

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS 3. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

székhelye: 1145 Budapest Pétervárad u. 2.

képviseli: Horváth Csaba polgármester

törzsszáma: 735771

adóigazgatási azonosító száma: 15735777-2-42

bankszámlaszáma: 11784009-15514004

KSH statisztikai számjele: 15735777-8411-321-01

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Közép-Pesti Tankerületi Központ

székhelye: 1149 Budapest, Mogyoródi út 21.

képviseli: dr. Házlinger György tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835255-2-42

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336743-00000000.

ÁHT azonosítója: 361417

KSH statisztikai számjele: 15835255-8412-312-01

mint átvévő (a továbbiakban: **Átvévő**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2016. december 22-én Vagyonkezelési Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre. A Szerződés 4. pontja értelmében Szerződő Felek megállapodtak abban, hogy a Szerződésben hrsz. szerint átadott ingatlanokon belül az 1/A. mellékletben felsorolt, nem kizárólag közoktatási célra használt területeket Átvévő nem veszi át az Önkormányzattól (főzőkonyha, tálalókonyha, ebédlő, gondnoki lakás, épületrész, műfüves pályák). Az ezen ingatlanrészekre vonatkozó üzemeltetési költségmegosztást Felek az 1/B. mellékletben rögzítették, melyet 2017. november 15-én és 2020. október 1-én módosítottak.
2. Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (...) számú határozatával elfogadta a Szerződés 1/B. melléklet 16. sorának módosítását, a jelen okirat 1. mellékletében meghatározott tartalommal.

3. Szerződő Felek a Szerződés 1/B. mellékletének 16. sorát a jelen okirat 1. mellékletében meghatározott tartalommal a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 6:191.§ (1) bekezdése szerint közös megegyezéssel módosítják.
4. A Szerződés egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.

Jelen szerződésmódosítást Szerződő Felek elolvasták, annak tartalmát akaratukkal megegyezőnek találták, és azt cégszerűen aláírták.

Melléklet:

1. melléklet: módosított 1/b. melléklet az üzemeltetési költségmegosztásról

Kelt: Budapest, 2021. 03. 25

.....
Önkormányzat
 képviseli
Horváth Csaba
 polgármester *2.*
 polgármestere

Budapest, 2021. 04. 07

.....
Közép-Pesti Tankerületi Központ
 képviseli
Dr Házlinger György
 tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: 2021.

.....
Önkormányzat
 Szegvári Etelka
 gazdasági főosztályvezető

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2021. 04. 07.

.....
Tankerületi Központ
 Lungér Judit
 gazdasági vezető

Ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2021. 04. 07.

.....
 KASZ SZAN.
 360 538 53

.....
 ügyvéd

Dr. Fazekas István
 ügyvéd
 1051 Budapest, Herecegprímás u. 2.
 Tel.: +36 20 9 388 092
 Adószám: 41974454-1-41

Sorszám	Fő intézmény neve	Intézmény címe	Helyrajzi szám	Az épület hasznos bruttó alapterülete (m ²)	Fogyasztó neve	Hungat 14 Kft. Alapterület (m ²)	Alapterület (m ²)	Áram fogyasztási kts.megosztás	Víz-csatorna fogyasztási kts.megosztás	Gáz fogyasztási kts.megosztás	Szemétdíj fogyasztási kts.megosztás	Távhő fogyasztási kts.megosztás	Megjegyzés
1.	Zuglói Arany János Általános Iskola és A.M.I.	1145 Bp. Újvidék tér 3.	32171/6	3950	Gondnoki lakás		56	0	0	0	0	0	Használati szerződéssel átadva a Tankerületi Központnak 354/2017. (IX. 21.)
1/a.	Zuglói Arany János Általános Iskola és A.M.I.	1145 Bp. Újvidék tér 3.	32171/6	3950	Tálató konyha	144,07	144	13,40%	11,10%	3,50%	0	0	
2.	Álmos Vezér Gimnázium és Általános Iskola	1144 Bp. Álmos vezér tere 9	39221/25	4546	Gondnoki lakás		62,1	0	0	0	0	0	Használati szerződéssel átadva a Tankerületi Központnak 354/2017. (IX. 21.)
2/a.	Álmos Vezér Gimnázium és Általános Iskola	1144 Bp. Álmos vezér tere 9	39221/25	4546	Tálató konyha	105,45	105,5	0,70%	6,60%	45,10%	0	3%	
3.	Álmos Vezér Általános Iskola (alsó tagozat)	1144 Bp. Kántorné sétány 7.	39221/52	765	Gondnoki lakás		59	2200 Ft/hó általános díj	13925 Ft/hó	0	2942 Ft/hó	17280 Ft/hó	gondnok által lakott
3/a.	Álmos Vezér Általános Iskola (alsó tagozat)	1144 Bp. Kántorné sétány 7.	39221/52	765	Tálató konyha	81,71	82	9,30%	27,20%	0	0	8,20%	
4.	Zuglói Benedek Elek EGYMI és Nevelési Tanácsadó	1141 Bp. Álmos vezér útja 46.	39585/9	2207	Tálató konyha	101,51	101,5	9,80%	24,60%	0	0	3,90%	
5.	Csanádi Árpád Általános Iskola, Sportiskola és Szakközépiskola és Pedagógiai Intézmény	1143 Bp. Órnagy u. 5	32444	4521	Gondnoki lakás		65,6	0	0	0	0	0	Használati szerződéssel átadva a Tankerületi Központnak 331/2019. (XI. 7.)
5/a.	Csanádi Árpád Általános Iskola, Sportiskola és Szakközépiskola és Pedagógiai Intézmény	1143 Bp. Órnagy u. 5	32444	4521	Tálató konyha	187	187	7,90%	27,50%	4,37%	0	0	
6.	Zuglói Heltai Gáspár Általános Iskola	1148 Bp. Padlizsán u. 11.	31928/3	5297	Montessori magánóvoda		74	Saját mérő	8%	2%	0	0	
6/a.	Zuglói Heltai Gáspár Általános Iskola	1148 Bp. Padlizsán u. 11.	31928/3	5297	Tálató konyha	197,66	198	5,10%	17,70%	6,50%	0	0	
7.	Herman Ottó Általános Iskola	1149 Bp. Egressy út 69.	31896	5098	Tálató konyha	155,01	155	3,60%	17%	4%	0	0	
8.	Hunyadi János Enek-zenei, Nyelvi Általános Iskola	1148 Bp. Wass Albert tér 12.	31905/13	5446	Tálató konyha	179,4	180	3,60%	17%	4%	0	0	
9.	Jókai Mór Általános Iskola	1145 Bp. Erzsébet királyné útja 35.	31529	3592	Gondnoki lakás		51	0	0	0	0	0	Használati szerződéssel átadva a Tankerületi Központnak 354/2017. (IX. 21.)
9/a.	Jókai Mór Általános Iskola	1145 Bp. Erzsébet királyné útja 35.	31529	3592	Tálató konyha	197,66	198	6,30%	28,20%	5,80%	0	0	
10.	Katka Margit Általános Iskola	1148 Bp. Katka Margit köz 2.	31916	4094	Gondnoki lakás		54	Saját mérő	20185 Ft/hó	Saját mérő	2942 Ft/hó	0	gondnok által lakott
10/a.	Katka Margit Általános Iskola	1148 Bp. Katka Margit köz 2.	31916	4094	Tálató konyha	136,9	137	7%	14,40%	4,50%	0	0	
11.	Liszt Ferenc Általános Iskola	1146 Bp. Hermina út 9.	31670/2	5006	Tálató konyha	144,07	144	6,70%	14,20%	Iskolai fűtés gázfogyasztás költségének 4,4%-a	0	0	
12.	Dr. Mező Ferenc Általános Iskola	1144 Bp. Ond vezér park 5.	39221/36	6879	Gondnoki lakás		62,1	0	0	0	0	0	Használati szerződéssel átadva a Tankerületi Központnak 354/2017. (IX. 21.)
12/a.	Dr. Mező Ferenc Általános Iskola	1144 Bp. Ond vezér park 5.	39221/36	6879	Tálató konyha	279,63	280	7,10%	16,90%	0	0	6,30%	
12/b.	Dr. Mező Ferenc Általános Iskola	1144 Bp. Ond vezér park 5.	39221/36	6879	Zugló tv		646	Almérés havi leolvasása szerint	9636 Ft/hó	0	önálló szerz.	5,32%	
13.	Móra Ferenc Általános Iskola	1144 Bp. Újváros park 2.	39470/74	5702	Gondnoki lakás		63	0	0	0	0	0	Használati szerződéssel átadva a Tankerületi Központnak 354/2017. (IX. 21.)
13/a.	Móra Ferenc Általános Iskola	1144 Bp. Újváros park 2.	39470/74	5702	Tálató konyha	332,695	333	18,10%	23%	0	0	8%	
14.	Munkácsy Mihály Általános Iskola és A.M.I.	1142 Bp. Csakornyó u. 1.	29978/166	4119	Tálató konyha	139,6	140	14,70%	13,50%	100%, a gázmérő átirását követően 0	0	3,50%	
15.	Nánai László Általános Iskola	1148 Bp. Lenevel u. 23.	39952/6	5863	Tálató konyha	346,09	346	8,30%	37,30%	9,50%	0	0	
16.	Szent István Gimnázium	1146 Bp. Ajtósi Dűrer sor 15.	32708	12608	Gondnoki lakás		61	Almérés havi leolvasása szerint	4220 Ft/hó	2200 Ft/hó	1471 Ft/hó	0	gondnok által lakott
16/a.	Szent István Gimnázium	1146 Bp. Ajtósi Dűrer sor 15.	32708	12608	Tálató konyha	175,76	176	2,60%	9,40%	1,90%	0	0	
17.	Szent István Király Zeneművészeti Szakközépiskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény	1145 Bp. Columbus u. 11.	32205/1	1041	Tálató konyha	80,95	81	3,40%	8,20%	6,90%	0	0	
18.	Széchenyi István Általános Iskola	1147 Bp. Telepes u. 32.	31122	5804	Tálató konyha	279,36	279	Iskolai áramfogyasztás költségének 3,8%-a	20,50%	Iskolai fűtés gázfogyasztás költségének 5,7%-a	0	0	
19.	Teleki Blanka Gimnázium	1146 Bp. Ajtósi Dűrer sor 37.	31675	6038	Gondnoki lakás		54,5	0	0	0	0	0	Használati szerződéssel átadva a Tankerületi Központnak 354/2017. (IX. 21.)
20/a.	Teleki Blanka Gimnázium	1146 Bp. Ajtósi Dűrer sor 37.	31675	6038	Tálató konyha	116,26	116	2,9%, Használati szerződés megkötését követően 0	10,1%, Használati szerződés megkötését követően 0	1,9%, Használati szerződés megkötését követően 0	0	0	
21.	Dr. Török Béla Óvoda, Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Diákotthon	1142 Bp. Újváros park 1.	39470/82	3364	Pötöm Park óvoda		654	0	0	0	0	0	
22.	Dr. Török Béla Óvoda, Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Diákotthon	1142 Bp. Újváros park 1.	39470/82	3364	Főző és tálató konyha	153,62	154	13%	17%	100%, a gázmérő átirását követően 0	0	6,40%	
23.	Városligeti Magyar-Angol K.T. NY. Általános Iskola	1146 Bp. Hermina út 23.	31675	5450	Tálató konyha	126,24	126	0	15,30%	2,80%	0	0	
24.	Zuglói Hajos Alfréd Általános Iskola	1142 Bp. Ungvár u. 36	29973/316	3693	Gondnoki lakás		48	0	0	0	0	0	Használati szerződéssel átadva a Tankerületi Központnak 354/2017. (IX. 21.)
24/a.	Zuglói Hajos Alfréd Általános Iskola	1142 Bp. Ungvár u. 36	29973/316	3693	Tálató konyha	230,79	231	10,70%	7,70%	0	0	7,60%	
25.	Városligeti Magyar-Angol K.T. NY. Általános Iskola	1146 Bp. Ida utca 6.	31675	5450	Herminka Óvoda		763	Saját mérő	17%	Saját mérő	0	0	

NAGY LÁSZLÓ JÓZSEF

Hernádi Ivánné

Dr. Várhegyi András