építkezéshez szükséges áram és vízvételi helyet ki kell alakítani. Az építkezéshez szükséges mérőhelyek kialakítása a kivitelező feladata, a lakóépület rendszerétől leválasztottan. A közterület foglalás, homlokzat bontásához szükséges állványozás megépítése, porfogó háló elhelyezése külön eljárás keretében történjen, mely a kivitelező feladata. Az organizációs tervek elkészítése szintén a kivitelező feladata. A kivitelezés megkezdése előtt a szomszédos létesítményekről állapotfelmérési dokumentáció készítése elengedhetetlen az esetleges későbbi vitás kérdések egyszerűbb tisztázása érdekében.

Bontási munkák

A bontási határidők megállapítása az építési engedély határozat alapján készülhet el. A bontás mértékét a helyszínen a statikus mérnök határozza meg. A megállapításait a bontási naplóba rögzíti. A szerkezetek bontásával kapcsolatos általános előírásokat a szerkezeti ismertetés fejezetében rögzítettük. A bontási munkák az alábbi ütemezésben, és technológiai előírások szerint kerülnek elvégzésre:

Bontási sorrend:

1. A bontással érintett terület lehatárolása, védőszerkezetek kialakítása
2. Az épületgépészeti vezetékek, és csatlakozások visszabontása
3. Az épület bontása

Mind a bontás, mind pedig az esetleges ideiglenes megtámasztás vagy megerősítést csak nagy tapasztalattal rendelkező kivitelezők munkáját fogadja el a Megrendelő.

A bontási technológia kiemelten úgy lett kialakítva, hogy a ***szomszédos épületekhez csatlakozó részeket, csak kézi erővel bonthassa a kivitelező,*** *míg az épület középső része két módon történhet az alábbiak szerint:*

- *kézi bontással az alátámasztások védelmével elvégezve,* a padlás szintről az építőanyagokat kézi erővel emelik ki a helyükről, a felgyülemlett anyagot az udvarra továbbítják, majd tehergépkocsival elszállítják az elemeket.
- *gépi bontással, oly módon, hogy alátámasztások védelmébe, a középső szakasz géppel kerül visszabontásra. A falak és szerkezetek döntése nem megengedett!*

Kivitelezés fázisai:
*1.*Gépészeti vezetékek, szerelvények eltávolítása: a vezetékek, szerelvények elbontásával kell kezdeni, majd azután haladhatnak tovább az alsóbb rendű helyiségek irányába A bontási munkáknál figyelembe kell venni a leszerelt gépészeti berendezések esetleges utóhasznosítását. Beltéri vizes és egyéb beépített berendezések visszabontása, azaz a w.c., mosdó, kézmosó, mosogató vizes berendezéseinek visszabontása, továbbá a beépített szekrények, más beépített berendezések elbontása, kapcsolódó szerelvényekkel együtt, amelyek még megtalálhatóak az épületben.

2. Héjalás elbontása: **A pala anyagú bontási hulladékot el kell különíteni a többi építési bontási hulladéktól, illetve biztonságos elhelyezéséről gondoskodni kell! A bontás során a biztonsági előírásokra fokozottan kell ügyelni! A munkát végző szakemberek részére zárt öltözet és védőkesztyű szükségeltetik**. A kiselemes tetőfedést felülről lefelé bontják. Innen az elemeket konténerbe helyezik, majd a szállító járműbe kerül. Elszállítás utáni ártalmatlanításról gondoskodni kell!

3. Ledobó csövek elhelyezése:
2 db műanyag, ∅ 60 cm-es ledobó cső kerül elhelyezésre a belső udvarban. A csöveket felül bilincsekkel rögzítik az épülethez, a közbenső részeken, pedig acél távtartókkal merevítik és rögzítik, hogy az optimális helyre hulljon a törmelék.
A betorkolló cső elején vízporlasztásos eljárással permetezik a törmeléket a porhatás elkerülése végett A porcsökkentés érdekében a ledobó csöveket PP fóliával be kell vonni, így a porterhelés csökkeni fog.

4.Tetőszerkezet elbontása: két lehetséges megoldás adódik. A padlás szintről a tetőelemeket kézi erővel emelik ki a helyükről, a felgyülemlett anyagot az udvarra továbbítják, majd konténerekbe helyezik a külön az erre a helyre elkülönített helyen. Később tehergépkocsival elszállítják az elemeket. A másik változat szerint az elemeket a helyszínen darabolják fel, és úgy továbbítják le a konténerekhez (az eljárás kiválasztása a megrendelő igénye szerint alakul).

A faanyag gombafertőzött, veszélyes hulladékként kezelendő, gondoskodni kell elszállítás után az ártalmatlanításáról., a többi anyagtól elkülönítve és szállítva kell kezelni. A munkát végző szakemberek részére zárt öltözet és védőkesztyű szükségeltetik.

5. Födém rétegek elbontása: A rétegeket külön-külön választják el egymástól, majd az udvaron elhelyezett konténerekben elszállítják a lerakóba. A födémeket véső és vágógéppel feldarabolják vagy kiemelik. A második megoldás az elbontás autódaruval történik. A fagerendákat feldarabolják vagy kiemelik. A munkálatok ideje alatt az érintett területen más munkavégzés nem folyhat. A tartószerkezetek elbontásához a bontandó födém alatt dúcolatokat és állványzatot kell létesíteni. A tartószerkezeti bontást a legnagyobb gondosság mellett kell elvégezni.

6.Tűzfalak elbontása: az állványról fentről lefelé kézi erővel történik, soronként, különösen ügyelve arra, hogy lehulló törmelék ne keletkezzék.

7.Nyílászárók elbontása: először kiemelik az áthidalót, majd az ablak- és ajtószárnyakat, majd eltávolítják az ablak- és ajtótokokat. A kézi

vágóberendezések működtetésekor a védőszemüveg kötelező. (belső deszkakönyöklő párkányok, és a még néhol megtalálható külső bádoglemez párkányok)

8.Válaszfalak elbontása: gépi erővel történik a fenti szintek irányából. Dönteni nem szabad!

9.Padlószerkezet elbontása: rétegenként bontják vissza a padlószerkezetet. A bitumenes anyagokat külön erre a célra kiválasztott zárható konténerekbe helyezik, majd elszállítják a lerakóba. A bitumenes anyagok bontásánál a munkát végző szakemberek részére zárt öltözet és védőkesztyű biztosítása szükséges! Ezt a munkafázist csak szakkivitelező végezheti, aki megfelel a környezetvédelmi illetve hulladékkezelési előírásoknak.

10.Kémények elbontása: állványról fentről lefelé kézi erővel történik, soronként, különösen ügyelve arra, hogy lehulló törmelék ne keletkezzék.

11.Lépcsőszerkezet és függőfolyósó elbontása: alátámasztó állványzat készítése, majd az állványról a statikusmérnök által jobbról balra történő bontást lehet elvégezni. A munka kézi erővel történik, soronként, különösen ügyelve arra, hogy lehulló törmelék ne keletkezzék.

12. Falazatok elbontása: Az első megoldás, hogy soronként bontógéppel (pl:VOLVO EW160 C, LIEBHERR LH80i) -exavátorral történik, illetve lehetséges megoldás még a kézi kis gépi ütvefúró berendezés alkalmazása. A bontás a szomszédos épületrészhez érve kézi bontással történik.
A második megoldás a tömörtégla falazat visszabontását a téglaelemek soronkénti bontásával kell elvégezni. A bontást csak kézi erővel lehet elvégezni, bontó állványzat létesítésével. A bontás során különösen ügyelni kell arra, hogy az elbontott téglaelemek a bontás helyszínén deponálásra kerüljenek.

13 Alapok és pincefalak visszabontása a terepszinttől az alap alsó síkjáig történik.

14. A kibontott szerkezet közé a földfeltöltés vagy kavicsfeltöltés elkészítése.

15. Ideiglenes védőszerkezetek és megtámasztások visszabontása

16. Föld és tereprendezési munkák, törmelékek bontási területről való elszállítása

A bontási munkák befejezésével a bontási terület lehatárolására külön erre a célra létesített beton oszlopokra rögzített dróthálós kerítés létesül.

Az építési törmelék a csúszdán, vagy gépi erővel érkezik a szállító járműbe. A törmeléket konténerekkel, vagy billenőplatós teherautókkal folyamatosan szállítják el.

A munka hétköznap 8^{00}-18^{00}-ig tart, de figyelembe kell venni a Budapest XIV. kerület Zuglói Önkormányzat Képviselőtestületének 52/2008 (XII.19) rendeletét a zajvédelem helyi szabályzásáról.

Munkavédelem:
A kivitelezési munkák során az általános és az eseti – konkrét és speciális munkafeladatokkal kapcsolatos balesetvédelmi előírásokat be kell tartani. A bontási munkák során a védőállványzatok és a munkaállások kialakítása kötelező. Ugyancsak kötelező az előírásoknak megfelelő védőfelszerelések és védőeszközök használata. A munkások balesetvédelmi oktatásban vesznek részt.

A bontás csak a közterület és a szomszédos ingatlan védelme után kezdhető meg. A bontási munkák folyamán a munkavégzésre, annak veszélyeire mind a munkaterületen, mind pedig azon kívül figyelemfelhívó – veszélyt jelző táblákat kell elhelyezni. A munkaterületre csak a bontási munkákban közreműködő, illetve balesetvédelmi oktatásban részesített személyek léphetnek be, megfelelő védőfelszereléssel ellátva. Ellenkező esetben a bontási munkaterületen tartózkodni szigorúan tilos. A bontást a környezet lehető legkisebb zavarásával kell végrehajtani.

A bontási munkákról építési naplót kell vezetni. A bontási munkavégzés kapcsán külön bontási – munkavédelmi naplót kell felfektetni, rögzítve benne az alábbiakat:

- Bontási területen tartózkodható intézmények képviselőinek megnevezése – belépési jogosultságok
- Általános baleseti értesítéssel kapcsolatos elérhetőségek, telefonszámok
- A munkaterületen tartózkodó és balesetvédelmi oktatásban részesített személyek felsorolása
- A munkaterületen tartózkodó személyek számára kötelezően előírt munkavédelmi felszerelések, eszközök
- Az elsősegélynyújtás helye, eszközei, annak elhelyezése
- A segélyhívás módja
- A munkahelyi felelős vezetők megnevezése és elérhetősége

Kiemelt figyelemmel kell kísérni az alábbi munkavédelmi előírásokat:

- A bontási munkák megkezdése előtt meg kell állapítani a becsatlakozó vezetékek állapotát, fajtáját és helyzetét, majd meg kell győződni arról, hogy a vezetékeket leválasztották, és tartalmukat leürítették.
- A munka megszakítása esetén a bontás alatt lévő, valamint a megmaradó épületszerkezetek állékonyságát biztosítani kell.
- A bontási munkaterületet kerítéssel kell körülvenni, és az idegen, illetéktelen személyek bontási területre történő bejutását meg kell akadályozni.
- Épületek összefüggő szerkezeti részeit több szinten egyszerre bontani nem szabad.
- Meglazult vagy bizonytalan teherbírású épületszerkezetekre, födémekre állványt vagy dúcolást helyezni nem szabad. A bontás során használt aládúcolásokat, kitámasztásokat, kiváltásokat méretezni kell.
- A közlekedési és menekülési utakat a törmeléktől tisztán kell tartani.
- Amennyiben nem akadályozható meg, hogy az arra fel nem jogosított személyek a bontás közelében tartózkodjanak, a veszélyes tér határán figyelő személyt kell felállítani, akinek a feladata e személyeknek a bontás körzetébe történő bejutásának megakadályozása.

- A kibontott anyagot úgy kell eltávolítani, hogy az se porhatást, se egyéb olyan hatást ne okozzon, amely a környezetre, illetve az építési munkahelyen vagy annak közelében tartózkodókra káros vagy kellemetlen lehet. Bontásnál a falmagasság kétszeresének megfelelő sávot kell veszélyes zónának tekinteni.
- Fallehúzáshoz csak sodronykötél alkalmazható. Kötélvisszacsapás ellen munkavállalókat védőállással kell megvédeni.

Leesés ellen védőkorlát és biztonsági öv. Testi sérülés elkerülésére sisak és védőkesztyű. Áramütés ellen gumicsizma, szabályos korlát és biztonsági öv. Elcsúszás elkerülése végett takarítani kell az állvány deszkázatát. Esős idő esetén esőkabát használata kötelező, az állványt le kell földelni a villám miatt. Az állványzat oldalát hálóval kell elfedni, hogy a balesetveszélyt és a lehulló törmeléket elkerüljék a kivitelezéssorán.

Egészségi ártalmak:
A fertőzött faanyagok bőrbetegséget okozhatnak, ezért ilyen esetekben fokozottan be kell tartani a munkavédelmi előírásokat.
Ha a bontás során bármilyen azbeszttartalmú terméket találnának a kivitelező, akkor veszélyes hulladékként kezelendő és ennek megfelelően ártalmatlanításáról is gondoskodni kell.

Veszélyforrások:
A bontási munkák alatt fokozottan kell figyelni. Bár az előzőekben kitértünk a veszélyes hulladékokra, de ezekben az esetekben fokozottan be kell tartani a baleseti és óvó rendszabályokat. Az állványon végzett munkára nagyon kell ügyelni.

A porban huzamosan végzett munka tüdőkárosodást, asztmát okozhat, ezért védőmaszkot kell viselni.
A maximális szélsebesség 6-os erősségű lehet (35-45 km/h), e felett abba kell hagyni a munkát.

Környezetvédelmi fejezet:

Zajvédelem a bontás során
Zajt, illetve rezgést előidéző berendezést, technológiát, és egyéb helyhez kötött külső zajforrást, csak olyan módon szabad létesíteni, üzembe helyezni, meglévőt pedig hogy azok rendeltetésszerű használata, illetőleg az bontási munka végzése során *keletkező zaj a területre, illetve rezgés a létesítményre megengedett zaj- és rezgésterhelési határértéket ne haladja meg* (12/1983. (V.12.) MT rendelet a zaj- és rezgésvédelemről).

A zajvédelem módjai, lehetőségei:

~ sűrített levegővel működő berendezések használata esetében a rezgéscsillapítást kell alkalmazni,
~ a nagy zajjal és rezgéskeltéssel járó munkáknak időkorlátot kell szabni,
pl. de. 8,00-12,00 és du. 14,00-18,00. (építőanyag hulladék felrakás/szállítás).

Az építési munkából származó zaj megengedett egyenértékű A-hangnyomásszintjei 4/1984.(I.23.) EüM rendelet

	Területi funkció	Megengedett egyenértékű A-hangnyomásszint dB					
		ha az építési munka időtartama					
		1 hónap vagy kevesebb		1 hónap felett 1 évig		1 évnél több	
		6-22 h	22-6 h	6-22 h	22-6 h	6-22 h	22-6 h
1	Lakóterület intézmény-terület laza beépítéssel	65	50	60	45	55	40
2	Lakóterület intézmény-terület tömör beépítéssel	70	55	65	50	60	45

Levegőtisztaság védelme:

Az építkezésen semmiféle *hulladékot* elégetni nem szabad.

A porképződést megfelelő módszerekkel megelőzhetjük, vagy alacsony szinten tarthatjuk. Az alábbi bontási munkálatoknál fontos a porképződés csökkentése:

- padlásburkolat eltávolítása,
- faszerkezet bontása
- építési törmelékek kezelése
- vakolat leverése
- szállítási folyamatok

Hulladékkezelés:

A bontás során építési konténerekben helyezzük el, de a szigorúan osztályozni kell a bontott alapanyagok szerint a hasznosítható anyagot szelektív elhelyezni vagy elszállítatni. (főleg fém hulladék és bontott tégla esetében)
Az esetlegesen megjelenő veszélyes hulladék megjelenésével, ezt kezelni kell, illetve gondoskodni kell elszállítás után az ártalmatlanításáról.

Az épület bontásánál különösen fontos a munka és balesetvédelmi előírások szigorú betartása. Fokozott figyelemmel, a technológiai előírások /ideiglenes alátámasztó állványok, tehermentesítés/ betartása mellett bonthatóak.

Az érvényben lévő előírások szerint a generál kivitelezőnek a munkavédelmi előírások betartására külön munkavédelmi koordinátort kell alkalmazni illetve Munka- és egészségvédelmi tervet kell készítenie.

A kivitelezés során alkalmazott szabványok jegyzéke:

MSZ 1375:1983	Munkavédelem. Anyagmozgatási munkák általános biztonsági követelményei
MSZ 17305:1983	Munkavédelem. Anyagmozgatási munkák általános biztonsági követelményei
MSZ 17314:1985	Munkavédelem. Bőrvédő készítmények csoportosítása és általános követelményei
MSZ 20163:1985	Építési állványelemek munkavédelmi követelményei
MSZ-04-900:1989	Munkavédelem. Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei
MSZ-04-905:1983	Munkavédelem. Építőipari bontási munkák biztonságtechnikai követelményei
MSZ-04-965:1984	Munkavédelem. Építőipari gépek telepítési követelményei
MSZ-04-963-1:1987	Munkavédelem. Építőipari gépek. Biztonságtechnikai követelmények
MSZ-04-963-2:1987	Munkavédelem. Építőipari gépek. Kiegészítő biztonságtechnikai követelmények
MSZ EN 340:1994	Védőruházat. Általános előírások
MSZ EN 397:1997	Ipari védősisakok
MSZ EN 388:1997	Védőkesztyűk mechanikai veszélyek ellen
MSZ EN 381 szabvány-sorozat	Védőruházat kézi láncfűrészek használói részére

Építészeti leírás:

Alapozás:	csömöszölt beton, illetve tégla sávalapozás vegyesen
Pincefal:	Vegyes falazat / váltakozó méretű tégla és kő /
Lábazat:	km. téglalábazat műkő lábazati elemekkel
Szigetelés:	látható helyeken nem található az épületekben
Főfalak:	kisméretű tégla falazat cementhabarcsba rakva
Válaszfalak:	kisméretű tégla falazat cementhabarcsba rakva
Vakolat:	Hagyományos mészhabarcs vakolat
Födém:	A pince alulbordás vasbeton lemez, a közbenső födém acélgerendák között előregyártott bauxitbeton elemekből áll, míg a zárófödém borított gerendás fafödém.
Tetőszerk.:	hagyományos, magastetős, kétállószékes, kötőgerendás fa fedélszék
Tetőfedés:	palafedés
Nyílászárok:	az utcai homlokzaton hagyományos fa, kapcsolt gerébtokos ablakok találhatók, ám az udvari oldalon többnyire egyrétegű fa ablakok, illetve fa hőszigetelő ablakok vannak
Belső burk.:	Hagyományos hideg- és melegburkolatok váltakozó méretben és anyagminőségben illetve állapotban.
Csatornák:	horganyzott csatornák alkalmazása
Belső lépcsőház:	pincébe húzott karú betonlépcső vezet, míg az emeletre húzottfokú, műkő anyagú, aláfalazott lépcső, melyet acél korlátszerkezet határol
Függőfolyosó:	az eredeti acélkonzolok megtartásával monolit vasbetonból készült, melyet 2 helyen acélpillér támaszt alá
Kémény:	km. téglából falazott kémények
Homlokzat:	külső homlokzat hagyományos vakolat architektúrával ellátott a földszinten

LÉTESÍTMÉNY ADATAI

Az épület pince+ földszint + 1 emelet	
Utcai padlóvonal	-0,09 m
Pince padló	-2,57 m
Földszinti padló	+0,18 m
Emeleti padló Tetőtéri padlószint (eredeti)	+3,38 m +6,77 m
Földszinti belmagasság Emeleti belmagasság	2,95 m 3,19 m
Párkánymagasság	+7,23 m
Gerincmagasság	+11,02 m
Beépített bruttó szintterület: Telek területe: Beépített bruttó alapterület: Bruttó szintterületi mutató:	/F+1 em/ 155,44+171,88= 327,32 m2 412,36 m2 155,44 m2 327,32/412,36=0,79
Beépítési % meglévő:	155,44/412,36=37,7%

ÉPÜLETGÉPÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

Budapest, XIV. kerület, Fűrész utca 107. alatti lakóépület bontás építési engedélyezési tervéhez

Előzmények

Az alábbi részekben a bontás épületgépész vonzatát részletezzük.
Az épület víz és csatorna bekötésekkel rendelkezik, melyek a Fűrész utcai közművekre csatlakoznak. Az épületben összesen 5 db lakásból 4 lakott található.

A közművek kiiktatását és lekötését a bontás előtt el kell végezni illetve azt előzetesen engedélyeztetni és jóvá kell hagyatni, csak ez után kezdhető a bontás!

Gépészeti műszaki leírás

Hidegvízellátás

Az épületben víznyomó hálózat van kiépítve a fővízmérőtől a csapókig.

A vezetékek anyaga:
- alap és felszálló vezetékek acélcső
- lakásokon belül horganycső

Az alapvezetékről indul és lakásonként egy leágazás található.

A lakásokban különböző vizes berendezési tárgyak:
- mosogató
- mosdó
- fürdőkád
- WC berendezés

Az épületnek 2x NÁ 25 mm-es vízbekötés méretűek.

Melegvízellátás

A lakások egy részében kombi cirkó készülékek szolgáltatják egyedileg a használati melegvizet.
Ezekben a lakásokban a keverő csaptelepekhez a melegvízhálózat a hidegvízzel párhuzamosan lett kiépítve.
Ezek a berendezési tárgyak megtalálhatóak az épületben!

Tüzivíz ellátás

Az épületben belső tüzivíz rendszer nincs kiépítve.

Csatornázás

Az épületben régi szennyvíz és csapadékvíz hálózat található

Anyaga:
- ETERNIT
- Öntött vas
- Horgany
- PVC gumigyűrűs/ szürke / felszálló és ágvezeték
- PVC KG / narancs / alapvezeték

vegyesen található, az évek során elvégzett javításoktól függően.

A szennyvíz elvezetésére a meglévő Fűrész utcai törzscsatorna bekötésén keresztül történik. Az utcai fogadó törzs hálózat egyesített rendszerű.

Gázellátás

Az épületben jelenleg van gázellátás, a rendszer gázmérőórák még mindig megtalálhatóak.
- A gázmérők a lakások előszobáiban voltak elhelyezve.

A vezetékek anyaga: fekete acélcső szabadon szerelve.

A gázmérők lekötését és az alapvezeték lekötését el kell végezni a bontást megkezdése előtt és ezt a Gázműveknek és a Beruházási Irodának is be kell jelenteni.

Fűtés

- Egyes lakásokban a fűtést egyedileg parapet gázkonvektorral került kiépítésre, míg vannak lakások, ahol vegyes tüzelést és gáztüzelést alkalmaznak kémény típustól függően. Itt radiátorok is találhatóak.

Égéstermék elvezetés

A lakások részére parapet konvektorokon keresztül illetve a belső helységekben kisméretű tégla kéménnyel került kialakításra.

Szellőzés

A lakások konyhái udvarra nyíló ablakkal rendelkeznek, mely segítségével szellőzésük biztosítható. A belsőterű fürdőszobák szellőzését belső terekbe kivezetve oldották meg.

Budapest, 2014. november

Schlakker Lászlóné
gépész tervező
G-01-6641
G- Építmények gépészeti tervezése

ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MŰSZAKI LEÍRÁS

A tervezett bontási tevékenység nem haladja meg a 0,4 kV teljesítményt illetve nagyobb feszültségű villamos berendezések illetve rendszerek már a bontást megelőzően kikötésre és elszállításra kerültek.

1. Bontási feladat

Bp. XIV. kerület, Fűrész utca 107. alatti lakóépület elektromos hálózatának bontása.

A közművek kiiktatását és lekötését a bontás előtt el kell végezni illetve azt előzetesen engedélyeztetni és jóvá kell hagyatni, csak ez után kezdhető a bontás!

A elektromos mérők leszerelése illetve az alapvezeték lekötése még nem történt meg, mert aktív lakások vannak az épületben. A bontást megkezdése előtt részletes ellenőrzést még el kell végezni az estleges más teleken történő átkötés miatt.

2. Erősáramú berendezés

- Betáplálás, főelosztó, fogyasztásmérés

A meglévő betáplálás kábeles. A házi főelosztó-berendezés biztosítják a lakások, leágazásait, a közösségi terek fogyasztók áramköreit és azok működtetését, ezek elbontásra kerülnek.
Minden lakáshoz egyedi fogyasztásmérőkkel végzik a fogyasztás mérését.

- Lakáselosztó, lakás szerelése

A lakáselosztókat elavult és régi gyártmányú süllyesztett kiselosztók látják el. A lakáselosztók változatos képet mutatnak. (bejárat fölött és mellett, stb.)

A lakásban süllyesztett műanyag védőcsöves szerelést is készült, de védőcsövezés nélkül is készült.

A vezetékek alumínium anyagú 1,5 mm² vezetékek, ahol még megtalálhatóak.

3. Villámvédelem

A lakóépületen jelenleg villámvédelem nem található.

Budapest, 2014. november

Kocsis Imre
Villamos tervező
MK. sz: 13-14947, 13-65534
V - Építményvillamossági tervezés
MV-VI-R - Villamosvezetékek és berendezések építésének felelős műszaki vezetése
ME-VI/II. - Villamos energia termelésre, elosztásra és szállításra szolgáló sajátos műszaki építmények építése korlátozásokkal
ME-V - Építmények építményvillamossági munkáinak műszaki ellenőrzése

ÉPÍTÉSZETI RÉTEGRENDEK

A Budapest, IX. Kerület, Fűrész utca 107. szám alatti lakóépület bontási (hrsz.: 30688)engedélyezési tervdokumentációja

1. RÉTEGREND: – talajon fekvő pince padló (vízszintes):

Döngölt föld
Termett talaj

2. RÉTEGREND –földszinti padló burkolata (vízszintes)

2,0 cm	Laminált padlóburkolat
1 rtg.	filcréteg
6,0 cm	Aljzatbeton
20,0 cm	Alulbordás bauxitbeton lemez
1,5 cm	vakolat

3. RÉTEGREND –emeleti padló burkolata (vízszintes)

2,0 cm	Mettlachi burkolat
2,0 cm	Ágyazóhabarcs
6,0 cm	Aljzatbeton
30 cm	Acélgerendák közötti előregyártott bauxitelemes födém
1,5 cm	vakolat

4. RÉTEGREND – padlásfödém burkolata

4 cm	padlásburkoló tégla
6 cm	homokfeltöltés
2x2,4 cm	hézagléces borítás
24 cm	fagerendás födém
2,4 cm	deszkaborítás

5. RÉTEGREND – tető burkolat (ferde szakasz)

	Palafedés
2,4/4,8 cm	Tetőlécezés
10/10 cm	Szaruzat
	Padlástér

MEGLÉVŐ HELYISÉGLISTA:

Földszint:

1. Lakás

Helyiség	Burkolat	Terület (m²)
Előtér-Konyha	Kerámia	8,19
Szoba	Laminált padló	22,79
Szoba	Laminált padló	6,06
Fürdő	Kerámia	4,36

Σ Nettó helyiség terület: 41,40 m²

2. Lakás

Helyiség	Burkolat	Terület (m²)
Előtér-Konyha	Mettlachi	11,16
Tároló	Kerámia	2,7
WC	Kerámia	1,02
Szoba	Parketta	19,48

Σ Nettó helyiség terület: 34,36 m²

3. Lakás

Helyiség	Burkolat	Terület (m²)
Konyha-Előtér	Mettlachi	1,6
WC	Kerámia	10,63
Szoba	Parketta	18,62

Σ Nettó helyiség terület: 30,85 m²

Σ Nettó lakás terület földszint: 106,61 m²

Közös területek

Helyiség	Burkolat	Terület (m²)
Kapualj	Mettlachi	9,72
Lépcsőház	Mettlachi	5,3

Σ Nettó terület: 15,02 m²

Σ Nettó földszinti terület: 121,63 m²

Emelet:

4. Lakás

Helyiség	Burkolat	Terület (m²)
Előtér-Konyha	Mettlachi	8,03
Tároló	Mettlachi	2,54
WC	Kerámia	1,15
Szoba	Parketta	18,82

Σ Nettó helyiség terület: 30,54 m²

5. Lakás

Helyiség	Burkolat	Terület (m²)
Előtér	Kerámia	1,46
Tároló	Kerámia	1,19
WC	Kerámia	0,88
Ebédlő	Kerámia	10,7
Konyha	Kerámia	7,82
Fürdő	Kerámia	7,1
Szoba	Laminált padló	6,55
Szoba	Laminált padló	18,46
Szoba	Laminált padló	19,48
Szoba	Laminált padló	14,3
Erkély	Kerámia	1,76

Σ Nettó helyiség terület: 87,94 m²
Σ Nettó lakás terület emelet: 118,48 m²

Közös területek

Helyiség	Burkolat	Terület (m²)
Lépcsőház	Mettlachi	2,15
Függőfolyosó	Kerámia	16,59

Σ Nettó terület: 18,74 m²

Σ Nettó emeleti terület: 137,22 m²

Pince:

Helyiség	Burkolat	Terület (m²)
Lépcsőház	Döngölt föld	3,31
Tároló	Döngölt föld	24,22

Σ Nettó pince terület: 27,53 m²

I.sz. Statisztikai adatlap

Az épület jellege	Bontandó lakások (üdülőegységek száma, db)	Az épület hasznos alapterülete, m^2
1.1. lakótelepi épület		
1.2. többszintes, többlakásos épület zártsorú beépítéssel		
1.3. többszintes, többlakásos épület oldalhatáron álló beépítéssel	**5**	**286,38**
1.4. csoportház (sorház, láncház, átriumház)		
1.5. családiház		
1.6. közösségi (szálló jellegű) lakóépület (garzonház, otthon, szállás)		
2. üdülőépület		
3. hivatali (iroda) épület		
4. kereskedelmi épület, szálloda (motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló- pihenő otthon, tábor)		
5. oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakozási épület		
6. Egyéb épület		

3. számú melléklet a 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelethez

BONTÁSI HULLADÉK TERVLAP
a bontási tevékenység során keletkező hulladékhoz

Az építtető adatai:	*A vállalkozók adatai:*	*Dátum:*
Neve: **Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.** Címe: **1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.**	Neve, címe: ..... KÜJ, KTJ száma: ..... Neve, címe: ..... KÜJ, KTJ száma:.....	**2014. november**
A bontási terület adatai: Címe: . **Budapest, XIV. kerület, Fűrész utca 107.** Helyrajzi száma: **30688** *A végzett tevékenység*: **épület** részleges vagy **teljes lebontása**. (A kívánt rész aláhúzandó!)		

Sor-szám	Bontási hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás[12]	EWC kódszám[13]	Tömeg (t)	Megnevezése[14]	Helyszíne[15]
1.	Kitermelt talaj	17 05 04	16,8	3	Közbeszerzés szerint
2.	Betontörmelék	17 01 01	19,3	2	Közbeszerzés szerint
3.	Aszfalttörmelék	17 03 02	-		
4.	Fahulladék	17 02 01	4,8	1	Közbeszerzés szerint
5.	Fémhulladék	17 04 01	1,98	1	Közbeszerzés szerint
		17 04 02			Közbeszerzés szerint
		17 04 03			Közbeszerzés szerint
6.	Műanyag hulladék	17 02 03	1,28	2	Közbeszerzés szerint
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	17 09 04	12,4	2	Közbeszerzés szerint
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	17 01 02	12,8	1	Közbeszerzés szerint
		17 01 03			
		17 01 07			
Összesen:			69,36		

[12] Egy csoporton belül a különböző EWC kódszámú hulladékokat, illetve a különböző kezelési mód alá tartozó hulladékokat külön sorban kell feltüntetni. A hulladékok csoportosítása az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló rendelet 1. számú melléklete szerint történik.

[13] A 10/2002. (III. 26.) KöM rendelettel módosított 16/2001. (VII. 18.) KöM rendeletnek megfelelően.

[14] Amennyiben a hulladék hulladékkezelőnél kerül hasznosításra, a táblázatban 1-es kódszámot, amennyiben a hulladék ártalmatlanításra kerül 2-es kódszámot, amennyiben a hulladék további felhasználás céljából a helyszínen marad 3-as kódszámot kell feltüntetni.

[15] A hulladékkezeléshez igénybe vett létesítmény nevét, címét, KÜJ, KTJ számát kell feltüntetni.