

Tisztelt Képviselő Testület,

Cégünk az LGT Magdolna Kft. (Adószám: 25524145-2-42, Székhely: 1143 Budapest, Zászlós utca 26-28 5/502) társasház építését tervezi a XIV.kerület- Bosnyák utca 5 szám alatt.

Szeretnénk a következő testületi ülésre előterjeszteni a Bosnyák utca 5 társasház TRSZ szerződést.

A szerződésben az alábbiakat szeretnénk:

29 helyett 39 lakást szeretnénk építeni (településképi engedélyünk van) Parkolóhelyet nem szükséges megváltani.

Az önkormányzatnak összesen 60.000 EUR szeretnénk felajánlani.

Az összeg befizetését a jelen gazdasági és háborús helyzetből adódó bizonytalanság miatt az alábbi módon szeretnénk teljesíteni:

Megkötjük a TRSZ szerződést, benne vállaljuk, hogy legkésőbb a szerződés aláírásától számított 180 napon belül, MNB középárfolyamon HUF pénznemben megfizetjük a tartozást.

A szerződés aláírását követően építési hatósági eljárásban megkapjuk az építési engedély határozatot és az építési engedély véglegessé tud válni.

Az összeg megfizetését biztosítandó az önkormányzatnak fel tudunk ajánlani biztosítékot akár jelzálogjogot a telekre.

Kérem ez alapján szíveskedjen előkészíteni a szerződést.

Dátum: 2022.10.07.


.....
Bognár Bence

LGT Magdolna KFT.

LGT Magdolna Kft.
1143 Budapest, Zászlós u. 26-28. 5/502
Bankszámlaszám:
17600224-00919283-00200004
Adószám: 25524145-2-42

Gyöngyösi Beáta

Feladó: Bence Bognár <bognarbence333@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2022. november 3 15:32
Címzett: Dienes János
Másolatot kap: Gyöngyösi Beáta
Tárgy: Re: Bosnyák u 5 lakossági észrevételek

Tisztelt Főépítész Úr !

A tárgyi ingatlanra benyújtott engedélyünk minden hatályos helyi , és országos jogszabálynak megfelel, és az Országos Építészeti Tervtanácson *településképi hozzájárulást* kapott.

A benyújtott kérelem kizárólag az építhető lakásszámról szólt , amihez - az alapértéktől való eltérésre - a főépítési szakmai hozzájárulást szintén jogszerűen megkaptuk .

Az Önkormányzattal kötött városrendezési megállapodásban foglaltakat fenntartjuk és a kérelmünket a *Képviselőtestület* felé ismételten megerősítjük.

Köszönettel :

Bognár Bence
Lgt Magdolna Kft