

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2025. január 23-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

8./ Budapest XIV. kerület, Mogoródi út (39917/1 hrsz) kerületi közút hatályos ZÉSZ szerinti telekalakítási eljárása

Előterjesztő: Rózsa András polgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-39/2025

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete

7/2025. (I. 23.) önkormányzati határozata

Budapest XIV. kerület, Mogoródi út (39917/1 hrsz) kerületi közút 537 m² alapterületű területrészenek értékesítésre történő kijelöléséről és a versenyeztetési eljárás lefolytatásáról

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló **Budapest XIV. kerület belterület 39917/1 hrsz-ú ingatlan, természetben az 1141 Budapest XIV. kerület, Mogoródi út 537 m² alapterületű területrészt mint kivett beépítetlen területet értékesítésre kijelöli.**
2. **Jóváhagyja az előterjesztés 8. melléklete szerinti változási vázrajzot és felkéri a Polgármestert annak ingatlanügyi hatóság általi jóváhagyását követő aláírására.**
3. **Felkéri a Zuglói ZRt.-t, hogy a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően az ingatlan értékesítéséhez szükséges versenyeztetési eljárást készítse elő, és a zártkörű (meghívásos) pályáztatást teljes körűen folytassa le a vételi szándéknyilatkozatot előterjesztő HOFER MAGYARORSZÁG INGATLAN Ingatlanfejlesztő és forgalmazó Korlátolt felelősségű társasággal (székhely: 2051 Biatorbágy, Mészárosok útja 2.; cégjegyzékszám: 13 09 111257, adószám: 13600181-2-13).**

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Rózsa András polgármester (Főmérnökség és Zuglói ZRt. útján)

1. az értékesítésre kijelölés Zuglói ZRt. útján

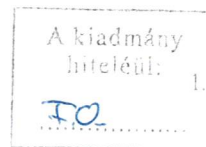
2. záradékolt változási vázrajz aláírása Főmérnökség útján

3. versenyeztetési eljárás előkészítése és pályáztatás teljes körű lefolytatása Zuglói ZRt. útján

**Rózsa András s.k.
polgármester**



**dr. Lehoczky Balázs s.k.
jegyző**



2025 JAN 27