

## BIRTOKÁTRUHÁZÁSI JEGYZŐKÖNYV


mely létrejött egyrészről Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata(1145 Budapest, Pétervárad u. 2) képviselője Horváth Csaba polgármester, mint Eladó (a továbbiakban, mint **Eladó**),

másrészről **Szőnyi Hotel Szálloda Vendéglátóipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (1142 Budapest, Szőnyi út 38.), mint Vevő (a továbbiakban együttesen: **Vevő**) között, az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel.

1. Budapest XIV. kerület, Szőnyi út 42/A. sz., 29874/1 hrsz-ú ingatlan, ami a Szőnyi Hotel 1/1 arányú tulajdoni hányadában van területéből 130 m<sup>2</sup> nagyságú földrészletet Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata a törzsvagyonához csatol a telekalakítás során a saját tulajdonában álló, a törzsvagyonba tartozó Budapest XIV. kerület, Szőnyi út 29924 hrsz-ú ingatlanához. Telekalakítással vegyes adás-vételi ingatlan szerződés értelmében, ami 2021.11.08. napján jött létre.
2. Budapest XIV. kerület, Szőnyi út alatti, 29895/2 hrsz-ú ingatlan, ami a Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata 1/1 arányú tulajdoni hányadában van területéből 182 m<sup>2</sup> nagyságú földrészletet a Szőnyi Hotel Kft. (1142 Budapest, Szőnyi út 38.) a saját tulajdonához Budapest XIV. kerület, Szőnyi út 42/A. sz. alatti, 29874/1 hrsz-ú ingatlanához csatol.
3. Felek az ingatlant a mai napon bejárták és kölcsönös egyetértésben kijelentik, hogy annak állaga a megfelelő BFKH FFO Földmérési Osztály által 2021. január 28. napján záradékolt T-90928 számú változási vázrajz szerinti állapotnak.
4. Felek kölcsönös egyetértéssel megállapítják, hogy az 1. és a 2. pontban írt telekalakítással vegyes ingatlan -adás-vételi szerződésnek megfelelően az Ingatlan birtokának Vevő részére történő átruházása a fenti cselekményekkel megtörtént. Felek a birtokátruházás napjától kötelesek viselni a megvásárolt földterület terheit és a kárveszélyt, illetve ezen időponttól jogosultak szedni annak hasznait.

Budapest, 2022. 01. 25.

  
.....  
Eladó képviselőjében  
Léhmann Balázs főmérnök

  
.....  
Vevő  
Pophrisztov László