# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzat képviselő-testülete kiíró (a továbbiakban: Kiíró) pályázatot hirdet az alábbiakban felsorolt, Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzat (székhely: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.) tulajdonában álló ingatlanok (a továbbiakban: ingatlanok) **együttes** értékesítésére vonatkozóan.

| Cím | Megnevezés | Helyrajzi szám | Terület ($m^2$) | Forgalmi érték (Ft) |
|---|---|---|---|---|
| Budapest XIV. kerület, Cserei utca 11-13. | kivett lakóház, udvar | 32551 | 1441 | 177.000.000,- |
| Budapest XIV. kerület, Cserei utca 7. | kivett lakóház, udvar, gazdasági épület | 32553 | 951 | 115.600.000,- |
| Összesen | | | | **292.600.000,-** |

Egy ajánlattevő az ingatlanokra érvényesen csak egy ajánlatot tehet.

A pályázat célja az ingatlanok hasznosítása értékesítéssel vagy lakóingatlanokra történő cseréjével, nyílt, egyfordulós pályázat útján.

Kiíró az ingatlanok ellenértékeként:

a) legalább a táblázatban összesen meghatározott forgalmi értéket, vagy
b) a pályázó tulajdonában lévő, csereként felajánlott lakásokat határoz meg, melyek együttes értéke legalább eléri a táblázatban összesen meghatározott forgalmi értéket.

Kiíró a b) esetben az ingatlanokként bejegyzett lakásokhoz legalább azonos számú teremgarázs-helyet és azonos számú, egyenként legalább 4 $m^2$ alapterületű tároló tulajdonjogának átruházását határozza meg a pályázat eredményességének feltételeként.

Az ajánlatok a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. (a továbbiakban: Bonyolító) ügyfélszolgálatán nyújthatók be, a 1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17. szám alatt **2018. .....-től 2018. ..... napjáig** munkanapokon 08.30 és 15.30 óra, pénteken 08.30 és 12.00 óra között. Az ajánlatok személyesen, vagy meghatalmazott útján 3 példányban, 1 eredeti, minden oldalon eredetiben, cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, vagy a meghatalmazott aláírásával ellátva, és 2 másolati példányban. Az ajánlattevő nevének aláírásával pályázhat. Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát, illetve annak mértékét a pályázat benyújtásakor is. Az ajánlattevő köteles megjelölni az ajánlat eredeti példányát „EREDETI" felirattal.

A pályázatot és mellékleteit folyamatos oldalszámozással (lapszámozással), oldalanként (laponként) cégszerű aláírással ellátva, oldalszámozott (átfűzött és lepecsételt) kötésben kell benyújtani. Az ajánlatokat a megjelölt címre, kötelezettségvállalásra jogosultak cégszerű aláírásával, cégjelzés nélküli borítékban, magyar nyelven kell benyújtani, zárt sértetlen borítékban. Lezáratlan vagy sérült borítékot átvevő nem vesz át. Kiíró a beadási határidőn túli ajánlatot nem fogad el. Külföldi ajánlattevőnek hivatalos magyar fordításban, hitelesítve kell benyújtania a dokumentumokat. Külföldi ajánlattevő a magyar nyelvű példányok mellett saját nyelvén is benyújthatja ajánlatát, azonban ez esetben is a magyar nyelvű példány az irányadó.

A pályázatot tartalmazó borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

**„Pályázat a Budapest XIV. kerület 32551 és 32553 hrsz. alatti ingatlanok hasznosítására. Csak a Kiíró megbízottja által felbontható."**

**A pályázatok 2018. ..... $10^{\underline{00}}$ óráig nyújthatók be.**

A pályázattal kapcsolatos kérdések feltehetők 2018. ..... napjáig a vezerig@zugloizrt.hu email címen. A pályázó kérésére és részére a pályázati feltételek pontosítása céljából a pályázati felhívásában foglaltakon túl is adható felvilágosítás, de csak olyan tartalommal, mely nem sérti a többi pályázó esélyegyenlőségét és az ajánlatok értékeléséig az azok kezelésére vonatkozó előírásokat. A felvilágosításról jegyzőkönyvet kell felvenni, melyről készült jegyzőkönyvet Bonyolító a honlapján közzéteszi.

A pályázat benyújtásának elengedhetetlen feltétele a részletes pályázati tájékoztató megvásárlása. A részletes pályázati tájékoztató megvásárlásakor titoktartási nyilatkozatot kell pályázónak, vagy meghatalmazottjának aláírnia. A nyilatkozat aláírása előfeltétele a részletes pályázati tájékoztató kiadásának.

Amennyiben a pályázó helyett meghatalmazott jár el, úgy a pályázat benyújtásakor csatolni kell a pályázó titoktartási nyilatkozatát. A pályázó bármely, a pályázati kiírást követően a pályázattal összefüggő, a Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2016. (III. 04.) önkormányzati rendelete, illetve annak 1. számú mellékletét képező Versenyeztetési Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) hatálya alá eső magatartásával – így különösen a pályázati tájékoztató megvásárlásával – a kiírás és a Versenyeztetési Szabályzat, illetve annak alapját képező önkormányzati rendelet szabályait magára kötelező erejűnek ismeri el, és vállalja az azok alapján fennálló kötelezettségei megtartását.

A részletes pályázati tájékoztató 10.000,- Ft térítési díj helyszíni megfizetése ellenében vehető át a Bonyolító ügyfélszolgálatán (1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17.) 2018. .....-ig munkanapokon hétfőtől csütörtökig 08.30 és 15.30 óra, pénteken 08.30 és 12.00 óra között.

Kiíró fenntartja azon jogát, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést.

A pályázati biztosíték összege 10.000.000,- Ft, azaz Tízmillió forint, melyet a Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzat 11784009-15514004 számú bankszámlájára kell átutalni úgy, hogy a biztosíték összege a bankszámlán legkésőbb 2018. .....-én $10^{\underline{00}}$ óráig megjelenjen, vagy ezen összeg erejéig bankgaranciát kell biztosítani, úgy hogy a bankgarancia-okirat legkésőbb 2018. .....-én $10^{\underline{00}}$ óráig a Bonyolító ügyfélszolgálatán átadásra kerüljön.

Kelt: Budapest, 2018. ..... „...."

Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata
Képviselő-testülete
Kiíró