

Költségvetési kiírás és mennyiségszámítások

Projekt megnevezése:	Épület bontása
Projekt címe	Budapest, XIV., Telepes u. 86.
Megrendelő neve:	Zugló Városgazdálkodás Közzolgáltató Zrt.
Tervező:	Nexus-Terv Kft
Tervek kelte:	10/30/2014
Költségvetési kiírást készítette:	DOCHNAL Építőipari Tanácsadó Iroda
Kelt:	Budapest, 2014. 10. 31.

Fontos figyelmeztetés:

1. Jelen költségvetési kiírás a Nexus-Terv Kft szellemi terméke, mely a tárgyi projekt 2014. 10. 30. keltezésű tervdokumentáció alapján készítettünk. Munkánk során igyekeztünk a legjobb tudásunk szerint egy minél pontosabb képet adni az elvégzendő munkafolyamatokról és azon mennyiségeiről, melyek szükségesek a projekt megvalósításához. Minden igyekezetünk és segítő szándékunk ellenére a munkánk tartalmazhat műszaki, szemléleti illetve mennyiségi hibákat!
2. A költségvetési kiírás együtt kezelendő és értelmezendő a tervdokumentációval, tervekkel, műszaki leírásokkal és specifikációkkal, rétegrendekkel, konszignációkkal, részletrajzokkal. Ezek szerves részei a projektnek és együttesen alkotnak egy egészet.
3. A költségvetési kiírás szabadon felhasználható, átalakítható, módosítható, viszont nem használható fel előzetes ellenőrzés nélkül.
4. A Felhasználó saját felelősségére használhatja a kiírást, és kötelezettsége, hogy felülvizsgálja a műszaki tartalom, a mennyiségek és az árak megfelelőségét. A költségvetési kiírás össze van kapcsolva mennyiség-számítási táblázatokkal, mely segítenek az ellenőrzésben, illetve az itt végrehajtott módosítások automatikusan megjelennek a költségvetésben is.
5. A Nexus-Terv Kft semmi nemű felelőséget nem vállal a jelen termékünk felhasználásából származó esetleges károkért.
6. A Vállalkozó ajánlatadásával egyben nyilatkoznak is tekinti azt, hogy kellő mértékben és alaposan megvizsgálta a jelen tárgyú projektet a megvalósíthatóság szempontjából, letisztázta minden szükséges kérdését és ennek tudatában teljességi nyilatkozatot tesz, hogy ajánlata tartalmaz minden szükséges költséget a projekt megvalósításához, hogy a megállapodás megkötése után nem áll majd módjában rejtett- vagy többletmunkák érvényesítésére, illetve pótmunkát csakis külön Megrendelői megrendelése esetében számolhat el.
7. Az acélszerkezeti bontások haszonvasként értékesíthetők.
8. Az óvatos bontással kinyert anyagok hasznosításával kapcsolatban a kivitelező elszámolási kötelezettséggel tartozik a beruházó felé, a költségvetésben kiírt mennyiségek mértékéig.
9. A tervek a műszaki leírás és a költségvetési kiírás együtt kezelendő. Eltérés esetén mindig a magasabb műszaki tartalmat kell figyelembe venni.
10. A kiírt anyagmennyiségek ellenőrzése ajánlatadó feladata. Az utólagos mennyiségi változtatásokra nincs lehetőség. A mennyiségi eltérésekből adódó többletköltségek kivitelezőt terhelik, azok pótmunkaként történő elszámolása nem lehetséges.

„Az a szándékunk, hogy professzionális mérnöki szolgáltatásainkkal és tanácsadásainkkal segítséget nyújtsunk Tervezők, Kivitelezők, Beruházók és Magánszemélyek építőipari problémáik megoldásában, ezáltal rendet víve az építőipar zűrzavarába. A célunk a MEGELÉGEDETT MEGRENDELŐ MEGTEREMTÉSE, aki közelebb került építő céljaihoz”

Költségvetési összesítő
Épület bontása
Budapest, XIV., Telepes u. 86.
Zugló Városgazdálkodás Köszolgáltató Zrt.

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege	A+D:
Ideiglenes melléképítmények	5,998,579	9,560,485	15,559,065
Bontások	929,950	51,733,240	52,663,191
Tereprendezés	769,626	1,561,862	2,331,488
Nettó Vállalkozási Összeg:			70,553,743 Ft
ÁFA:	27%		19,049,511 Ft
Mindösszesen:			89,603,254 Ft

Budapest, 2014. 10. 31.

aláírás

Fontos figyelmeztetés:

- Jelen költségvetési kiírás a Nexus-Terv Kft szellemi terméke, mely a tárgyi projekt 2014. 10. 30. keltezésű tervdokumentáció alapján készítettünk. Munkánk során igyekeztünk a legjobb tudásunk szerint egy minél pontosabb képet adni az elvégzendő munkafolyamatokról és azon mennyiségeiről, melyek szükségesek a projekt megvalósításához. Minden igyekezetünk és segítő szándékunk ellenére a munkánk tartalmazhat műszaki, szemléleti illetve mennyiségi hibákat!
- A költségvetési kiírás együtt kezelendő és értelmezendő a tervdokumentációval, tervekkel, műszaki leírásokkal és specifikációkkal, rétegrendekkel, konszignációkkal, részletrajzokkal. Ezek szerves részei a projektnek és együttesen alkotnak egy egészet.
- A költségvetési kiírás szabadon felhasználható, átalakítható, módosítható, viszont nem használható fel előzetes ellenőrzés nélkül.
- A Felhasználó saját felelősségére használhatja a kiírást, és kötelezettsége, hogy felülvizsgálja a műszaki tartalom, a mennyiségek és az árak megfelelőségét. A költségvetési kiírás össze van kapcsolva mennyiség-számítási táblázatokkal, mely segítenek az ellenőrzésben, illetve az itt végrehajtott módosítások automatikusan megjelennek a költségvetésben is.
- A Nexus-Terv Kft semmi nemű felelőséget nem vállal a jelen termékünk felhasználásából származó esetleges károkért.
- A Vállalkozó ajánlatadásával egyben nyilatkoznak is tekintve azt, hogy kellő mértékben és alaposan megvizsgálta a jelen tárgyú projektet a megvalósíthatóság szempontjából, letisztázta minden szükséges kérdését és ennek tudatában teljességi nyilatkozatot tesz, hogy ajánlata tartalmaz minden szükséges költséget a projekt megvalósításához, hogy a megállapodás megkötése után nem áll majd módjában rejtett- vagy többletmunkák érvényesítésére, illetve pótmunkát csakis külön Megrendelői megrendelése esetében számolhat el.
- Az acélszerkezeti bontások haszonvasként értékesíthetők.
- Az óvatos bontással kinyert anyagok hasznosításával kapcsolatban a kivitelező elszámolási kötelezettséggel tartozik a beruházó felé, a költségvetésben kiírt mennyiségek mértékéig.
- Az tervek a műszaki leírás és a költségvetési kiírás együtt kezelendő. Eltérés esetén mindig a magasabb műszaki tartalmat kell figyelembe venni.
- A kiírt anyagmennyiségek ellenőrzése ajánlatadó feladata. Az utólagos mennyiségi változtatásokra nincs lehetőség. A mennyiségi eltérésekből adódó többletköltségek kivitelezőt terhelik, azok pótmunkaként történő elszámolása nem lehetséges.

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Ideiglenes melléképítmények							5,998,579	9,560,485
1	12-01-001- 0000002	A munkahelyen képződő építési és kommunális hulladék, törmelék, bontott anyag stb. folyamatos összegyűjtése és rendszeres elszállítása.	1487.7	m3	3,200	4,905	4,760,759	7,297,487
2	12-01-001- 0000003	Az épület körül lévő lom, sít és egyéb hulladék összegyűjtése és elszállítása.	334.5	m3	3,200	4,905	1,070,400	1,640,753
5	12-01-002- 0000001	Kalocsa típusú felvonulási szekrény telepítése, bérleti díja.	1	db	0	61,314	0	61,314
6	12-01-004- 0000000	Festett építési tábla készítése és elhelyezése- valamint bontása építési munkák után- fából vagy acélból, a tervező- beruházó- kivitelező megnevezésével, 2,0x1,0 m mérettel.	1	db	127,000	26,277	127,000	26,277
9	12-01-001- 0000010	Munkavédelmi terv készítése.	1	ktg	20,000	87,591	20,000	87,591
17	12-01-015- 0000000	Ideiglenes WC telepítése TOY-TOY típus, bérleti díja.	1	hó	0	56,759	0	56,759
19	12-01-002- 0000000	Az építési munkahely folyamatos tisztántartása, takarítása. Az építéssel érintett közlekedési utak folyamatos tisztántartása, takarítása.	42	óra	10	1,577	420	66,219
20	12-02-001- 0000000	Statikus művezetés díja	20	óra	0	8,759	0	175,182
21	12-03-001- 0000000	Felvonulási konténer díja	1	hó	0	61,314	0	61,314
22	12-04-001- 0000000	Bontások utáni rajzok készítése, földhivatali átvezetési díjjal	1	ktg	20,000	87,591	20,000	87,591

Sz.	Tétel szám	Tétel szövege	Mem.	Egység	Anyag	Díj	Anyag	Díj
					egységre	egységre	összesen	összesen
Bontások							929,950	51,733,240
1	15-04-031-000000	Kéményfűző állvány készítése fűrdő tetőn, pallóterhessel, korlittal, lédieszakával, 5 m2/db munkaszint felületje	10 db	1,882	28,245	18,820	282,446	
2	15-04-034-000000	Tornelkészítési beáramnyílásokkal szükség szerinti alátámasztásokkal, ártó csőrendszerek	46,2 m	743	4,714	34,327	217,793	
3	15-04-044-000000	Homlokzati állvány készítése szintenkénti, pallóterhessel, korlittal, lédieszakával, kétlábás, háromlábú kivételben, 20,00 m magasságig,- az állvány 3 hónapig való helyszínen tartása	674,19 m2	1,193	1,571	804,309	1,059,409	
4	15-04-050-000000	Feljáró készítése homlokzati állványhoz pihenőkkel, korlittal, lédieszakával, 40,00 m magasságig	22,35 m	590	3,586	13,187	80,146	
6	15-08-002-000000	Védőtetővíz készítés állványhoz csatlakoztatva, alumínium állványcsőből, kétszokszoporos	8 m2	202	967	1,616	7,736	
7	15-08-004-000000	Védőtetővíz befűtése pallóterhessel	8 m2	35	564	280	4,513	
9	15-08-008-000000	Védőfüggöny műanyag hálóból	674,19 m2	77	403	51,913	271,643	
1	21-01-006-000001	Egyes fák kitermelése tuskóirtással, legalizációval és darabolással, III. oszt. talajban, közeli szerzeméssel, társasüzemű: 10-40 cm	2 db	0	0	0	0	
2	21-01-044-000000	Bontó- és cserjeirtás, tövek átmérője 4,1-10,0 cm	35 m2	0	1,218	0	42,613	
1	23-00-003-000000	Vasbeton-, sáv-, talp-, kerme- vagy gerendaalapot bontása	181,73 m3	0	45,207	0	8,215,535	
1	31-00-024-000000	Vízszintes szerkezetek bontása; sík vagy bordás vasbeton kerme 15 fók hajlásszögig,- függőföldűsók	10,362 m3	0	69,584	0	721,029	
2	31-00-042-000000	Egyéb betos- és vasbeton szerkezetek, földmunk bontása; acélgerendák közötti vasbeton vagy téglabetétes földm	78,579 m3	0	70,712	0	5,556,489	
5	31-00-062-000000	Földmunkbontások; homok/sálfelület	244,97 m3	0	19,582	0	4,796,950	
6	31-00-071-000000	Betonajzatok és betonanyagú burkolatok bontása; aljzatbeton vagy szalkbeton 10 cm vastagságig	1024,3 m2	0	4,916	0	5,034,805	
7	31-00-071-000001	Betonajzatok és betonanyagú burkolatok bontása; aljzatbeton vagy szalkbeton 10 cm vastagság felett,- árktbeton bontása	500 m2	0	6,131	0	3,065,682	
1	33-00-001-000000	Függőleges teherhordó és kiálló felüzetek bontása kisméretű, mértékű, magasított vagy nagyméretű téglából, falból, cementes mészfalrészletről	739,57 m3	0	16,721	0	12,363,162	
3	33-00-011-000000	Pálterek (oszlopok), kémények bontása	10,125 m3	0	43,354	0	438,959	
4	33-00-018-000000	Válaszfalak bontása kis- vagy nagyméretű téglából, féltelegű fal, porbeton gipszkarton vagy védekezés, erősítő pánter vagy nélküle nélkül, mindenféle válaszfalrészletről 20 cm vgt-ig	1034,7 m2	0	1,571	0	1,625,842	
1	35-00-002-000000	Fa tetőszerkezet bontása, 0,036-0,070 m3/m2	721,71 m2	0	1,894	0	1,366,713	
2	35-00-003-000000	Fa tetőszerkezet bontása, tetőkezelés bármely fedés alatt	938,22 m2	0	443	0	415,830	
3	35-00-004-000000	Fa tetőszerkezet bontása, deszkázás	101,21 m2	0	846	0	85,640	
4	35-00-005-000000	Fa földmunk bontása, homokdeszka	112,46 m	0	403	0	45,312	
5	35-00-009-000000	Fa földmunk bontása, csapoz vagy borított gerenda-földmunk alsó és/vagy felső deszkázással	560,79 m2	0	1,465	0	821,288	
6	35-00-012-000000	Egyéb ácszerkezetek bontása, kéményseprőjárda	7 m	0	403	0	2,820	
1	41-00-004-000000	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	938,22 m2	0	1,209	0	1,134,081	
2	42-00-007-000000	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kövön, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) helyéből	421,69 m2	0	1,773	0	747,589	
3	42-00-016-000000	Fa-, kémgmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, fűpadló burkolatok, vakpadló pálmával	380,72 m2	0	604	0	230,099	
4	42-00-017-000000	Fa-, kémgmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, fűpadló burkolatok, hajópadló 22 mm vastag deszkából, vagy rövid szélű padló	380,72 m2	0	1,451	0	552,236	
1	43-00-001-000000	Függő ereszcsonoma bontása 50 cm kiterített szélességig	112,46 m	0	967	0	108,749	
2	43-00-005-000000	Leelőző csomoma bontása 50 cm kiterített szélességig	58,2 m	0	967	0	56,280	
3	43-00-007-000000	Szágétyek, párkány környéki bontása 100 cm kiterített szélességig	258,27 m	0	1,974	0	509,902	
1	45-00-010-000000	Rácsok, korlátok, kerétek bontása, idomacél rács vagy korlát	78,64 m	0	3,344	0	262,990	
1	71-09-001-000000	Áramtalanítás, villamos közmű kikötésének díja, tervezéssel, felügyelettel	1 ktg	0	87,591	0	87,591	
2	71-09-001-000001	Elektromos szerelvények bontása, kapcsolók, dugaszoló aljak	164 ktg	0	438	0	71,825	
3	71-09-001-000002	Elektromos szerelvények bontása, lámpatestek	90 ktg	0	2,628	0	236,495	
4	71-09-001-000003	Elektromos szerelvények bontása, fűcsatlakozások	21 ktg	0	6,131	0	128,759	
1	81-09001-000001	Épület víz közmű kikötése, tervezéssel, felügyelettel	1 ktg	0	105,109	0	105,109	
2	81-09001-000002	Vízes berendezési tárgyak bontása, mosdó, mosogató, csapteleppel, szifonnal, minden egyéb hozzátartozó szerelvényel együtt, kompletten	21 ktg	0	4,380	0	91,970	
3	81-09001-000003	Vízes berendezési tárgyak bontása, mosdó, wc, minden egyéb hozzátartozó szerelvényel együtt, kompletten	27 ktg	0	6,131	0	165,547	
4	81-09001-000004	Vízes berendezési tárgyak bontása, zuhany vagy kád, csapteleppel, szifonnal, minden egyéb hozzátartozó szerelvényel együtt, kompletten	21 ktg	0	6,131	0	128,759	
5	81-09001-000002	Közmű kikötés csomoma hálózatról, dugaszással, tervezéssel, felügyelettel	1 ktg	2,500	105,109	2,500	105,109	
6	81-09001-000003	Gázvezetékek kiürítése épületben, közmű kikötése tervezéssel, felügyelettel	1 ktg	3,000	78,832	3,000	78,832	
7	81-09001-000004	Gázfűtési berendezési tárgyak bontása, radiátorok, bojler, kazán, szif, minden egyéb hozzátartozó szerelvényel együtt, kompletten	60 ktg	0	6,131	0	367,882	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Tereprendezés							769,626	1,561,862
21-11-027-0120401		Tömedékelés, feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, homokból vagy földdel vagy iszappal,- bontott alaptestek helyén, pincék, aknák, gödrök, stb.	181.73	m3	4,235	8,594	769,626	1,561,862

Megrendelő: Ezerérvárosi Önkormányzat

Megrendelő: Ferencvárosi Önkormányzat

Munka leírása: Véglegesen elbontandó épület bontási munkái

Cím: Budapest, Viola u. 37/C

Megrendelő: Ferencvárosi Önkormányzat

ssz.	Tételszám	Munkafolyamat				menny.	me.

ssz.	Azonosító idom megjelölése	Azonos elemek száma	Szélesség	Hosszúság	Magasság	Hossz.	Felület	Térfogat
			m	m	m	m	m2	m3
						0.00	0.00	0.00
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								