

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2022. június 30-i ülésének jegyzőkönyvéből

24./ Az Önkormányzat tulajdonában álló lakatlan lakások elidegenítésre történő kijelölése
Előterjesztő: Vida Attila önkormányzati képviselő, Rózsa András alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-461/2022

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete.
215/2022. (VI. 30.) önkormányzati határozata
az Önkormányzat tulajdonában álló lakatlan, összkomfortos lakások elidegenítésre
történő kijelöléséről

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata elidegenítésre kijelöli az alábbi
tulajdonában álló lakatlan, összkomfortos ingatlanokat:

sorszám	lakás címe	helyrajzi szám	komfortfokozat	alapterület (nm)
1.	1024 Bp., Keleti Károly utca 17. 3.em. 4.	12869/0/A/20	összkomfortos	60
2.	1042 Bp., Rózsa utca 8. 5.em. 25.	70897/20/A/21B	összkomfortos	53

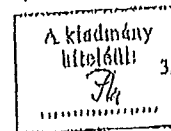
Az elidegenítésre kijelölt ingatlanokból befolyó bevételeket Budapest Főváros XIV.
Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete a lakatlan és jelen állapotában lakhatatlan,
felújítással gazdaságosan lakhatóvá tehető lakások ezt célzó beruházására kívánja fordítani.

Határidő a határozathozatalra: 2022. június 30.
Felolvasó: Horváth Csaba polgármester (Főmérnökség/Lakáshasznosítási Osztály vezetője
útján)

Horváth Csaba s.k.
polgármester



dr. Tibba Zsolt s.k.
jegyző



2022. AUG. 17.

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2022. november 24-i ülésének jegyzőkönyvéből

19./ Döntés az önkormányzat tulajdonában álló 1024 Budapest, Keleti Károly utca 17. 3. em. 4. szám alatti ingatlan nyilvános versenytárgyalás útján, pályáztatással történő értékesítéséről

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete
386/2022. (XI. 24.) önkormányzati határozata
az Önkormányzat tulajdonában álló 1024 Budapest, Keleti Károly utca 17. 3. em. 4. szám alatti ingatlan nyilvános versenytárgyalás útján, pályáztatással történő értékesítéséről**

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi lakást nyilvános versenytárgyalás útján, pályáztatással, az összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező Pályázati Kiírásban, valamint a 3. sz. mellékletét képező Pályázati Felhívásban meghatározott feltételekkel és tartalom szerint értékesíti.

Cím	A lakásra vonatkozó alapadatok	A magasabb forgalmi érték
1024 Bp., Keleti Károly utca 17. 3. em.4.	60 m ² , 1 + 2 félszoba összkomfortos	60.789.000,-Ft

A pályázat értékelése során az ajánlati ár határozza meg a pályázók sorrendjét. A nyertes az, aki a legmagasabb árat, az összességében a legelőnyösebb ajánlatként ajánlja. Összességében legelőnyösebb ajánlatnak azon ajánlat minősül, amely a legmagasabb ajánlati összegnek egy összegben történő megfizetését nem köti egyéb feltételhez, illetve ahhoz nem kér részletfizetést. Amennyiben azonos legmagasabb ajánlati összeget tartalmazó, több olyan érvényes ajánlat érkezik, amely az ajánlati összeg megfizetését feltételhez köti, illetve részletfizetést kér, akkor legelőnyösebb ajánlatnak azt az ajánlatot kell tekinteni, amely szerint a legmagasabb ajánlati összegnek megfelelő vételár teljes összege az Önkormányzat részére a legkorábbi időpontban megfizetésre kerül.

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete a pályázati eljárásban a pályázatok bontására és értékelésére bizottságokat hoz létre, amelynek tagjai:

A Bontó Bizottság tagjai:

Lakáshasznosítási Osztály vezetője
a Gazdasági Bizottság elnöke
a Polgármesteri Hivatal kijelölt 2 fő munkatársa

Értékelő Bizottság tagjai:

1. Pécsi Diána elnök
2. Kinisch Andrea
3. Vida Attila
4. Kisné Szivcsovics Nikolett

Az Értékelő Bizottság akkor határozatképes, amennyiben ülésén legalább 3 tagja jelen van.

Határidő: Pályázati felhívás közzétételére: 2022. november 29.

Pályázatok benyújtásának határideje: 2023. január 13.

Pályázatok bontása: 2023. január 16.

Pályázatok értékelése: 2023. január 18.

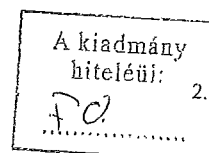
Pályázatok elbírálása: Értékelést követő soron következő ülés

Felelős: Polgármester (a Főmérnökség/Lakáshasznosítási Osztály vezetője útján)

Horváth Csaba s.k.
polgármester



dr. Tiba Zsolt s.k.
jegyző



2022 NOV. 20

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2023. május 25-i ülésének jegyzőkönyvéből

06.29
Igazolom, hogy a hirdetésfelhíváson
.....év.....hó.....naptól
.....év.....hó.....napig
a hirdetmény közzétételét megelőzően.

Bp.2023. JÚN. 3.



.....
.....

21./ Döntés az Önkormányzat tulajdonában álló 1024 Budapest, Keleti Károly utca 17. sz. 3. em. 4. szám alatti ingatlan nyilvános versenytárgyalás útján, pályáztatással történő értékesítéséről

Előterjesztő: Rózsa András alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-427/2023

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete
196/2023. (V. 25.) önkormányzati határozata
az Önkormányzat tulajdonában álló 1024 Budapest, Keleti Károly utca 17. sz. 3. em. 4.
szám alatti ingatlan nyilvános versenytárgyalás útján, pályáztatással történő
értékesítéséről**

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi lakást **nyilvános versenytárgyalás útján, pályáztatással**, az összességében a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képező Pályázati Kiírásban, valamint a 4. sz. mellékletét képező Pályázati Felhívásban meghatározott feltételekkel és tartalom szerint értékesíti.

Cím	A lakásra vonatkozó alapadatok	A magasabb forgalmi érték
1024 Bp., Keleti Károly utca 17. sz. 3. em. 4.	60 m ² , 1 + 2 félszoba komfortos	57.010.000,-Ft

A pályázat értékelése során az ajánlati ár határozza meg a pályázók sorrendjét. A nyertes az, aki a legmagasabb árat, az összességében a legelőnyösebb ajánlatként ajánlja. Összességében legelőnyösebb ajánlatnak azon ajánlat minősül, amely a legmagasabb ajánlati összegnek egy összegben történő megfizetését nem köti egyéb feltételhez, illetve ahhoz nem kér részletfizetést. Amennyiben azonos legmagasabb ajánlati összeget tartalmazó, több olyan érvényes ajánlat érkezik, amely az ajánlati összeg megfizetését feltételhez köti, illetve részletfizetést kér, akkor legelőnyösebb ajánlatnak azt az ajánlatot kell tekinteni, amely szerint a legmagasabb ajánlati összegnek megfelelő vételár teljes összege az Önkormányzat részére a legkorábbi időpontban megfizetésre kerül.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlatot tevő vételi szándékától visszalép, vagy az adásvételi szerződést a kiírás kézhezvételétől számított 90 napon belül nem köti meg, a soron következő érvényes, legkedvezőbb vételi ajánlatot tevő jogosult a lakás megvásárlására.

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete a pályázati eljárásban a pályázatok bontására és értékelésére bizottságokat hoz létre, amelynek tagjai:

A Bontó Bizottság tagjai:

Lakáshasznosítási Osztály vezetője
a Gazdasági Bizottság elnöke
a Polgármesteri Hivatal kijelölt 2 fő munkatársa



A kiadmány
hiteléről:
.....
.....

2023. MÁJ. 29

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata értékesítésre meghirdeti
az alábbi ingatlanját

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata (1145 Budapest, Pétervárad u. 2, képviseli: Horváth Csaba polgármester) Képviselő-testülete **egyfordulós pályázattal, nyilvános versenytárgyalás útján** értékesíti az alábbi lakást:

Cím:	Hrsz.:	Rendeltetés	Komfortfokozat	Szobaszám	Alapterület	Minimálisan ajánlható vételár Ft	Meghirdetés dátuma	Az ajánlatok benyújtásának határideje	Lakás megtekintési időpont
1024 Budapest, Keleti Károly utca 17. sz. 3. em. 4.	12869/0/A/20	lakás	komfortos	1+2 fél	60 m ²	57.010.000,-Ft	2023. május 30.	2023. június 29.	2023. június 14. 10.00 – 10.30

Ajánlatot tenni vételárra lehet, a minimálisan ajánlható vételárat elérő vagy azt meghaladó összegre.

A vevőt terheli az adásvételi szerződés megkötésével összefüggő minden költség, továbbá a tulajdonosváltás ingatlan - nyilvántartási bejegyzésének a költsége.

A pályázatok benyújtásának módja: Ajánlatok benyújthatók a „Kérelem Bejelentő Nyomtatvány Önkormányzati tulajdonú lakások nem műszaki és pénzügyi jellegű ügyintézéséhez” formanyomtatvány kitöltésével, mely átvehető a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal Lakáshasznosítási Osztály ügyfélszolgálatán (Bp. XIV. Bácskai utca 53.).

Az ügyfélszolgálat félfogadási ideje:

H: 8.15 - 12.00; 12.30 -17.00, **K:** Cs: 8.15 - 12.00; 12.30 - 15.30, **Sz:** 8.15 - 12.00; 12.30 - 16.00, **P:** 8.15 - 11.30.

Az Ajánlattevők ajánlataikat személyesen, írásban, zárt, megcímezetlen, feladót, vagy más jelet nem tartalmazó borítékban nyújthatják be, amelyen csak az alábbi szöveg szerepelhet: „AJÁNLATTÉTEL PÁLYÁZATRA”. Ettől eltérő ajánlatot az Ügyfélszolgálat nem vesz át.

Az ingatlan kizárólag a megjelölt időpontban tekinthető meg.

Az ajánlatok benyújtására személyesen vagy meghatalmazott útján van lehetőség 2 példányban, 1 eredeti, minden oldalon eredeti cégszerű aláírással, magánszemély esetén eredeti aláírással vagy a meghatalmazott aláírásával ellátva, és 1 másolati példányban.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2023. június 29. 15.30.

Egyéb információk:

- Az Önkormányzat és a Zuglói Zrt. honlapján való közzététellel (www.zuglo.hu, www.zugloizrt.hu), a Polgármesteri Hivatal, valamint a Zuglói Zrt. hirdetőtábláján való kifüggesztéssel (jelezve a kifüggesztés pontos dátumát), a Pályázati Felhívás értékesítendő ingatlanon történő kifüggesztésével, továbbá egy országos, online ingatlan-közvetítő felületen kell tájékoztatni az érdekelteket a nyilvános pályázati felhívás közzétételéről, ami az önkormányzat www.zuglo.hu internetes honlapján tekinthető meg teljes terjedelmében. További internetes hozzáférés helye: www.ingatlan.com.
- A pályázattal kapcsolatos kérdések feltehetőek személyesen az Ügyfélszolgálaton, illetve a 06-1-872-9-275 telefonszámon hivatali időben.

Az eredmény közlésének módja és időpontja:

A benyújtott és érvényes ajánlatok értékelését a Képviselő-testület által kijelölt 4 tagú értékelő bizottság végzi, 2023. július 10-én. Az Értékelő Bizottság akkor határozatképes, amennyiben ülésén legalább 3 tagja jelen van. A döntéshozatal egyszerű szótöbbséggel történik.

A pályázatok értékelése során az ajánlati ár határozza meg a pályázók sorrendjét. A nyertes az, aki a legmagasabb árat, az összességében a legelőnyösebb ajánlatként ajánlja. Összességében legelőnyösebb ajánlatnak azon ajánlat minősül, amely a legmagasabb ajánlati összegnek egy összegben történő megfizetését nem köti egyéb feltételhez, illetve ahhoz nem kér részletfizetést. Amennyiben azonos legmagasabb ajánlati összeget tartalmazó, több olyan érvényes ajánlat érkezik, amely az ajánlati összeg megfizetését feltételhez köti, illetve részletfizetést kér, akkor legelőnyösebb ajánlatnak azt az ajánlatot kell tekinteni, amely szerint a legmagasabb ajánlati összegnek megfelelő vételár teljes összege az Önkormányzat részére a legkorábbi időpontban megfizetésre kerül.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlatot tevő vételi szándékától visszalép, vagy az adásvételi szerződést a kiírtetés kézhezvételétől számított 90 napon belül nem köti meg, a soron következő érvényes, legkedvezőbb vételi ajánlatot tevő jogosult a lakás megvásárlására.

Az értékelés időpontját követő első Képviselő-testületi ülésen kerül sor a pályázat határozattal történő **elbírálására és a határozat kihirdetésére**. A Testület az ezzel kapcsolatos napirendi pontját nyilvános ülésen tárgyalja. A határozathozatal Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 47. § (1)-(2) bekezdése alapján egyszerű szótöbbséget igényel.

A kihirdetésre az Ajánlattevőket meg kell hívni.

A döntésről a kihirdetését követő 5 munkanapon belül írásban értesíteni kell valamennyi pályázót.

Elővásárlási jog:

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést.

Pályázati biztosíték:

A pályázaton való részvétel biztosíték (bánapénz) adásához is kötött, melyet az ajánlat megküldésével egyidejűleg kell a Kiíró rendelkezésére bocsátani.

A pályázati biztosíték összege: a jelen Pályázati Kiírásban szereplő, az adott ingatlanra vonatkozó minimálisan ajánlható vételár 5 (öt) százaléka.

A pályázati biztosítékot kizárólag banki átutalással és az alábbi címzettnek és számlaszámra kell teljesíteni: Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata 11784009-15514004.

A pályázati biztosíték megfizetését igazoló bizonylatot a pályázat benyújtásával egyidejűleg, a pályázatot tartalmazó zárt borítékban elhelyezve köteles a pályázó csatolni. Ennek hiányában a pályázat érvénytelennek minősül.

A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, illetőleg, ha a szerződéskötés a Kiíró oldalán felmerült okból hiúsul meg, a pályázatok elbírálása után - az alábbi kivételektől eltekintve - vissza kell adni.

Nem jár vissza a biztosíték, ha az Ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg. Ezt a rendelkezést megfelelően alkalmazni kell akkor is, ha a pályázó a benyújtásra nyitva álló határidő lejártá előtt vonta vissza ajánlatát.

PÁLYÁZATI KI ÍRÁS

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Kiíró) **nyilvános, egyfordulós** pályázatot hirdet az alábbi Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata (székhely: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.) tulajdonában álló lakás vonatkozásában:

Cím: Budapest, XIV.	Hrsz.:	A lakásra vonatkozó alapadatok	Minimálisan ajánlható vételár Ft
1024 Budapest, Keleti Károly utca 17. sz. 3. em. 4.	12869/0/A/20	60 m ² , 1+2 félszoba komfortos	57.010.000,-Ft

A pályázat célja: az ingatlan értékesítése egyfordulós pályázat útján a magasabb ajánlatot tevő részére.

Az ingatlan leírása:

A megközelítőleg déli utcafronti tájolású telekterületen zártosorú beépítésű, 2 épületszárnyal rendelkező társasházi egység helyezkedik el. Az épület a XX. század első harmadában épült hagyományos szerkezeti rendszerben. A függőleges teherhordó szerkezete, téglából a szinteket vélelmezhetően acélgerendás födém határolja. A közös használatban álló ingatlanrészek közepes állapotban vannak, a tartószerkezeti elemeken jelentősebb hibára utaló jel nem tapasztalható.

A lakás az épület utcafronttól távolabb eső épületszárnyának 3. emeletén érhető el. Bejárata a zárt lépcsőházból nyílik, lift nem beépített. A bejárati ajtó biztonság-technikailag megfelelő állapotú. Közműrendszerek hiánytalanul kiépítettek, hitelesített mérőórák a szemle időpontjában lakáson belül fellelhetők. A fűtést gázkonvektorok, a használati melegvíz-ellátást hőtárolós gázbojler (fürdőszoba), valamint a konyhában felső szerelésű elektromos melegítő biztosítja, a gépészet működőképessége nem tesztelt. A padló- és falburkolatok egységesek, részben felújításban részesültek az elmúlt időszakban (parkettacsizolás, festés). A padozaton csaphornyos parketta és mázas kerámialap elhelyezett, a falfelületek festettek, részben vízzáró csempeburkolattal ellátottak. A belső udvari tájolású homlokzati nyílászárók megfelelő állapotú, párnafa tokozású, dupla üvegezésű ablakok, redőnyös árnyékolással. Vízvételi lehetőség biztosított, fürdő és konyha kiépített, az ingatlan komfortos besorolású.

Elővásárlási jog:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja:

Ajánlatok a „Kérelem Bejelentő Nyomtatvány Önkormányzati tulajdonú lakások nem műszaki és pénzügyi jellegű ügyintézéséhez” formanyomtatványon nyújthatóak be, amely átvehető a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Polgármesteri Hivatal Lakáshasznosítási Osztálya ügyfélszolgálatán. (Budapest XIV. kerület, Bácskai utca 53.)

**Az Ajánlattevők ajánlataikat személyesen vagy meghatalmazott útján írásban, zárt, sértetlen, megcímzetlen, feladót, vagy más jelet nem tartalmazó borítékban nyújthatják be, amelyen csak az alábbi szöveg szerepelhet:
„AJÁNLATTETEL PÁLYÁZATRA”. Ettől eltérő ajánlatot az Ügyfélszolgálat nem vesz át.**

A benyújtási határidő: 2023. június 29. 15.30

Az ajánlatokat személyesen vagy meghatalmazott útján lehet benyújtani 2 példányban, 1 eredeti, minden oldalon eredeti cégszerű aláírással, magánszemély esetén eredeti aláírással vagy a meghatalmazott aláírásával ellátva, és 1 másolati példányban.

Kiíró a beadási határidőn túli ajánlatot nem fogad el.

Egyéb információk kérése a pályázat vonatkozásában:

Egy ajánlattevő egy ingatlanra érvényesen csak egy ajánlatot tehet.

A pályázó kérésére és részére a pályázati feltételek pontosítása céljából a pályázati kiírásban foglaltakon túl is adható felvilágosítás.

Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja, jelen lévők megnevezése:

A pályázatok bontására 2023. július 5. 9.00 órakor kerül sor a Zuglói Polgármesteri Hivatal (Budapest XIV. Pétervárad u. 2-4.) 218. számú tárgyalójában.

Az ajánlatok felbontásánál jelen kell lennie a Bontó Bizottság tagjainak, akik:
Lakáshasznosítási Osztály vezetője
a Gazdasági Bizottság elnöke
a Polgármesteri Hivatal kijelölt 2 fő munkatársa

A Bontó Bizottság akkor határozatképes, amennyiben ülésén legalább 3 tagja jelen van. A döntéshozatal egyszerű szótöbbséggel történik.

Az ajánlatok felbontásánál jelen lehetnek az ajánlattevők, illetve érvényes meghatalmazással rendelkező meghatalmazottjuk.

A bontás napján a Bontó Bizottság dönt a benyújtott ajánlatok érvényességéről. A pályázat abban az esetben **érvényes**, ha megfelel Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyongazdálkodásáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 04.) önkormányzati rendelete, illetve annak 1. mellékletét képező Versenyeztetési Szabályzat, valamint a pályázati kiírás követelményeinek, így különösen:

- a pályázati határidőn belül került benyújtásra;

- a meghatározott formanyomtatványon került benyújtásra;
- írásban, megcímetlen, feladót vagy más jelet nem tartalmazó, zárt, sértetlen borítékban került benyújtásra, „AJÁNLATTÉTEL PÁLYÁZATRA” szöveggel;
- az ajánlat **magyar nyelven**, személyesen vagy meghatalmazott útján, 2 példányban, 1 eredeti, minden oldalon eredeti aláírással, vagy a meghatalmazott aláírásával ellátva, és 1 másolati példányban került benyújtásra;
- **tartalmazza a pályázó azon nyilatkozatát**, hogy tudomással bír arról, hogy a pályázati kiírás Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 04.) önkormányzati rendelete, illetve annak 1. mellékletét képező Versenyeztetési Szabályzat alapján történt, melynek rendelkezéseit ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, valamint a pályázati kiírásban foglalt feltételeket elfogadja;
- **a pályázati biztosíték megfizetését igazoló bizonylatot** az Ajánlattevő az előírtaknak megfelelően, a pályázatot tartalmazó zárt borítékban elhelyezve a Kiíró rendelkezésére bocsátotta.

Az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell készíteni.

Az ajánlatok elbírálására vonatkozó időtartam, az elbírálásra jogosult megnevezése

A benyújtott és érvényes ajánlatok értékelését a Képviselő-testület által kijelölt 4 tagú értékelő bizottság végzi, 2023. július 10-én. Az Értékelő Bizottság akkor határozatképes, amennyiben ülésén legalább 3 tagja jelen van. A döntéshozatal egyszerű szótöbbséggel történik.

A pályázatok értékelése során az ajánlati ár határozza meg a pályázók sorrendjét. A nyertes az, aki a legmagasabb árat, az összességében a legelőnyösebb ajánlatként ajánlja. Összességében legelőnyösebb ajánlatnak azon ajánlat minősül, amely a legmagasabb ajánlati összegnek egy összegben történő megfizetését nem köti egyéb feltételhez, illetve ahhoz nem kér részletfizetést. Amennyiben azonos legmagasabb ajánlati összeget tartalmazó, több olyan érvényes ajánlat érkezik, amely az ajánlati összeg megfizetését feltételhez köti, illetve részletfizetést kér, akkor legelőnyösebb ajánlatnak azt az ajánlatot kell tekinteni, amely szerint a legmagasabb ajánlati összegnek megfelelő vételár teljes összege az Önkormányzat részére a legkorábbi időpontban megfizetésre kerül.

Amennyiben a legkedvezőbb ajánlatot tevő vételi szándékától visszalép, vagy az adásvételi szerződést a kiértékelés kézhezvételétől számított 90 napon belül nem köti meg, a soron következő érvényes, legkedvezőbb vételi ajánlatot tevő jogosult a lakás megvásárlására.

Az értékelés időpontját követő első Képviselő-testületi ülésen kerül sor a pályázat határozattal történő **elbírálására és a határozat kihirdetésére**. A Képviselő-testület az ezzel kapcsolatos napirendi pontját nyilvános ülésen tárgyalja. A határozathozatal Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 47. § (1)-(2) bekezdése alapján egyszerű szótöbbséget igényel.

A kihirdetésre az Ajánlattevőket meg kell hívni.

A döntésről a kihirdetését követő 5 munkanapon belül írásban értesíteni kell valamennyi pályázót.

A lakás megtekintésének időpontja:

Cím:	megtekintési időpont:
1024 Budapest, Keleti Károly utca 17. 3. em. 4.	2023. június 14. 10.00 – 10.30

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A pályázó bármely, a pályázati kiírást követően a pályázattal összefüggő, a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2016. (III. 04.) önkormányzati rendelete, illetve annak 1. számú mellékletét képező Versenyztetési Szabályzat hatálya alá eső magatartásával a kiírás és a Versenyztetési Szabályzat, illetve annak alapját képező önkormányzati rendelet szabályait magára kötelező erejűnek ismeri el, és vállalja az azok alapján fennálló kötelezettségei megtartását.

Kiíró fenntartja azon jogát, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést.

Pályázati biztosíték:

A pályázaton való részvétel biztosíték (bánapénz) adásához is kötött, melyet az ajánlat megküldésével egyidejűleg kell a Kiíró rendelkezésére bocsátani.

A pályázati biztosíték összege: a jelen Pályázati Kiírásban szereplő, az adott ingatlanra vonatkozó minimálisan ajánlható vételár 5 (öt) százaléka.

A pályázati biztosítékot kizárólag banki átutalással és az alábbi címzettnek és számlaszámra kell teljesíteni: Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata 11784009-15514004.

A pályázati biztosíték megfizetését igazoló bizonylatot a pályázat benyújtásával egyidejűleg, a pályázatot tartalmazó zárt borítékban elhelyezve köteles a pályázó csatolni. Ennek hiányában a pályázat érvénytelennek minősül.

A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, illetőleg, ha a szerződéskötés a Kiíró oldalán felmerült okból hiúsul meg, a pályázatok elbírálása után - az alábbi kivételektől eltekintve - vissza kell adni.

Nem jár vissza a biztosíték, ha az Ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg. Ezt a rendelkezést megfelelően alkalmazni kell akkor is, ha a pályázó a benyújtásra nyitva álló határidő lejárta előtt vonta vissza ajánlatát.

A pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információszerezés helye:

Az Önkormányzat és a Zuglói Zrt. honlapján való közzététellel (www.zuglo.hu, www.zugloizrt.hu), a Polgármesteri Hivatal, valamint a Zuglói Zrt. hirdetőtábláján való kifüggesztéssel (jelezve a kifüggesztés pontos dátumát), a Pályázati Felhívás értékesítendő ingatlanon történő kifüggesztésével, továbbá egy országos, online ingatlan-közvetítő felületen kell tájékoztatni az érdekelteket a nyilvános pályázati felhívás közzétételéről, ami az

önkormányzat www.zuglo.hu internetes honlapján tekinthető meg teljes terjedelmében. A további internetes hozzáférés pontos helye: www.ingatlan.com.

A pályázattal kapcsolatos kérdések feltehetően személyesen az Ügyfélszolgálaton, illetve a 06-1-872-9-275 telefonszámon – az Ügyfélszolgálat félfogadási idejében.

Az Ügyfélszolgálat címe: Budapest XIV. kerület, Bácskai utca 53.

Az Ügyfélszolgálat félfogadási ideje:

H: 8.15 - 12.00; 12.30 -17.00, **K és Cs:** 8.15 - 12.00; 12.30 - 15.30, **Sz:** 8.15 - 12.00; 12.30 - 16.00, **P:** 8.15 - 11.30.

A vevőt terheli az adásvételi szerződés megkötésével összefüggő minden költség, továbbá a tulajdonosváltás ingatlan – nyilvántartási bejegyzésének költsége.

A Bontó Bizottság akkor határozatképes, amennyiben ülésén legalább 3 tagja jelen van.

Értékelő Bizottság tagjai:

1. Pécsi Diána elnök
2. Kinisch Andrea
3. Vida Attila
4. Kisné Szivcsovics Nikolett

Az Értékelő Bizottság akkor határozatképes, amennyiben ülésén legalább 3 tagja jelen van.

Határidők: Pályázati Felhívás közzétételére: 2023. május 30.
Pályázati Kiírás közzétételére: 2023. május 30.
Pályázatok benyújtásának határideje: 2023. június 29.
Pályázatok bontása: 2023. július 5.
Pályázatok értékelése: 2023. július 10.

Pályázatok elbírálása: Értékelést követő soron következő ülés
Felelős: Polgármester (a Főmérnökség/Lakáshasznosítási Osztály vezetője útján)

Horváth Csaba s.k.
polgármester

dr. Tiba Zsolt s.k.
jegyző

A kiadmány
hitelesül: 1.

2023. MÁJ. 29

