

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

- részletes tájékoztató -

önkormányzati tulajdon értékesítésére

Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének, az Önkormányzat vagyonáról a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, többször módosított 18/2016. (III.04.) számú rendelete alapján a következő **részletes pályázati felhívást** adja ki

1. A pályázat Kiíró neve, székhelye:

Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata, 1145 Budapest, Pétervárad u. 2-4.

Pályázat kiírására a Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testülete **273/2018. (VIII.30) Öh.** számú határozata alapján kerül sor.

2. A pályázat Lebonyolító neve, székhelye:

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság Ingatlangazdálkodási Osztály 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.

3. A pályázat célja:

Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonát képező kivett, lakóház, udvar – bontási kötelezettség vállalása melletti - értékesítése.

4. A pályázat jellege:

A Nyilvános egyfordulós pályázati eljárás.

5. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Az ingatlan helye:	Budapest XIV. kerület, Fűrészfűtő u. 107.
Helyrajzi száma:	30688
Alapterület:	497 m ²
Tulajdonos:	Bp. Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata (1145 Bp. Pétervárad u. 2.)
Tulajdoni hányad:	1/1
Kikiáltási ára:	47.700.000,- Ft + ÁFA



Az ingatlan környezete jellemzően társasházakkal beépített. Az aszfalt burkolatú, kétirányú közlekedést biztosító főúton elhelyezkedő szabályos négyszög alakú 497 m² területű telken egy bontandó állapotú zártorú, részben alapincézett, földszint + emelet szintes, üres padlásterű, 5 db lakást tartalmazó lakóépület áll.

A telek közművesítettsége teljes körű (víz, csatorna, gáz és villany)



Az épület födém szerkezete számos helyen aládúcolt, a belső terek gyenge, elavult állapotúak.

Bontási, felmérési tervek, alaprajzok állnak rendelkezésre.

A Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete 890/2013. (XI.21.) számú határozatával az épület szanálásáról döntött, melynek eredményeképp a Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatala építéshatósági hatáskörében eljárva a BP-5D/001/01098-7/2015. szám alatt az ingatlanon lévő 1 db 5 lakást tartalmazó, zártorú épület bontására vonatkozóan 2015. október 21-én jogerőre emelkedett bontási engedélyt adott ki.

Az ingatlan bérlőktől való kiürítése csereingatlanok biztosítása mellett 2017. évben történt meg.

A telek övezeti besorolása: L3/3. Zártorú beépítési övezet.

A telek övezeti besorolása



L3/3: Kisvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterület

(1) Az építési övezet telkein a kialakítható bruttó szintterület minden 120 m²-ére vetítve legfeljebb egy önálló rendeltetési egység helyezhető el.

4. sz. táblázat*2

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb / legnagyobb telekterület [m ²]	Beépítési mód	Beépítés megengedett legnagyobb mértéke [%]	Építménymagasság legkisebb / legnagyobb [m]	Zöldfelület legkisebb mértéke [%]	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke [%]	Szintterületi mutató legnagyobb mértéke [m ² /m ²]
L3/1	801/1200	K	30	- / 12,5	55	40	1,2
L3/2	801/1200	K	30	- / 10,5	55	40	1,1
L3/3	400/800	K	30	- / 7,5	55	40	1,0
L3/4	801/1200	K	25	- / 6,0	55	35	0,8
L3/5	400/800	K	30	- / 6,0	55	40	0,7
L3/6	400/800	K	30	- / 4,5	55	40	0,6
L3/S	K	K	30	K	55	40	0,8
L3/O	1500 / -	K	40	- / 12,5	40	40	1,5
L3/7	K	K	30	- / 9,0	55	40	1,2

jelmagyarázat: K: kialakult állapot

Fentiek alapján az ingatlan bontási kötelezettség vállalása mellett került kiírásra, és a bontást követően az ingatlanon legfeljebb 4 lakásos társasház építésére van lehetőség.

6. Elővásárlási jog:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39 § (2) bekezdése értelmében a fővárost a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg, továbbá

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az elővásárlási jog nyilatkozat beszerzését a pályázat lebonyolítója vállalja oly módon, hogy a tulajdonjog átruházására vonatkozó okirat tervezetét az elővásárlásra jogosult részére megküldi azzal a felhívással, hogy amennyiben a jogosult a kézhezvételtől számított 30 illetve 35 napos határidő leteltével nem nyilatkozik, azt úgy kell tekinteni, hogy a jogosult elővásárlási jogával nem kíván élni.

Az okirat Önkormányzat által történő aláírására már az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatok beszerzését követően kerülhet sor.

7. Az ajánlatok benyújtásának helye és ideje:

Zuglói Városgazdálkodási Közzolgáltató Zrt. Ügyfélszolgálat, 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.

2018. szeptember 07– 2018. október 08-án 12:00-ig munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8.30-16.00 között, pénteken 8.30-12.00 között.

A pályázat 2018. október 08-án 12.00 óráig nyújtható be.

8. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen, vagy meghatalmazott útján 1 db eredeti és 2 db másolati példányban. Az eredeti példány minden oldalán eredeti aláírással, vagy a meghatalmazott aláírásával kell ellátni. Az Ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét a pályázat benyújtásakor is.

Az ajánlattevő köteles megjelölni az ajánlat eredeti példányát, „*EREDETI*” felirattal.

A pályázathoz kötelező mellékletként megállapodás-tervezet kell csatolni.

A pályázatot és mellékleteit folyamatos oldalszámozással (lapszámozással), oldalanként (laponként) cégszerű aláírással ellátva, oldalszámozott (átfűzött és lepecsételt) kötésben kell benyújtani.

Az ajánlatot a megjelölt címre, kötelezettségvállalásra jogosultak cégszerű aláírásával ellátva, magyar nyelven kell benyújtani, cégjelzés nélküli, sértetlen, zárt borítékban.

Egy ajánlattevő, egy ingatlanra érvényesen csak egy ajánlatot tehet.

A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni:

„Pályázati ajánlat a Budapest XIV. kerület 30688. hrsz.-ú ingatlan megvásárlására”

A pályázatok beérkezését nap, óra, perc szerint az Átvevő által kiállított átvételi elismervény igazolja.

Lezáratlan vagy sérült borítékot Átvevő nem vesz át. Kiíró a beadási határidőn túli ajánlatot nem fogad el.

A késve érkezett pályázatokat, illetve a fenti formai szempontok elmulasztása, megsértése esetén a pályázatot a Kiíró érvénytelennek minősíti.

9. Pályázati feltételek:

A pályázat benyújtásának **elengedhetetlen feltétele a részletes kiírás megvásárlása.**

A pályázati kiírás megvásárlásakor titoktartási nyilatkozatot kell a pályázónak aláírni, amennyiben meghatalmazott útján vásárolta meg, a pályázat benyújtásakor kell csatolni a pályázó titoktartási nyilatkozatát.

A pályázati felhívás visszavonása esetén a Kiíró a dokumentáció költségét a pályázónak visszatéríti, amennyiben a pályázó a dokumentációt visszaadja.

A felhívásra Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság ajánlatot tehet aki

- átvette a pályázati kiírást tartalmazó dokumentációt, és az erről szóló igazolás másolati példányát csatolja,
- titoktartási nyilatkozatot tett a Pályázati kiírás átvételekor
- nyilatkozik arról, hogy a pályázati és a szerződéskötési feltételeket vállalja,
- nyilatkozik arról, hogy adó, illetve adó módjára behajtható köztartozása nincs,
- csatolja a személyi adatait tartalmazó okirat hitelesített másolati példányát,
- pályázatához megállapodás tervezetet csatol.
- aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. **Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.**

Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton

10. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

A pályázat benyújtására nyitva álló időtartam alatt Szalva Judit Zuglói Zrt értékesítési ügyintézőjénél, az 1/469-8152 telefonszámon, vagy szalva.judit@zugloizrt.hu e-mail címen.

A pályázó kérésére és részére a pályázati feltételek pontosítása céljából a pályázati felhívásban foglaltakon túl is adható felvilágosítás. Az ilyen felvilágosítás nem eredményezheti az eredeti pályázati feltételek módosítását. A felvilágosításról jegyzőkönyvet kell felvenni, amit a pályázónak és a felvilágosítást nyújtónak alá kell írnia.

11. A részletes kiírás beszerzésének helye, módja és ideje:

A pályázati kiírás a Zuglói Városgazdálkodási Köszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság Ügyfélszolgálatánál (1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.) **2018. szeptember 07 – 2018. október 05. 12:00-ig** (munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8.30-16.00 között, pénteken 8.30-12.00 között) **10.000,- Ft ellenében vehető át.**

Pénztári nyitva tartás:

H: 12:00-15:30
Sze: 08:00-15:30
P: 08:00-11:30
Ebéd szünet: 11:30-12

Átvételekor a pályázónak **titoktartási nyilatkozatot** kell aláírni. (ha az átvétel meghatalmazott útján történik, a pályázó titoktartási nyilatkozatát benyújtáskor kell csatolni).

12. A pályázat eredménytelenné minősítése, módosítása, visszavonása

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelenné minősítse és az Ajánlattevővel ne kössön szerződést.

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot módosítsa vagy visszavonja a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016.(III.04.) számú rendelet 1. számú mellékletének 12. és 22. pontjában foglaltaknak megfelelően.

13. Pályázati biztosíték:

Az ingatlan tulajdonjogára pályázni biztosíték ellenében lehet. A biztosíték összege: **5.000.000,- Ft**, azaz Ötmillió forint, melyet a Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzat **OTP Banknál vezetett 11784009-15514004-10190009** számú számlájára kell átutalni úgy, hogy a számlán legkésőbb **2018. október 8-án 12.00 óráig** megjelenjen.

A biztosíték Kiíró rendelkezésére bocsátása **kizárólag banki átutalás útján teljesíthető**, a bank teljesítési igazolását, vagy az átutalás teljesítését igazoló bankszámla kivonatát a pályázathoz a pályázónak mellékelni kell.

A pályázat nyertese által megfizetett biztosíték a szerződéskötéskor a vételárba beszámításra kerül.

Az adásvételi szerződést a nyertes pályázó köteles a döntés közzétételétől számított 15 napon belül aláírni. Amennyiben a nyertes pályázó neki felróható okból fenti határidőn belül nem írja alá a szerződést, illetőleg a szerződés megkötése a nyertes pályázó érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg, továbbá abban az esetben, **ha az Ajánlattevő az ajánlattételi kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, a befizetett biztosíték bánatpénzként funkcionál és Pályázó a bánatpénzt elveszíti.**

Ha a pályázat nyertese – vagy annak visszalépése folytán a szerződés megkötésére jogosult pályázó – az adásvételi szerződés megkötésétől eláll, akkor a letétként elhelyezett biztosítékot elveszti. A pályázat minden további veszteségének a biztosítékot vissza kell téríteni.

A Kiíró a biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelensége esetén utalja vissza az ajánlattevőknek a megjelölt bankszámlára 15 munkanapon belül, kamatmentesen. A helyezést el nem ért pályázók a biztosítékot az eredményhirdetést követő 15 munkanapon belül indított banki átutalással kapják vissza, a helyezést elért pályázók pedig a szerződés nyertes általi aláírását követő 15 napon belül indított átutalással, kamatmentesen.

A biztosíték időutáni beérkezése, illetve befizetésének hiánya a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

A Kiíró a biztosíték után kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja, az utalások költsége az utalót terheli.

A biztosíték befizetésekor a pályázati célt meg kell jelölni.

14. Az ajánlatok elbírálásának menete, szempontrendszere

a. Az ajánlatok felbontásának a helye és időpontja, jelen lévők megnevezése

A pályázatok bontására **2018. október 09-én 15.00 órakor** kerül sor a a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. (Budapest XIV. Pétervárad u. 11-17.) 215. számú vezetői irodában.

A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékok felbontása Szőlősi Zsolt Zuglói Zrt. Ingatlanguzdukdálkodási Osztályvezetője, Bihary Zoltán Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság elnöke és a Polgármesteri Hivatal Jogi és Törvényességi Osztály által kijelölt 2 fő munkatárs jelenlétében történik.

Az ajánlatok bontásán az ajánlattevők, illetve meghatalmazottaik jelen lehetnek. A bontásról bontási jegyzőkönyv készül, a résztvevők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

Az ajánlatok bontásakor ismertetik az ajánlattevők bírálati sorszámát, nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat az adatokat, amelyek értékelésre kerülnek. Rögzítik a pályázatok bontásakor, illetve ismertetéskor bejelentett óvásokat, kifogásokat, észrevételeket.

b. Az ajánlatok elbírálására vonatkozó időtartam, az elbírálásra jogosult megnevezése

A bontás napján, a jelenlévő – 14.a. pontban részletesen felsorolt személyek – megállapítják a benyújtott ajánlat érvényességét vagy érvénytelenségét.

Érvényes ajánlat esetén a bontás időpontját követő első Képviselő-testületi ülésen kerül sor a pályázat elbírálására.

A pályázat eredményhirdetésére, a döntés közzétételét követő 15 napon belül közvetlen értesítés útján kerül sor.

c. Bírálati szempontok

• ALKALMASSÁGI FELTÉTELEK:

A pályázaton való részvétel előfeltétele, hogy a pályázó megismerje a pályázat tárgyát, az ajánlattétel feltételeit és azt magára nézve kötelezőnek tekintse.

A pályázaton részt vehet Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság aki

- átvette a pályázati kiírást tartalmazó dokumentációt, és az erről szóló igazolás másolati példányát csatolja,
- titoktartási nyilatkozatot tett a Pályázati kiírás átvételekor
- nyilatkozik arról, hogy a pályázati és a szerződéskötési feltételeket vállalja,
- nyilatkozik arról, hogy adó, illetve adó módjára behajtható köztartozása nincs,
- csatolja a személyi adatait tartalmazó okirat hitelesített másolati példányát,
- pályázatához megállapodás tervezetét csatol.
- aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton

A Kiíró az ajánlattal kapcsolatos formai hiányosságok pótlását annak leadását követően nem engedélyezi, a formai hibás pályázat érvénytelen.

• ÉRVÉNYTELEN AZ AJÁNLAT:

- ha a beadási határidőn túl érkezett,
- ha a részletes pályázati kiírást nem vette át,
- ha valamely az Önkormányzattal szembeni korábbi fizetési, vagy szerződésben vállalt kötelezettségét nem teljesítette a pályázó,
- ha a beadott pályázat nem felel meg a Pályázati Kiírásban vagy jogszabályban foglalt valamely feltételnek,
- ha a pályázónak köztartozása van,
- ha más ajánlatához kötött ajánlatot (feltételhez kötött) tett ajánlattevő,
- ha pályázó bizonyíthatóan megszegte titoktartási kötelezettségét,
- ha egy ajánlattevő, több különböző ajánlatot tesz, valamennyi ajánlata érvénytelen lesz,

• ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT:

A pályázat nyertese az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű vételi ajánlatot teszi.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 90. napon köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével köt szerződést.

A döntésről a kihirdetését követő 15 munkanapon belül a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. írásban értesíti a pályázót.

15. Ajánlati kötöttség:

Az ajánlattevő 90 napos ajánlati kötöttséget köteles vállalni, amely az bírálatról szóló döntés közlésének időpontján túl kezdődik. Ajánlattevő ajánlatához az ajánlati kötöttség ideje alatt kötve van, kivéve, ha az Önkormányzat ezen időponton belül a pályázatot megnyert Ajánlattevővel szerződést köt, vagy a pályázatot a Kiíró eredménytelennek minősítette, vagy visszavonta.

Ajánlattevő köteles pályázatához az ajánlattételi kötöttségre vonatkozó visszavonhatatlan nyilatkozatot mellékelteként benyújtani. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőig az ajánlatát módosíthatja, visszavonhatja. Az ajánlat a benyújtási határidőt követően érvényesen sem formai, sem tartalmi elemeiben nem módosítható.

16. Az eredménytelenség esetei

- nem érkezett pályázat,
- kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- nem a pályázatban meghatározott, és annak megfelelő ajánlatok érkeztek,
- a Kiíró az Ajánlattevő pályázatát érvénytelenítette a pályázat tisztaságát súlyosan sértő cselekménye miatt,
- a nyertes pályázó nem írta alá határidőben a szerződést.

A Kiíró fenntartja a jogát, hogy érvényes pályázatok esetén is a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa és egyik Pályázóval se kössön szerződést.

17. Szerződéses feltételek:

Az ingatlan értékesítésére, bontási kötelezettség vállalása mellett kerül sor.

Az adásvételi szerződés, a jogerős bontási engedély beszerzését követő bontási munkálatok befejezésének bejelentési határidejéhez kötött utolsó vételárrészlet kiegyenlítés feltételéhez kötött tulajdonjog fenntartással kerülhet megkötésre.

Nyertes pályázó kötelezettséget vállal az ingatlanon álló lakóépület elbontására, vállalja, hogy az adásvételi szerződés aláírásától számított 45 napon belül bontási engedély iránti kérelemmel fordul az illetékes hatósághoz, majd a jogerős bontási engedély birtokában a bontási munkálatokat a jogerőre emelkedéstől számított 15 napon belül megkezdi, és a munkálatokat a bontási engedély érvényességi ideje alatt befejezi.

A tulajdonjog átruházására vonatkozó okiratot a nyertes pályázó köteles az elővásárlásra jogosultak számára nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 15 napon belül aláírni. Amennyiben a nyertes pályázó neki felróható okból fenti határidőn belül nem írja alá a szerződést, a Kiíró a pályázatot eredménytelennek tekinti.

A vételár megfizetése: *a Budapest Főváros XIV. kerület Zugló-Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének egyes feltételeiről szóló, többször módosított 37/2004. (VI.23.) számú rendelet 9. § (2)-(6) bekezdésében* foglaltak alapján a vételár kiegyenlítése legfeljebb 2 részletben történhet.

A teljes vételár első 60 %-ának megfizetésére, az adásvételi szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 8 napon belül, a fennmaradó rész (40 %) egyösszegű megfizetésére a jogerős bontási engedély alapján megkezdett munkálatok végén a bontás befejezésének bejelentésével egyidejűleg, de legkésőbb az azt követő 15. napon kerül sor.

Eladó a tulajdonjogát a teljes vételár kiegyenlítéséig fenntartja.

Eladó a tulajdonjog bejegyzési engedélyt az átruházott ingatlanra vonatkozóan a Nyertes Pályázó által megkért jogerős bontási engedélyt, valamint a fennmaradó vételárrészlet kifizetését követően adja ki.

Az ingatlan pályázat útján kialakult vételárrészleteket Vevő a fentiekben részletezett időpontban a Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15514004-10840003 számú elidegenítési számlájára átutalja.

A pénzügyi teljesítés napja az a nap, amikor a vételár összege hiánytalanul jóváírásra került a fent megjelölt bankszámlán.

Az érintett ingatlan per-, teher- és igénymentes, ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa nincsen, sem gazdasági társaságnak, sem társadalmi szervnek illetve más jogi személynek nem székhelye, nem telephelye illetve fióktelepe.

A tulajdonjog változással kapcsolatos mindennemű költség, az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.

18. Egyéb rendelkezések

Alternatív ajánlatot a Kiíró nem fogad el.

A pályázónak ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy a jelen pályázathoz, a magához váltásról szóló nyilatkozatát tévedés, megtévesztés és minden jogellenes befolyástól mentesen alakította ki, szerződés tárgyát képező ingatlant megtekintette, helyzetét ismeri, annak tulajdoni lapját és szükséges iratait megismerte, a szükséges vizsgálatokat maga is elvégezte, az információkat beszerezte, ellenőrizte és nem hagyatkozott kizárólag az átruházó tulajdonos állításaira.

Nyilatkozik, hogy szerződéskötési képességében korlátozva nincs.

A pályázónak ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy a Részletes Pályázati Kiírásban meghatározott feltételeket, illetve a többször módosított 18/2016.(III.04.) sz. önkormányzati rendeletben foglaltakat elfogadja, azt magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A pályázó a pályázat eredményének közzétételéig köteles titokban tartani a pályázaton való részvételének vagy ajánlata visszavonásának tényét, illetve ajánlatának tartalmát, valamint a Kiíró által a részletes Pályázati Kiírásban, vagy egyéb módon rendelkezésére bocsátott információt. Ha az ajánlattevő, vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a pályázó ajánlata érvénytelen.

A jelen kiírásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályokban foglaltak az irányadók. Az ajánlat benyújtásával a pályázó kijelenti, hogy a vonatkozó szabályok rendelkezéseit ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A Kiíró javasolja minden pályázónak, hogy a Bonyolító által rendelkezésére bocsátott dokumentáción felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ajánlat tárgyáról, valamint a magyarországi jogi - közgazdasági környezetről, illetve szabályozó - rendszerről, amely befektetési szándéka körültekintő megalapozásához szükséges lehet.

A pályázattal kapcsolatos minden költség a pályázat sikerétől függetlenül a pályázót terheli.

A jó együttműködés és a jogviták elkerülése érdekében a felek a vitás kérdéseket jogi fórumokon kívül igyekeznek rendezni. Ha ez nem jár sikerrel, az illetékességgel rendelkező Fővárosi Bíróság jár el a jogvitában.

A pályázati kiírás a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016.(III.04.) számú rendelet 1. számú mellékletének 8.2. pontjában foglaltak alapján

Meghirdetésre kerül:

- a Pályázati Felhívás két országos napilapban – Népszabadság és a Magyar Nemzetben – való megjelentetésével,
- a Zuglói Zrt. honlapján való közzététellel (www.zugloizrt.hu),
- a Zuglói Zrt. hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel (jelezve a kifüggesztés pontos dátumát) és
- a Pályázati Felhívás értesítendő ingatlanon történő kifüggesztésével is.

Kiíró megtekintési lehetőséget biztosít a pályázat tárgyát képező ingatlan vonatkozásában 2018. szeptember 07-2018. szeptember 28-ig.

Megtekintési időpontot a Bonyolító +36 (1)-469-8133-as telefonszámán, illetve a vezerig@zugloizrt.hu e-mail címen lehet egyeztetni.

Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata

TARTALOMJEGYZÉK:

1. számú melléklet: Titoktartási nyilatkozat
2. számú melléklet: Tender átadás-átvételi nyilatkozat
3. számú melléklet: tulajdoni lap és térképmásolat
4. számú melléklet: 273/2018. (VIII.30.) Öh. számú határozat
5. számú melléklet: BFKH határozatok
6. számú melléklet: Bontási tervdokumentáció
7. számú melléklet: 18/2016 (III.4.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete