

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: „Szerződés”) amely létrejött egyrészről

a **Nemzeti Sportközpontok**

székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152

adószám: 15598158-2-42

statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01

képviseli: Kovács Norbert főigazgató

mint megrendelő (a továbbiakban: „NSK”), és

Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata

székhely: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

adószám: 15514004-2-42

statisztikai számjel: 15735777-8411-321-01

képviseli: Karácsony Gergely polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: „Önkormányzat”)

(az NSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „Megrendelők”),

másrészről

a **VENTUS ÉPÍTŐ Kft.**

székhely: 1141 Budapest, Egressy út 113/JK. B. ép. 6. em. 1.

cégjegyzékszám: 01-09-277562

adószám: 25479588-2-42

statisztikai számjel: 25479588-4120-113-01

nyilvántartási szám: [*]

képviseli: Vinnai Ottilia ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „Felek”, külön-külön: „Fél”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1 Magyarország Kormánya a Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program végrehajtásával kapcsolatos feladatokról szóló 1523/2015. (VII.31.) Korm. határozatában (a továbbiakban: „Korm. határozat”) egyetértett azzal, hogy tanteremfejlesztés (a továbbiakban: „Program”) valósuljon meg.
- 1.2 A Megrendelők, mint közös ajánlatkérők 2018. december 21. napján „**Tanterem kivitelezése Zuglóban**” tárgyban (a továbbiakban: „Beruházás”) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 115. §-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indítottak (a továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás”). A Beruházás megvalósításának helyszíne az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest XIV. kerület közigazgatási területén, a 29978/166 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest XIV. kerület, Csáktornya park 1. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: „Ingatlan”).
- 1.3 A Nemzeti Köznevelési Infrastruktúra Fejlesztési Program keretében megvalósítandó tanuszoda, tornaterem, tanterem beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek

kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 141/2014. (IV. 30.) Korm. rendelet módosításáról szóló 283/2017. (IX. 22.) Korm. rendelettel módosított 4. § (1) bekezdése szerint a beruházás járulékos közbeszerzési szolgáltatója, beruházás-lebonyolítója és építési műszaki ellenőre a **BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3., cégjegyzékszám: 01-10-044336, a továbbiakban: „**BMSK**” / „**Közreműködő**”). **BMSK**, mint a Megrendelők közreműködője a kivitelezés során a Vállalkozó felé utasítási, valamint az Ép kiv. rendelet szerinti egyéb jogkörrel rendelkezik. Ahol a szerződés a Megrendelők, illetve az egyikük felé megteendő nyilatkozatot, részükre, egyikük részére átadandó dokumentumot, a Megrendelők, vagy egyikük részéről megteendő nyilatkozatot, ellátandó feladatot említ, ha a rendelkezésből kifejezetten másként nem következik, úgy a Megrendelők, illetve egyikük részéről a BMSK jár el.

- 1.4 A Beruházáshoz szükséges jogerős építési engedélyt (a továbbiakban: „**Engedély**”) Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatala, ÉTDR azonosító: 201800011028; BP-05/107/01885-20/2018.számon kiadta. A Megrendelők az Engedély és a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott építési engedélyezési tervdokumentáció alapján a Beruházás keretében megvalósuló létesítményeknek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben meghatározott alapvető követelmények és egyéb előírások kielégítését bizonyító, a létesítmények megvalósításához szükséges információt, utasítást tartalmazó kivitelezési terveit (a továbbiakban: „**Kivitelezési Tervdokumentáció**”) elkészítették. Az Engedély és a Kivitelezési Tervdokumentáció (együtt a továbbiakban: „**Tervek**”) a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációjának (a továbbiakban: „**Műszaki Dokumentáció**”) részét képezte, és az ajánlattétel során a Vállalkozó rendelkezésére állt.
- 1.5 A Közbeszerzési Eljárás során az értékelési szempont a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a *legjobb „ár-érték”* arány volt. Tekintettel arra, hogy az értékelési szempont szerinti legkedvezőbb érvényes ajánlatot a Vállalkozó nyújtotta be, így a Megrendelő vele köti meg a jelen Szerződést. Az értékelési szempontok szerinti megajánlásokat a jelen Szerződés mellékletet képező Ajánlat tartalmazza. A Közbeszerzési Eljárás eredményeként a Felek a Beruházás kivitelezési munkálatainak az elvégzése a jelen Szerződést kötik.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1 A Szerződés tárgya az 1.sz. mellékletben leírt létesítmény (a továbbiakban: „**Létesítmény**”) teljes körű kivitelezése, a Létesítmény megvalósulási tervdokumentáció elkészítése, amely tevékenységek magukban foglalják a jelen Szerződésben és vonatkozó mellékleteiben, a vonatkozó jogszabályokban, az Európai Unió és Magyarországon alkalmazandó szabványokban, hatósági előírásokban meghatározottak szerinti, a Beruházáshoz tartozó kivitelezési munkák teljes körű elvégzését, a hozzá tartozó műszaki berendezések, felszerelések, valamint a beépítendő összes anyag szolgáltatását, a felszerelést, az üzembe helyezést, azok műszaki átadását, a 72 órás üzempróba lebonyolítását, birtokba adását a Beruházásra, illetve annak valamennyi részelemére vonatkozó használatbavételi engedély beszerzésében történő közreműködést, illetve a használatbavételhez szükséges üzemeltetési, forgalomba helyezési vagy egyéb engedély beszerzését, és az ezekhez kapcsolódó szolgáltatások ellátását, a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások és a jelen Szerződés szerint átadandó dokumentumok, okiratok teljes körű, egyidejű szolgáltatásával, valamint a Beruházással kapcsolatos jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítése a jelen Szerződésnek megfelelően. A Vállalkozó feladata a jelen szerződés

tárgyának megvalósításához szükséges, beleértve az üzempróbát is, víz, villany, és egyéb közműköltések fedezetének a biztosítása, azaz a **Vállalkozói Díj**, mint átalányár mindezeket magában foglalja.

- 2.2 A Közbeszerzési Eljárás során, annak eredményeként, illetve a Beruházással kapcsolatban létrejövő valamennyi dokumentum, ide értve különösen, de nem kizárólagosan a Közbeszerzési Eljárásban kiadott eljárást megindító felhívást, tervdokumentációt, valamint a Vállalkozó által a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott, kötelező erejű ajánlatot („**Ajánlat**”), a Közbeszerzési Eljárás során létrejövő valamennyi közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Dokumentáció**”), a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, annak fizikai csatolása nélkül is.

3. KIVITELEZÉS

- 3.1 Kivitelezési munka csak és kizárólag az építési engedélynek és az NSK által szolgáltatott kivitelezési tervdokumentációnak megfelelően végezhető.
- 3.2 A Vállalkozó köteles a Létesítményt az előírt határidőben kivitelezni, a jelen Szerződés és a Tervek tartalmának megfelelően (a továbbiakban együttesen: „**Építési Munkák**”).
- 3.3 Az előkészítési és Építési Munkákat a Vállalkozó az Építési Munkák végzésére szolgáló munkaterület (a továbbiakban: „**Munkaterület**”) Megrendelő általi 4.1 pont szerinti átadását követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül köteles megkezdeni.
- 3.4 A Létesítményre vonatkozó engedélyt, bejelentési eljárási dokumentációt, a kivitelezési tervdokumentációt és a műszaki leírást az építkezés helyszínén kell tartani, és azokat a hatóságok és a Megrendelők részére hozzáférhetővé kell tenni.
- 3.5 Az engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációtól eltérni csak az NSK előzetes írásbeli engedélyével, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával lehet. A Vállalkozó részére a kivitelezési tervdokumentációtól való eltérésre, a minőségi és kivitelezési problémák esetén a kijavításra, illetve az elhárításra az NSK jogosult utasítást adni.
- 3.6 A Vállalkozó az Építési Munkák elvégzését a műszaki ellenőr utasításában foglaltaknak megfelelően, és a Megrendelők érdekeit figyelembe véve köteles ütemezni és végezni, különös gondot fordítva a zaj és por védelemre és a megfelelő leválasztások biztosítására, kiemelten kezelve a köznevelési intézményben a kivitelezés időszaka alatt folyó oktatási tevékenységben résztvevők egészsége védelmét és lehetséges minimális zavarásának a szempontjait.
- 3.7 A Vállalkozó azt a beépítésre kerülő anyagot, berendezést vagy felszerelést, amelyet a kivitelezési tervdokumentáció nem pontos típussal, vagy márkanévvel határozott meg, csak az NSK-nak történt előzetes bemutatását követően és azok jóváhagyása alapján használhatja fel. Az NSK az építési naplóban hozzá intézett kérdésekre, észrevételekre 3 (három) munkanapon belül reagálnak.
- 3.8 A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa beépíteni kívánt import anyagok, szerkezetek megfelelnek az NSK által jóváhagyott Tervek szerinti MSZ előírásoknak és rendelkeznek Magyarországon használatos minősítéssel. Beépítésre kizárólag az előírások szerinti, új, hibátlan berendezések kerülhetnek.

- 3.9 A nem a jelen Szerződésnek megfelelő minőségű teljesítést az NSK jogosult a Vállalkozó költségére visszabontatni és a Vállalkozó költségére újraépíttetni. A minőség megállapítása a vonatkozó szabványok szerint történik.

A Vállalkozónak a Beruházást a jogerős engedély, a kivitelezési tervdokumentáció szerinti műszaki tartalommal kell kiviteleznie. A Beruházás kivitelezése során a Vállalkozó a fenti dokumentumoktól eltérő Építési Munkákat az NSK előzetes írásbeli jóváhagyását követően jogosult elvégezni, az engedélyre vonatkozó szabályok betartásával. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó engedélytől eltérő Építési Munkát végez anélkül, hogy az engedélyt módosítanák, úgy felel az ebből eredő károkért, ideértve az illetékes hatóság által kiszabott bírság megfizetését is.

- 3.10 A Vállalkozó az ajánlata részeként kötelezettséget vállal arra, hogy a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában megjelölt jogosultsággal és szakmai tapasztalattal bíró szakemberek vesznek részt a teljesítésben. A teljesítésben résztvevő következő szakemberek az **Épügy. rendeletben** előírt szakmagyakorlási jogosultság megszerzéshez szükséges gyakorlati időn felüli, alábbi többlet szakmai tapasztalata, a Közbeszerzési Eljárásban értékelésre kerül:

(i) MV-É jogosultsággal rendelkező Kis Gergő felelős műszaki vezető, 21 hónap többlet szakmai tapasztalata;

(ii) MV-ÉG jogosultsággal rendelkező Balogh Sándor építménygépezési felelős műszaki vezető, 26 hónap többlet szakmai tapasztalata.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti szakemberek a szakmagyakorlási jogosultságot (kamarai igazolás) a teljesítés teljes ideje alatt fenntartják és a teljesítésben a Vállalkozó felelős műszaki vezetőjeként részt vesznek. A Vállalkozó köteles a fenti szakembereket bevonni a teljesítésbe. Az NSK jogosult ellenőrizni a teljesítésben részt vevő szakembereket és azok szakmagyakorlási jogosultságát. A Vállalkozó jelen pont szerinti kötelezettségének a megszegése a Kbt. 142. §-a szerinti jogkövetkezményeket vonja maga.

4. MUNKATERÜLET

- 4.1 A Munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása a Megrendelők és a BMSK feladata. A Megrendelők tájékoztatják a Vállalkozót, hogy a munkaterület átadására a jelen szerződés hatályba lépését követő 5 (öt) munkanapon belül kerül sor. Az átadás-átvételi eljárásról, a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Munkaterület átadás-átvételének valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a Felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalmazza a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5.§ (5a) bekezdése szerinti nyilatkozatot is. Az átadás-átvétel ténye, annak feltételei (villamos energia- és vízellátás, anyag- és eszköztárolás, őrzés, stb.) és körülményei az építési naplóban is rögzítésre kerülnek.
- 4.2 A Munkaterület szerződésszerű átadásának időpontjától a Létesítmény műszaki átadás-átvételének lezárásáig a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A Munkaterület átvételét követően a biztonságtechnikai követelményeket, a Munkaterület megfelelő őrzését a Vállalkozónak kell biztosítania.
- 4.3 A Vállalkozó feladata a közmű infrastruktúrához kivitelezéshez szükséges ideiglenes rákapcsolás kiépítése oly módon, hogy külön almérőt szereltet fel annak érdekében, hogy a fogyasztása egyértelműen mérhető és meghatározható legyen. Az ezzel kapcsolatos költségek a Vállalkozói díj részét képezik. Amennyiben a kivitelezéshez, az üzempróba lebonyolításhoz

szükséges közműszolgáltatások igénybevétele nem a Vállalkozó, mint fogyasztó-fizető szerződése(i) alapján biztosított közműszolgáltatások igénybevételével történik (a szolgáltató nem a Vállalkozónak állítja ki a számlát), a Vállalkozó a számla fizetője részére, azonos összegben kibocsátásra kerülő számla/számlák alapján megtéríti az igénybe vett közműszolgáltatások ellenértékét, azok minden a fenti fogyasztáshoz kapcsolódó díjtételét.

- 4.4 A Vállalkozó köteles a Munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmeléket rendszeresen elszállítani, a Beruházás kivitelezéséhez igénybe vett közterületet a szennyeződésektől mentesíteni. A közterület esetleges igénybevételével kapcsolatos költségek a Vállalkozói díj részét képezik. Amennyiben Megrendelők a munkavégzés helyén a követelményeket nem kielégítő rendet észlelnek, úgy felszólíthatják a Vállalkozót a Munkaterület rendbetételére. Amennyiben a Munkaterület rendezése az írásbeli felszólítást követő 15 (tizenöt) napon belül nem történik meg, úgy a Megrendelők azonnal hatállyal felmondhatják a szerződést. A hulladékok kezelésére egyebekben a vonatkozó, az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvKM együttes rendelet és az abban hivatkozott jogszabályok előírásait kell alkalmazni azzal, hogy az előírt tervet, illetve nyilvántartó lapokat, az azokat alátámasztó bizonylatokkal együtt a Vállalkozó köteles elkészíteni és az NSK-nak átadni. E kötelezettség teljesítése előfeltétele a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának. A Felek rögzítik, hogy az Építési Munkák során keletkezett hulladék birtokosa a Vállalkozó, így felelős a hulladékbirtokost terhelő kötelezettségek teljesítéséért, különösen a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.
- 4.5 A Vállalkozó a munkaterület átadásától gondoskodik a Munkaterület őrzéséről, beleértve a Munkaterületnek a Vállalkozó alvállalkozói számára átadott részét is. A helyszínrre leszállított valamennyi anyagért és munkagépért a Vállalkozó a teljesítés napjáig teljes körűen felel.
- 4.6 A Vállalkozó köteles az építkezés helyszínén a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelő építéshelyszíni tájékoztató táblát a saját költségén felállítani.
- 4.7 A Vállalkozó köteles a munkaterület Megrendelő általi 4.1 pont szerinti átadását követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül, a munkaterületet fotózó kamerát a Megrendelővel egyeztetve elhelyezni és a felvételek a Megrendelő részére a valós idejű, megszakításatlan, online hozzáférést biztosító módon üzembe helyezni.
- 4.8 A Vállalkozó ugyancsak köteles a munkaterület Megrendelő általi 4.1 pont szerinti átadását követő legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül a munkaterületen a Megrendelő / műszaki ellenőr kizárólagos rendelkezésére álló konténert elhelyezni, a munkavégzéshez alkalmas asztallal, székekkel, polccal berendezve.
- 4.9 A Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:246. § szerinti törvényes zálogjogot a jelen Szerződés alapján a Vállalkozóra nézve kizárják.

5. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

- 5.1 Felek rögzítik, hogy a Szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasság igazolásában részt vett szervezetet - amennyiben van ilyen szervezet - a Kbt. 65.§ (9) bekezdés szerinti módon köteles igénybe venni. Az ilyen szervezetek bevonására, vagy annak elmaradására a Kbt. 138.§ (2) bekezdése irányadó.

- 5.2 A Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez alvállalkozó bevonására korlátozás nélkül jogosult, figyelemmel arra, hogy az alvállalkozó bevonását a Megrendelők a Kbt. 65.§ (10) bekezdése alapján nem korlátozták.
- 5.3 Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles minden olyan az ajánlat benyújtásakor nem ismert alvállalkozót, legkésőbb a szerződéskötés időpontjában bejelenteni a Megrendelők részére, aki részt vesz a Szerződés teljesítésében és egyben köteles nyilatkozni arról, hogy az alvállalkozó nem tartozik a kizáró okok hatálya alá. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésének időtartama alatt minden további, a Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozót - legkésőbb a teljesítésbe történő bevonást megelőző 3 (három) munkanappal - bejelenteni, valamint ezzel egy időben köteles nyilatkozni arról, hogy az adott alvállalkozó nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.
- 5.4 A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10 %-át elérő biztosítékot köthet ki.
- 5.5 Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó személyének jogutódlás miatti megváltozására a Kbt. 139.§ rendelkezései az irányadók.

6. EGYÜTTMŰKÖDÉS ÉS ÉPÍTÉSI NAPLÓ

- 6.1 A Vállalkozó köteles az eljárást megindító felhívásban előírt felelős műszaki vezető szakemberrel rendelkezni. A Vállalkozó felelős helyszíni képviselőjét (felelős műszaki vezető) és elérhetőségeit az építési napló tartalmazza. A Vállalkozó a felelős műszaki vezető személyét csak a Kbt. szabályainak betartásával változtathatja meg. a Műszaki ellenőr személyéről a BMSK tájékoztatja a Vállalkozót.
- 6.2 Felek a Munkaterület átvételekor építési naplót nyitnak és azt a Vállalkozó a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint napra készen vezeti. A Vállalkozó köteles továbbá a kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges tényt, problémát, kérdést az építési naplóba az irányadó jogszabályi előírásoknak megfelelően bejegyezni.
- 6.3 A műszaki ellenőr a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.
- 6.4 A Vállalkozó köteles az NSK vagy a BMSK által az építési naplóba tett bejegyzésekre 3 (három) munkanapon belül az építési naplóban válaszolni. A Vállalkozó köteles az észrevételeket, műszaki kifogásokat figyelembe venni, az esetleges hibákat kijavítani.
- 6.5 Az eltakarásra kerülő Építési Munkák ellenőrzése érdekében az Építési Munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 5 (öt) nappal korábban az építési naplóba bejegyezni a BMSK egyidejű értesítése mellett.
- 6.3. Vállalkozó a munkaterület a 4.1. pont szerinti átadását követő első naptári hónap utolsó munkanapján 16.00 óráig, majd azt követően, a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig, minden naptári hónap utolsó munkanapján 16.00 óráig a Közreműködő 16.3/e) alpont szerinti e-mail címére történő megküldéssel „Havi Jelentés”-t készít a kivitelezés helyzetéről az alábbi tartalommal:

- jelentés készítés dátuma, sorszáma, készítette, mellékletek,
- tárgyhónapban elkészült munkák,
- folyamatban lévő munkák, beleértve a munkaterületen kívüli gyártást (pl fatartók, nyílászárók),
- következő havi tervezett munkák,
- felmerült – és várható problémák, akadályoztatás jelzése, oka, idő- és költségkihatása, szerződésmódosítási javaslat, tervészrevételek, megoldási javaslatok, ütemtervhez képest lesz-e lemaradás és ha igen, akkor hogyan kívánják behozni a lemaradást,
- pótmunka, (felmerülés dátuma, árajánlat, terv, elfogadás dátuma),
- kivitelezési munkák készültsége %-osan (szükséges bontásban, pl szerkezetépítés, építőmesteri munkák, stb),
- havi előrehaladás értékelése,
- minőségbiztosítás, anyagmódosítási igény,
- környezetvédelem,
- tervezett intézkedések, szükség esetén bevezetett intézkedések
- tárgyhónapban munkát végzett Alvállalkozók listája és teljesítéseik, elérhetőségük.

7. A LÉTESÍTMÉNY MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELE

7.1 Az Építési Munkák elvégzését követően a Vállalkozó köteles a Létesítményt az NSK részére írásban készre jelenteni, legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését megelőző 5. napon. A Létesítmény átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján az NSK és a BMSK készíti elő és ő bonyolítja le. Az átadás-átvételre NSK és a BMSK meghívják az Önkormányzat és a Vállalkozó képviselőit. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére akkor kerülhet sor, ha

(i) a Létesítmény készültségi foka olyan szintű, hogy az esetlegesen fennálló, hibák és hiányosságok, nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, és ezek a hibák és hiányosságok a műszaki átadás-átvétel időtartama alatt kijavíthatóak, pótolhatóak, valamint

(ii) a Vállalkozó és a műszaki ellenőr által aláírt jegyzőkönyv igazolja 72 órás sikeres üzempróba megtörténtét. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell az összes gépészeti és elektromos berendezés üzemeltetési adatait. Az üzempróba dokumentálása a Vállalkozó feladata, az üzempróba során biztosítani kell a Megrendelő részéről történő folyamatos, illetve estenkénti ellenőrzés lehetőségét.

A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 naptári nap.

7.2 A műszaki átadás-átvétel feltételeként a Vállalkozó köteles az NSK-nak egy példányban átadni az átadás-átvételi eljáráshoz szükséges okiratokat, így különösen a generálkivitelezői és felelős műszaki vezetői nyilatkozatot, a beépített anyagok minőségi bizonyítványait, a gépkönyveket, a garanciajegyeket, a közműcsatlakozások engedélyeit és az azok üzembe helyezésének a megtörténteire vonatkozó okiratokat, valamint a Létesítmény megvalósulási terveit. A műszaki átadás-átvétel során a Vállalkozó átadja a BMSK-nak a Beruházás keretében általa kivitelezett épületrészek és beépített berendezések karbantartásának szabályait tartalmazó karbantartási útmutatót.

- 7.3 A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Létesítmény alapos vizsgálat alá kerül, annak ellenőrzése és megállapítása céljából, hogy az a jelen Szerződés előírásának, illetve a kivitelezés során elrendelt változtatásoknak összességében és részleteiben megfelelően készült-e el. Az NSK nem köteles azon anyagok, berendezések minőségi ellenőrzésére, amelyek minőségét a Vállalkozó valamely tanúsítvánnyal igazolta, ez azonban nem mentesíti a Vállalkozót a felelősség alól.
- 7.4 Az NSK és / vagy BMSK köteles a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt jótállási és szavatossági igényeket a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a NSK és / vagy BMSK nyilatkoznak arról, hogy az átvétel alatt álló Létesítmény megfelel-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre azzal, vagy az átadás-átvétel megtagadásáról kizárólag az NSK nyilatkozhat. Felek a Ptk. 6:247.§ (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a kivitelezés olyan hibája miatt, amely a Létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozza.
- 7.5 Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a Létesítményt, a Szerződés 9.1.2. pontjában rögzített teljesítési határidőn belül, a Szerződés előírásai szerint a műszaki átadás átvételi eljárás megkezdésére alkalmas állapotban, a 7.1. pont szerint készre jelenti. A Vállalkozó ezzel összefüggésben tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, vagy a Megrendelők utasításainak és előírásainak be nem tartásából fakadó hibákat és hiányosságokat, a Vállalkozó a Szerződés keretén belül köteles a Vállalkozói díj terhére javítani, illetve pótolni, függetlenül attól, hogy a Létesítmény átadás-átvétele megtörtént-e.
- 7.6 A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák – amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza a Létesítmény alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát – pótlását és kijavítását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdni és folyamatosan végezni. A hiányosságok és hibák pótlásának és kijavításának határideje 15 naptári nap. A pótlás és a javítás elkészültét a Felek közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik. Abban az esetben, amennyiben a hiba kijavítására vonatkozó, jelen pontban foglalt határidőt a Vállalkozó nem tartja be, úgy az NSK a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért érvényesíthetnek.
- 7.7 A Felek a jelen 8. fejezet szerinti átadás-átvételi eljárást a 9.1.4 pontban előírt mérőföldkövekhez tartozó feladatok ellenőrzésére megfelelően alkalmazzák. Az egyes mérőföldkövekhez tartozó feladatok teljesítésének igazolása és a Vállalkozó részszámlájának kiegyenlítése nem jelent semmilyen joglemondást a Megrendelők részéről, és utóbb az ezen feladatokkal kapcsolatban felmerült hibákra tekintettel is megtagadható a végleges átadás-átvétel.

8. JÓTÁLLÁS

- 8.1. A Vállalkozó a 8.2 pontban meghatározott Jótállási Időszakban jótállást vállal a Szerződésben részére meghatározott feladatok és kötelezettségek szerződészerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, így különösen, de nem kizárólagosan azért, hogy
- a) a kivitelezett Létesítmény a Szerződés rendelkezéseinek, valamint a teljesítés időpontjában alkalmazandó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelel, és a Szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,

- b) a Létesítménynek nincsen a Vállalkozó cselekedetéből vagy mulasztásából származó olyan hibája, vagy a nem megfelelő anyagokból vagy a szakértelem hiányából eredő olyan hibája, amely a Létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozza.
- 8.2. A jelen fejezetben vállalt jótállás alapján a Vállalkozót terhelő kötelezettségek teljesítését a Megrendelők bármelyike, vagy az általuk megjelölt és a Vállalkozóval írásban közölt személy jogosult közvetlenül a Vállalkozótól követelni. A Megrendelők a jótállási időszak kezdő napjáig értesítik a Vállalkozót a jótállási igények érvényesítésére jogosult személyéről.
- A Vállalkozó a jelen fejezet szerinti jótállásra a Létesítmény szerződésszerű műszaki átadás-átvétele lezárásának napját követő naptól, az azt követő **24 (huszonnégy) hónapig** köteles (a továbbiakban: „**Jótállási Időszak**”).
- 8.3. A Jótállási Időszak a Ptk-ban meghatározott esetekben újból indul, illetve nyugszik, és a nyugvás időtartamával meghosszabbodik.
- 8.4. A Vállalkozó a jótállás keretében a jelen fejezet szerinti szolgáltatásokat külön díjazás nélkül nyújtja, azaz nem számít fel díjat, függetlenül az igénybevételi alkalmak számától, illetve az igénybevételi időszak hosszától.
- 8.5. A jótállási igény érvényesítésére jogosult köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót az általa észlelt (vagy részére jelzett) bármilyen hibáról, hiányosságról, az érvényesíteni kívánt igénye és a Vállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítésére szabott ésszerű határidő megjelölésével. A Vállalkozó vonatkozó kötelezettségei teljesítésének határideje az írásbeli értesítés kézhezvételétől számítható.
- 8.6. A Vállalkozó és az Önkormányzat (jótállás érvényesítésére jogosult), a BMSK bevonásával, a jótállás 8.2. pont szerinti kezdő napját követő 12. (tizenkettedik) hónapban és 24. (huszonnegyedik) hónapban – legkésőbb a hónap 15. (tizenötödik) napjáig befejezésre kerülő – közösen megvizsgálják a Létesítmény állapotát, felméri a jótállás körébe eső hibákat. A műszaki felülvizsgálatok pontos időpontját, a Felekkel egyeztetetten, a BMSK jelöli ki, és küldi meg a Felek részére elektronikus üzenetben a meghívókat. A felülvizsgálat a közölt időpontban történő megtartásának nem akadály a Felek bármelyikének a távolmaradása. A felülvizsgálat során tapasztaltakat a BMSK dokumentálja, amelyet a bejárást követő 5 (öt) munkanapon belül, elektronikus úton küld meg a Felek részére, amelynek alapján a jótállás érvényesítésére jogosult teszi meg a 8.5. pont szerinti értesítést.
- 8.7. A jótállási igény érvényesítésére jogosult a Vállalkozó által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.
- 8.8. A Vállalkozó köteles a 8.5. pont szerinti értesítés kézhezvételét a jótállási igény érvényesítésére jogosult választása szerint a hiba kijavítását és a Létesítmény hibás munkarésének kicserélését haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. A Vállalkozó a hibás teljesítés orvoslására legkésőbb a 8.5. pont szerinti értesítésben megjelölt határidő lejártáig köteles.
- 8.9. Amennyiben a Vállalkozó a 8.5. pont szerinti értesítése ellenére nem teljesíti a jelen fejezet szerinti jótállási kötelezettségeit, úgy a jótállási igény érvényesítésére jogosult a hibát a Vállalkozó költségére és kockázatára kijavíttathatja és a kijavítás költségeinek fedezésére a 12. fejezetben meghatározott Biztosítékot igénybe venni.

9. TELJESÍTÉSIGAZOLÁS

9.1. Teljesítési határidők és fizetési mérföldkövek

9.1.1. A Vállalkozó köteles a Beruházás megvalósításával kapcsolatos, jelen Szerződés szerinti feladatait, vagyis az Építési Munkák elvégzését a jelen Szerződésben meghatározott teljesítési rész- és véghatáridő szerinti határidőkben teljesíteni. A véghatáridő csak akkor tekinthető betartottnak, ha a megfelelő időben megtett készre jelentést követően a 7. fejezet szerinti átadás-átvételének nincs a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó akadálya és a teljesítés az NSK által elfogadásra került. Ellenkező esetben a Vállalkozó késedelme a teljesítési határidőt követő naptól a teljesítésnek az NSK általi elfogadásáig fennáll.

9.1.2. Felek rögzítik, hogy a teljesítés véghatárideje: a munkaterület átadásától számított 300 naptári nap.

Kötbérterhes részhatáridő: a Második Fizetési Mérföldkő elérésének a határideje, amely a munkaterület átadásától számított 156. naptári nap.

9.1.3. A jelen Szerződés alkalmazásában fizetési mérföldkő a Szerződésben előre meghatározott feladatot jelenti, amelynek maradéktalan teljesítése esetén a Vállalkozó jogosult kérni az előre meghatározott összeg (a vállalkozói díj bizonyos része) teljesítésének igazolását az NSK-tól és amelyek szerződésszerű teljesítése - és a Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosulttá válik részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására (a továbbiakban: „**Fizetési Mérföldkő**”).

9.1.4. A jelen Szerződés alapján a Vállalkozói Díj kifizetésére irányadó Fizetési Mérföldkövek az alábbiak:

9.1.4.1. a Létesítmény kivitelezésének 25%-os (azaz huszonöt százalékos) készültségi foka: **Első Fizetési Mérföldkő**;

9.1.4.2. a Létesítmény kivitelezésének 50%-os (azaz ötven százalékos) készültségi foka: **Második Fizetési Mérföldkő**;

9.1.4.3. a Létesítmény kivitelezésének 75%-os (azaz hetvenöt százalékos) készültségi foka: **Harmadik Fizetési Mérföldkő**;

9.1.4.4. a Létesítmény átadás-átvételének sikeres lezárása: **Negyedik Fizetési Mérföldkő**.

9.2. Teljesítésigazolás

9.2.1. A Vállalkozó teljesítésének igazolását az egyes Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok maradéktalan teljesítése esetén jogosult kérni az NSK-tól („**Teljesítésigazolás**”). Az egyes Fizetési Mérföldkövekhez tartozó feladatok szerződésszerű teljesítése - és a jelen Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosulttá válik részszámlájának, illetve végszámlájának benyújtására.

9.2.1.1. A Szerződés Első, Második, Harmadik Fizetési Mérföldkő tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek (részteljesítés), ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

9.2.1.1.1. az NSK a Létesítmény kivitelezésének Első, Második, Harmadik Mérőföldkőnek megfelelő készültségi fokát igazolta, Vállalkozó az esetleges hibákat kijavította;

9.2.1.1.2. azt az NSK a jelen Szerződés szerint elfogadta, és az adott Fizetési Mérőföldkő tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.

9.2.2. A Szerződés a Negyedik Fizetési Mérőföldkő tekintetében kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

9.2.2.1. a Létesítmény műszaki átadás-átvételének sikeres lezárását a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával az NSK igazolta;

9.2.2.2. a Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel befejezéséig a Létesítmény valamennyi, a Létesítmény alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát nem akadályozó hibáját kijavította és hiányosságát pótolta, amelyet az NSK elfogadott;

9.2.2.3. az NSK a Fizetési Mérőföldkő tekintetében kiállította a Teljesítésigazolást.

9.2.3. A Vállalkozó az egyes Fizetési Mérőföldkövekhez kapcsolódó teljesítési szakaszban elvégzendő munkálatok elvégzését követően jóváhagyás végett átad az NSK-nak egy Teljesítésigazolás-tervezetet, az összes szükséges alátámasztó dokumentummal együtt.

9.2.4. Az NSK a Vállalkozó által elkészített és átadott Teljesítésigazolás-tervezet ellenőrzésével - kizárólag a tényleges előrehaladásnak és az elkészült munkarészeknek megfelelően - állapítja meg az adott Fizetési Mérőföldkő teljesítésekor kifizetendő összeget.

9.2.5. Az NSK az Első, Második és a Harmadik Fizetési Mérőföldkőhöz tartozó Vállalkozói teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Teljesítésigazolás tervezetének a Vállalkozó általi átadásától számított 15 (tizenöt) napon belül írásban nyilatkozik, a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával.

9.2.6. A Negyedik Fizetési Mérőföldkő esetében az NSK teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a műszaki átadás-átvételre a 7.1. pont szerint nyitva álló 30 napos határidő lejártáig írásban köteles nyilatkozni, a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával, a Kbt. 135. § (1) bekezdésének megfelelően. A Teljesítésigazolás NSK általi kiállításának feltétele, hogy a Vállalkozó a Jólteljesítési Biztosítékot a fenti határidőben szerződésszerűen átadja.

9.2.7. Az NSK az adott Fizetési Mérőföldkő vonatkozásában a Teljesítésigazolást kiállítja, és a Vállalkozó erre vonatkozó számlája alapján a vállalkozói díjat megfizeti. A Teljesítésigazolás kiállítását az Első, Második Harmadik és Negyedik Fizetési Mérőföldkő esetében az építési naplóban is rögzíteni kell.

9.2.8. Amennyiben a Felek között valamely Teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Vállalkozó részéről a jelen Szerződés szerinti munkavégzés – a Felek eltérő írásbeli megállapodásának hiányában - nem szünetelhet.

10. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE

10.1. Általános rendelkezések

10.1.1. A jelen Szerződésben meghatározott kivitelezési feladatok maradéktalan teljesítéséért a Vállalkozót vállalkozói díj jogcímen vállalkozói díj illeti meg, amelynek nettó összege

209.322.718,- Ft (azaz Kétszázkilencmillió-háromszázhuszonkétezer-hétszáztizennyolc forint) (a továbbiakban: „Vállalkozói Díj”). Az NSK kijelenti, hogy a Szerződés hatályba lépésével, a beruházás pénzügyi fedezetével rendelkezik. A Vállalkozó a (rész)számlákat az NSK nevére köteles kiállítani, a jelen Szerződésben foglaltak szerint.

10.1.2. A Vállalkozót szerződésszerű teljesítése esetén az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódóan az alábbi összegek illetik meg:

10.1.2.1. az Első Fizetési Mérföldkő megvalósulása esetén a nettó vállalkozói díj 25%-a (azaz huszonöt százalék), azaz nettó 52.330.680,-Ft;

10.1.2.2. a Második Fizetési Mérföldkő megvalósulása esetén a nettó vállalkozói díj 25%-a (azaz huszonöt százalék), azaz nettó 52.330.680,-Ft;

10.1.2.3. a Harmadik Fizetési Mérföldkő megvalósulása esetén a nettó vállalkozói díj 25%-a (azaz huszonöt százalék), azaz nettó 52.330.680,-Ft;

10.1.2.4. a Negyedik Fizetési Mérföldkő megvalósulása esetén a nettó vállalkozói díj 25%-a (azaz huszonöt százalék), azaz nettó 52.330.680,-Ft; és a tartalékkeret terhére megrendelt munkák ellenértéke.

10.1.3. A Vállalkozói Díj a Vállalkozó Ajánlata alapján fizetendő, előre elfogadott és nem változtatható, fix összegű átalánydíj, amely magában foglalja a Vállalkozó által a jelen Szerződés alapján teljesítendő valamennyi feladat ellenértékét, és értve a Vállalkozó által elvégzett többletmunkák költségét. Többletmunka után díj, költség nem számolható el, a Felek a Ptk. 6:245.§ (1) bekezdés második mondatának alkalmazását kifejezetten kizárják. Erre tekintettel a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzéséért - a Szerződés ellentétes rendelkezése hiányában - a Vállalkozói Díj összegén felül semmilyen jogcímen nem érvényesíthet többletköltséget, amely vonatkozik az inflációból, árfolyamváltozásból eredő árváltoztatásokra is. A Vállalkozói Díj egyoldalúan nem módosítható.

10.1.4. NSK a tartalékkeret és áfa nélkül számított Vállalkozói Díj legfeljebb 30%-nak (azaz harminc százaléknak) megfelelő összegű előleg (a továbbiakban: „Előleg”) igénylésének lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére. Vállalkozó köteles az előlegbekérőt a munkaterület átadás-átvételének az időpontjában az NSK rendelkezésére bocsátani. Abban az esetben, ha a Vállalkozó 5%-ot meghaladó mértékű előleget igényel, úgy előleg-visszafizetési biztosítékot köteles nyújtani az 5%-ot meghaladó mértékű előleg tekintetében. Ha a Vállalkozó az előleg-visszafizetési biztosítékot nem adja át az előlegbekérő átadásával egyidejűleg, úgy a Megrendelő a biztosíték nyújtásáig az 5%-ot meghaladó rész tekintetében nem teljesíti az előleg kifizetését. A biztosítéknak az előleg teljes elszámolásáig, de legkevesebb a kiállításától/átutalásától számított 90 (kilencven) napig kell rendelkezésre állnia.

A biztosíték a Vállalkozó választása szerint figyelemmel a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja alapján nyújtható

- a) óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő Nemzeti Sportközpontok Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00287962-00000000 számú HUF számlájára történő befizetésével (átutalással) vagy
- b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által a Nemzeti Sportközpontok javára vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
- c) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnnyel (kedvezményezett: Nemzeti Sportközpontok).

- 10.1.5. Az előleg-visszafizetési biztosítékot az NSK abban az esetben jogosult felhasználni, ha Vállalkozó a biztosított előleg összegével nem számol el szerződés szerűen, a biztosított előleget nem szerződés szerűen használja fel, a szerződést bármely okból nem teljesíti és ezért a biztosított előleg visszafizetési kötelezettsége keletkezik.
- 10.1.6. Az előleg visszafizetési biztosítékra egyebekben a 12.5. és a 12.8. pontok rendelkezései alkalmazandók, azzal, hogy az előleg-visszafizetési biztosíték csak az azzal biztosított előleg összeg erejéig nyújt biztosítékot.
- 10.1.7. Az Előleg elszámolása a Második és Harmadik Fizetési Mérföldkőnél kibocsátásra kerülő Részszámlákban történik oly módon, hogy a folyósított Előleg összege teljes egészében a két részszámlában elszámolásra, vagyis azok összegéből levonásra kerül. Az Előleg összegének legkevesebb az 50%-át a Második Fizetési Mérföldkő elérésekor kibocsátásra kerülő részszámlában kell elszámolni, azaz levonni.
- 10.1.8. NSK felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Vállalkozó köteles a Második Fizetési Mérföldkő és szükség szerint a Harmadik Fizetési Mérföldkő elérésekor kibocsátásra kerülő részszámla benyújtásával egy időben - számlákkal alátámasztott tételes kimutatással – az NSK, illetve a műszaki ellenőr részére igazolni, hogy az Előleget a szerződés teljesítésére használta fel. Abban az esetben, amennyiben megállapítást nyer, hogy a Vállalkozó az Előleget nem a Szerződés teljesítésére használta fel, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül, ezért az NSK azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, valamint a Vállalkozó köteles az előleg összegét az NSK részére megtéríteni, a biztosítékkal fedezett előleg összegre nézve NSK igénybe veheti az Előleg-visszafizetési biztosítékot. Az NSK az előleg felhasználásával kapcsolatban felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 62.§ (1) bekezdés p) pontjára.

10.2. A pótmunka elszámolása, tartalékkeret

- 10.2.1. Felek a Ptk. 6:244.§ (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé.
- 10.2.2. Felek rögzítik, hogy erre tekintettel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret összege a nettó vállalkozói díj 5 %-a (azaz öt százalék), vagyis 10.466.136,- Ft (azaz Tízmillió-négyszázhatvanhatezer-százharminchatezer Forint) (a továbbiakban: „Tartalékkeret”).
- 10.2.3. Felek rögzítik, hogy a Tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetés szerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.
- 10.2.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a tartalékkeret terhére a többletmunka nem számolható el, míg az esetlegesen felmerülő - a Szerződés alapját képező a közbeszerzési dokumentumokban nem szereplő – kizárólag a kivitelezéshez kapcsolódó pótmunkák a tartalékkeret terhére az alábbiak eljárásrend szerint – figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20.§ (5) bekezdésére is - kerülhetnek elrendelésre és elszámolásra:
- a) Pótmunka megrendelése és elszámolása esetén a Felek a Szegedi Ítéltábla Polgári Kollégiumának 1/2006. (XI. 30.) számú kollégiumi ajánlásával összhangban járnak el. A kivitelezésre jutó tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díjon, mint átalánydíjon felül csak olyan pótmunka ellenértéke számolható el, amely a szerződéskötés alapját képező közbeszerzési dokumentumokban kimutathatóan nem szereplő, az NSK által a Szerződés megkötése után külön megrendelt munkatételként (munkatöbblet) jelentkezik, és ha az

eset körülményeire, a munka természetére, nagyságrendjére, az átalánydíjhoz viszonyított költségvonzatára figyelemmel arra, hogy azzal a Vállalkozó az átalánydíj meghatározásakor előzetesen kellő gondosság mellett sem számolhatott;

- b) Pótmunka elrendelését kezdeményezheti a Vállalkozó, az NSK nevében a műszaki ellenőr is kérhet be pótmunka javaslatot a Vállalkozótól;
- c) Vállalkozó csak akkor végezheti el a pótmunkát, ha azt - a műszaki ellenőr előzetese jóváhagyásával – az NSK kifejezetten megrendelte;
- d) Pótmunka díjának megállapításához a szerződő felek megegyezése szükséges a Vállalkozó által benyújtott és a műszaki ellenőr valamint az NSK által elfogadott árajánlat alapján;
- e) Pótmunka ellenértékére vonatkozó ajánlatot a Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott ajánlatában szereplő egységarak (díj és anyag) alapján kell elkészíteni, az ajánlatban nem szereplő tételek árát a TERC árazó szoftver szerinti egységarakkal kell kalkulálni;
- f) A pótmunka ellenértékének meghatározása során figyelembe kell venni a pótmunkával összefüggésben esetlegesen elmaradó munkákat is.

10.2.5. Felek rögzítik, hogy a többletmunka és a pótmunka fogalma alatt kizárólag a Ptk. szerinti fogalmat értik.

10.3. Számlázás

10.3.1. A Vállalkozói Díjra a Vállalkozó a Kbt. 135. § (1)-(3) bekezdések rendelkezéseinek megfelelően, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, cégszerűen aláírt számla ellenében jogosult.

Vállalkozó, az Építési Munkákra vonatkozóan, az Áfa tv. 142. § (7) bekezdése alapján köteles olyan számla kibocsátásáról gondoskodni, amelyben áthárított adó, illetőleg a 83. §-ban meghatározott százaléktétel nem szerepel, továbbá a számla az Áfa tv. 169. § n) pontjában foglaltaknak megfelelően tartalmazza a „fordított adózás” kifejezést.

10.3.2. Felek rögzítik, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően az NSK a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. § rendelkezései szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket, amelyet az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódó kifizetésekre is alkalmazni kell.

10.3.3. A Vállalkozó az egyes Fizetési Mérföldkövekhez kapcsolódóan a Teljesítésigazolásban meghatározott összegről jogosult számláját kiállítani az NSK nevére, azzal, hogy a számla kiállításának minden esetben feltétele az adott Fizetési Mérföldkőhöz kapcsolódó Teljesítésigazolás NSK általi kiállítása.

10.3.4. A megfelelő Teljesítésigazolással alá nem támasztott számlát az NSK nem fogadja be. Amennyiben az NSK-nak benyújtott számla formai szempontból nem megfelelő vagy tartalmilag ellentmond a vonatkozó Teljesítésigazolásnak, az NSK a számlát a kézhezvételtől számított 15 (tizenöt) napon belül kifogásolhatja. A számla kifogásolása csak írásban történhet.

10.3.5. A Vállalkozó által az NSK nevére kiállított valamennyi számlának formai és tartalmi szempontból maradéktalanul meg kell felelnie az alkalmazandó jogszabályoknak illetve a jelen Szerződés rendelkezéseinek. A Vállalkozó minden számlát egy eredeti és egy másolati példányban köteles benyújtani.

A Vállalkozó által benyújtott számla mellékleteként csatolni kell az esetlegesen bevont alvállalkozókról kiállított nyilatkozatot, mely nyilatkozatban szerepelnie kell: alvállalkozó neve, székhely címe, adószáma, alvállalkozót megillető vállalkozói díj összege.

A 322/2015.(X.30.) kormányrendelet 32/A § f) pontjában előírt, az alvállalkozói díjrész átutalását igazolandóan az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges az alvállalkozók számláinak kifizetésének igazolására:

- alvállalkozói számlák hitelesített másolati példánya;
- banki terhelési értesítő hitelesített másolati példánya (az online banki alkalmazásból nyomtatott tranzakciós napló és bizonylat nem elfogadható);
- amennyiben megrendelői szolgáltatások kompenzálása történik, erről szóló jegyzőkönyv, kompenzálásra került számla hitelesített másolata.
- amennyiben garanciális visszatartás történik, és ez a számlán nem kerül egyértelműen feltüntetésre, dokumentum annak alvállalkozó általi elismeréséről (nyilatkozat, szerződés, teljesítésigazolás, stb.)
- a körbetartozások elkerülése érdekében nyilatkozat arról, hogy a Vállalkozó a hivatkozott 322/2015. (X.30.) kormányrendeletben foglaltakat maga is elvégezte, az alvállalkozói teljesítések kifizetése előtt a jogszabályban foglaltakat – teljes bevont alvállalkozói szintig – ellenőrizte.

Fenti dokumentumokat papír alapon, a másolatokat „eredetivel egyező hiteles másolat” szöveggel ellátott másolatként, cégszerűen aláírva szükséges benyújtani.

10.4. Fizetési határidő, késedelmi kamat

10.4.1. A jelen Szerződés 322/2015. (X.30.) kormányrendelet 32/B. § hatálya alá tartozik. Erre tekintettel a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az NSK a számláját kizárólag a 322/2015. (X.30.) kormányrendelet 32/B. §-ában foglalt feltételek Vállalkozó általi teljesítése esetén jogosult kifizetni.

10.4.2. Az NSK a Vállalkozó jelen 10. fejezet szerint kiállított és benyújtott számláját a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerinti határidőben, alvállalkozó igénybevétele esetén a 322/2015. (X.30.) kormányrendelet 32/A §-a szerint, előleg igénylése esetén a 10. fejezetnek megfelelően kiállított előlegbekérő alapján a munkaterület átadásától számított 15 (tizenöt) napon belül a Vállalkozó CIB Bank Zrt. Nyíregyházi Fiókban vezetett 10700048-69381832-51100005 számú számlájára történő átutalással egyenlíti ki.

10.4.3. A jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi késedelmes fizetés esetére a Felek a Ptk. 6:155.§ szerinti késedelmi kamatot kötnek ki.

10.5. A Kbt. szerinti fizetési feltételek és átláthatósági kötelezettségek

10.5.1. A Vállalkozó a Kbt. 136.§ (1) bekezdése alapján

10.5.1.1. nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont *ka)-kb)* alpontja szerinti

feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- 10.5.1.2. a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az NSK számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az NSK-t haladéktalanul értesíti.

11. BIZTOSÍTÁS

- 11.1. A Vállalkozó köteles saját költségén, az eljárást megindító felhívásban előírt tartalommal az Építési Munkák minden kockázatára kiterjedő építőipari felelősségbiztosítást kötni és azt a műszaki átadás-átvétel lezárását követő 60. (hatvanadik) napig folyamatosan fenntartani. A biztosítás megújítása, valamint az NSK erre vonatkozó értesítése esetén, a Vállalkozó köteles az érvényes biztosítási kötvényét 5 (öt) munkanapon belül bemutatni az NSK-nak.
- 11.2. A Vállalkozó a jelen 11. fejezetnek megfelelő, általa kötött felelősségbiztosítási kötvényét legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles az NSK rendelkezésére bocsátani, figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26.§-ra.
- 11.3. A felelősségbiztosítás kártérítési limitjének az alábbi együttes feltételeknek kell eleget tennie:
- 11.3.1. kártérítési limitjének káresetenként legalább 30.000.000 Ft-ot (azaz harmincmillió forintot) el kell érnie, és
- 11.3.2. kártérítési limitjének legalább 90.000.000,- Ft/kárév összeget (azaz kilencvenmillió forint/kárév) összeget el kell érnie. A biztosítási időszak nem lehet kevesebb, mint műszaki átadás-átvétel lezárását követő 60. nap.

12. BIZTOSÍTÉK

- 12.1. A Vállalkozó köteles a saját költségén biztosítékot nyújtani. A Megrendelők a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként teljesítési biztosítékot (a továbbiakban: „**Teljesítési Biztosíték**”), míg a jótállási és szavatossági kötelezettségek nem teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként jóteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: „**Jóteljesítési Biztosíték**”) kötnék ki (a Teljesítési Biztosíték és Jóteljesítési Biztosíték együttesen a továbbiakban: „**Biztosíték**”). A Vállalkozó a Biztosítékot az eljárást megindító felhívásban rögzített formában köteles rendelkezésre bocsátani, azzal, hogy a Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a Biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.
- 12.2. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 134.§ (4) bekezdése alapján a Biztosíték, rendelkezésre álló összege a Megrendelők, bármelyikük követelésének kielégítésével csökken, Vállalkozónak nincs a Biztosítékokra vonatkozó feltöltési kötelezettsége.
- 12.3. A Biztosíték – az eljárást megindító felhívással összhangban – figyelemmel a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontjára nyújtható:
- 12.3.1. óvadékként az előírt pénzösszegnek az NSK a **Magyar Államkincstárnál vezetett, 10032000-00287962-00000000** számú forint számlájára történő befizetésével/átutalásával, vagy

- 12.3.2. pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
- 12.3.3. biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel.
- 12.4. A Teljesítési Biztosíték összege a Tartalékkeret és ÁFA nélkül számított Vállalkozói Díj 2 %-a (azaz kettő százaléka), a Jólteljesítési Biztosíték összege a jótállási időszak első tizenkettő hónapjában a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 2 %-a (azaz kettő százaléka), a jótállási időszak második tizenkettő hónapjában a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 1 %-a (azaz egy százaléka). A Teljesítési Biztosítékot a Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződés hatályba lépésétől számított 5 munkanapon belül átadni az NSK részére, a Jólteljesítési Biztosítékot a Jótállási Időszak kezdő napján átadni a jótállási jogok jogosultja részére.
- 12.5. Amennyiben a Vállalkozó a Biztosítékot pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, kezesség vagy kötelezvény nyújtásával biztosítja, úgy a Biztosítéknak meg kell felelnie az alábbi feltételeknek:
- 12.5.1. az NSK vagy az általa megjelölt személy mint kedvezményezett részére szól,
- 12.5.2. a Biztosítékból származó igények - a Bank előzetes hozzájárulása nélkül - nem engedményezhetők és nem átruházhatók,
- 12.5.3. a Biztosítékot kiállító hitelintézet vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult,
- 12.5.4. tartalmazza a kiállító visszavonhatatlan és feltétel nélküli kötelezettségvállalását a kedvezményezett általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) banki nap alatti fizetésre,
- 12.5.5. a Biztosítékot kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve a Vállalkozót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére, továbbá lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a Szerződésből vagy azzal kapcsolatban, illetve más jogviszonyból eredő, az NSK-val szembeni követeléseit érvényesítse. A Biztosítékot kiállító a biztosíték érvényesítésére vonatkozó kedvezményezetti fizetési felszólítást nem kötheti semmilyen olyan formai követelményhez, amely a kedvezményezett érvényesítési jogát korlátozza, ide nem értve a Biztosíték lehívására vonatkozó szabályszerű aláírás igazolására vonatkozó követelményeket.
- 12.6. A Teljesítési Biztosíték kedvezményezettjének saját hatáskörében joga van a Teljesítési Biztosíték felhasználására, amennyiben a Vállalkozó nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít.
- 12.7. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Jótállási Időszak alatt a jótállás vagy szavatosság körébe eső hiba keletkezik, úgy a jótállásra jogosult megfelelő póthatáridő tűzésével felhívja a Vállalkozót a hiba kijavítására. Amennyiben a póthatáridő eredménytelenül telik el, úgy a Jólteljesítési Biztosíték kedvezményezettje jogosult a hibát mással kijavíttatni és az ezzel kapcsolatos költségeket, valamint a felmerült károkat a Jólteljesítési Biztosíték terhére érvényesíteni.

- 12.8. A kedvezményezett a Biztosítékot, csak a követelésének megfelelő összeg erejéig veheti igénybe. A Biztosíték nyújtása nem korlátozza a Vállalkozó kötelezettségeit a Biztosíték összegére vagy időtartamára.
- 12.9. A Teljesítési Biztosíték hatályának a szerződés hatálya alatt folyamatosan fenn kell állnia az utolsó (rész)teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás kiállításáig, abban az esetben is, ha a vállalkozó késedelembe esik, vagy a teljesítési határidőket módosítják. Amennyiben a Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a szerződés hatályba lépésétől számított 5 (öt) munkanapon belül nem bocsátja az NSK rendelkezésére, úgy Megrendelők elállhatnak a szerződéstől. Az elállásra vonatkozó nyilatkozatot a Megrendelők képviseletében az NSK önállóan is megteheti.
- 12.10. A Jóteljesítési Biztosítéknak, a 12.4. pontra figyelemmel, a Jótállási Időszak alatt folyamatosan fenn kell állnia a Jótállási Időszak lejártának a napját követő 45. (negyvenötödik) napig, abban az esetben is, ha a Jótállási Időszak a jogszabály alapján újból indul vagy nyugvással meghosszabbodik. A Biztosíték kedvezményezettje, a 12.4. pont szerinti első 12 hónap lejárátát követően, amennyiben a második 12 hónapra nyújtandó biztosítékot a Vállalkozó új biztosítéki okirat szerint kívánja nyújtani, annak átadását követően, majd a Jótállási Időszak lejártát követő 45 (negyvenötödik) napot követő 5 (öt) napon belül a Biztosíték okiratot visszaszolgáltatja.

13. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 13.1. Amennyiben a Vállalkozó nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti a Vállalkozót a Szerződés alapján terhelő bármely kötelezettséget, úgy az NSK írásbeli értesítésében felhívhatja a Vállalkozót, hogy az NSK által a körülmények figyelembevételével meghatározott ésszerű, de legfeljebb 10 (tíz) napos póthatáridőn belül orvosolja a szerződésszegését. Amennyiben Vállalkozó a póthatáridőn belül nem orvosolja a szerződésszegését, úgy a Megrendelők jogosulttá válnak a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A felmondásra vonatkozó nyilatkozatot az NSK a Megrendelők képviseletében önállóan is megteheti.
- 13.2. A Megrendelők súlyos szerződésszegésre való hivatkozással, azonnali hatályú felmondással megszüntethetik a Szerződést – a Szerződés egyéb részeiben foglaltakon túl - az alábbi esetekben is:
- a) ha a Vállalkozó az NSK írásbeli felszólítására, az NSK által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el;
 - b) a Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, vagy Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz; kivétel ez alól a Csődtv. 11. § (2) bekezdés h) pontjában rögzítettek;
 - c) ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedelem alá csökken;
 - d) ha a Vállalkozó nem hosszabbítja meg a teljesítési biztosítékot;
 - e) a Vállalkozó, alvállalkozója az NSK és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez a Szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
 - f) a Vállalkozó nem a Szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelők bármelyike és/vagy a műszaki ellenőr felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelők bármelyike ellenőrzési jogainak gyakorlását;

- g) a Vállalkozó nem a jogszabályban és a Szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési naplóvezetési, illetve egyéb dokumentációs kötelezettségének;
- h) a késedelmi kötbér mértéke eléri a Szerződés szerinti maximumot;
- i) ha a szerződés megkötését követően jut a Megrendelők tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;
- j) a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős vagy az érdekkörébe esik.
- k) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- l) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
- m) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis

13.3. A Megrendelők azonnali hatállyal felmondják a szerződést, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont

13.4. A Vállalkozó azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést az alábbi esetekben:

- a) teljesítési (pót)határidő a Megrendelőknek felróható okból történő be nem tartása,
- b) ha az NSK a Vállalkozó által a hatályos jogszabályokban és a Szerződésben meghatározott tartalmi, formai és időbeni követelményeknek megfelelően kiállított számla alapján a Vállalkozói díj megfizetésével több mint 15 (tizenöt) napos késedelembe esik, feltéve, hogy a Vállalkozó az NSK-t a teljesítésre írásban felszólította 15 napos póthatáridő biztosítása mellett, vagy ha a Megrendelők a Vállalkozó tevékenységének az elvégzését lehetetlenné teszik, akadályozzák.

13.5. A Szerződésben meghatározott felmondási ok bekövetkezése esetén, továbbá a Vállalkozó bármely egyéb szerződésszegése esetén a Megrendelők jogosultak a Vállalkozó részére küldött értesítéssel a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Vállalkozónak küldött értesítésben meg kell jelölni az azonnali hatályú felmondás tényét és okát. A Szerződés a Megrendelők általi azonnali hatályú felmondása esetén a Vállalkozó köteles a Szerződés szerinti tevékenységét az értesítés kézhezvételét követően azonnali hatállyal megszüntetni. A Szerződés az azonnali hatályú felmondásról szóló értesítés Vállalkozó általi kézhezvételének napján megszűnik. A Megrendelők képviselőjében az NSK önállóan is jogosult az azonnali hatályú felmondás jogát gyakorolni.

13.6. A Szerződés azonnali hatályú felmondás esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre, amelynek keretében az NSK köteles a Vállalkozónak a Vállalkozói Díj elvégzett Vállalkozói feladatokkal arányos részét megfizetni. A Felek között az NSK általi azonnali

hatályú felmondás időpontját megelőzően el nem számolt Vállalkozói teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Vállalkozó részére kifizetésre, amelyek szerződészerű teljesítését az NSK az általa kiállított Teljesítésigazolásban igazolta.

- 13.7. Amennyiben az azonnali hatályú felmondásra okot adó körülmény beállta esetén az NSK megítélése szerint az addig teljesített Építési Munkák önmagukban nem használhatóak, vagy a Beruházás folytatására nem vagy csak jelentős többletráfordítással alkalmasak, a Megrendelők az azonnali hatályú felmondás helyett dönthetnek az elállás mellett, amely a Szerződést a megkötésének időpontjára visszamenőleges hatállyal szünteti meg, és a Vállalkozó köteles saját költségén az addigi munkarészek elbontására, elszállítására, és az addig kifizetett Vállalkozói Díj visszafizetésére. Egyebekben az azonnali hatályú felmondásra vonatkozó szabályokat az elállásra is alkalmazni kell.
- 13.8. A Szerződés a Megrendelők általi azonnali hatályú felmondása/elállása esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni az NSK-nak és az Önkormányzatnak a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő, és más úton meg nem térült, hitelt érdemlően igazolt teljes kárát.
- 13.9. A jelen 13. pontban szabályozott esetek bármelyikének bekövetkezése esetén a Szerződés meghiúsultnak tekintendő és az NSK jogosult - a teljesítési biztosítékból - a meghiúsulási kötbér összegét érvényesíteni.

14. KÉSEDELMI- ÉS MEGHIÚSULÁSI KÖTBÉR, KÁRTÉRÍTÉS

- 14.1. Amennyiben a Vállalkozó a 9.1.2 pontban meghatározott részteljesítési határidőt, illetve a teljesítési véghatáridőt, illetve a 7.6. pont szerinti határidőt, ezek bármelyikét, olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja, úgy az NSK jogosult a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért (a továbbiakban: „**Késedelmi Kötbér**”) érvényesíteni, figyelemmel a Ptk. 6:186.§-ára. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő Késedelmi Kötbér mértéke a nettó Vállalkozói Díj 1 %-a (azaz egy százaléka) naponta. A Késedelmi Kötbér összegének felső határa 20 (húsz) naptári napra eső Késedelmi Kötbér összege. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, az NSK, vagy a Megrendelők jogosultak a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 14.2. A Késedelmi Kötbér a késedelem bekövetkeztével egyidejűleg esedékes és az NSK részére kell megfizetni. A Késedelmi Kötbér jelen Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Vállalkozót a késedelméből eredő, a megfizetett Késedelmi Kötbért meghaladó mértékű igazolt kár - így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek - megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. A Megrendelők a szerződésszegéssel nekik okozott kár megtérítését akkor is követelhetik, ha kötbérigényüket nem érvényesítették.
- 14.3. A szerződés meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbér (a továbbiakban: „**Meghiúsulási Kötbér**”) érvényesítésének van helye a Vállalkozóval szemben, figyelemmel a Ptk. 6:186.§-ára. Meghiúsulásnak minősül különösen a Vállalkozó felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás. A Meghiúsulási Kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 30 (harminc) százaléka.
- 14.4. A Meghiúsulási Kötbér a szerződés meghiúsulásával egyidejűleg válik esedékessé és az NSK részére kell megfizetni. A Meghiúsulási Kötbér érvényesítése esetén a Vállalkozóval szemben érvényesített késedelmi kötbér a Vállalkozó által fizetendő Meghiúsulási Kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a Vállalkozó késedelmi kötbér teljesítési, kötbér-fizetési

kötelezettségének szerződés szerűen eleget tett. A Meghiúsulási Kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a meghiúsulásból eredő, a Meghiúsulási Kötbért meghaladó mértékű, igazolt károk megtérítésére vonatkozó kötelezettség alól.

15. IRÁNYADÓ JOG ÉS VITARENDEZÉS

- 15.1. A Szerződésre a magyar jog irányadó.
- 15.2. A Felek a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik közvetlen, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe és jogvitájuk nem terjesztik eseti, vagy állandó választottbíróság elé.
- 15.3. A Szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

16. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 16.1. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásával kapcsolatban az Állami Számvevőszék az állami számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-a, a kormányzati ellenőrzési szerv az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63-68. §-ai alapján ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik.
- 16.2. A Vállalkozó köteles tőni, hogy az ellenőrzésre jogosult szervek a Beruházás megvalósításával kapcsolatos ellenőrzési és vizsgálati tevékenységüket zavartalanul folytathassák. A Vállalkozó köteles továbbá az előzetesen bejelentett helyszíni ellenőrzések alkalmával jelen lenni, a Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséhez kapcsolódó iratokat, bizonylatokat, könyveket, nyilvántartásokat az ellenőrzés során az ellenőrzést végző szervezetek bármelyikének kérésére rendelkezésre bocsátani, az ellenőrzéshez szükséges információk, adatok, tények, körülmények, egyéb feltételek megismerését biztosítani, illetve a szükséges felvilágosítást megadni, valamint az ellenőrző szervekkel az ellenőrzés során együttműködni.
- 16.3. A Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben tett valamennyi értesítés vagy egyéb közlés írásbeli formát igényel és a Felek jelen pontban meghatározott címére küldendő. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:
- a) személyes kézbesítés vagy futárszolgálat esetén a címzettnek, képviselőjének, vagy meghatalmazottjának átvételi igazolással / elismervénnyel átadták,
 - b) e-mail útján történő kézbesítés esetén a címzett részéről történő automatikus vagy kifejezett visszaigazolás küldésével,
 - c) telefaxon történő továbbítás esetén a sikeres kézbesítésigazolás az alábbi e) pontban meghatározott telefax szám vonatkozásában rendelkezésre áll (amennyiben a sikeres kézbesítésigazolás munkanapokon 16.00 órát követően, vagy munkanaptól eltérő napon kerül kiállításra, úgy a kézbesítés a következő munkanapon tekintendő megtörténtnek), vagy

d) ajánlott tértivevényes levél esetén az esetleges tértivevényen feltüntetett időpontban, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon.

e) A Felek értesítési címei:

Nemzeti Sportközpontok

Kapcsolattartó: Korpás Rudolf fejlesztési igazgató

Cím: 1146 Budapest, Istvánmezei út 3-5.

E-mail: rkorpas@mnsk.hu

Telefon: +36 1 471 4129

Önkormányzat

Kapcsolattartó: Romhányi Péter beruházási referens, Főmérnökség

Cím: 1145 Budapest Pétervárad u. 2. 315. szoba

E-mail: romhanyi.peter@zuglo.hu

Telefon: +36705244021

Közreműködő:

Kapcsolattartó: Valaczkainé Varga Erzsébet projektirodavezető

Cím: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

E-mail: varga.erzsebet@bmsk.hu

Telefon: +36 1 206 9766

Vállalkozó:

Kapcsolattartó: Vinnai Ottilia

Cím: 4400 Nyíregyháza, Szilvavölgy sétány 11. 2. em. 7.

E-mail: ventusepitokft@gmail.com

Telefon: 06 20 260 84 13

Telefax:

Felelős műszaki vezető: Kis Gergő MV-É 15-8288

Cím: 4461 Nyírtelek, Dózsa György út 50.

E-mail: kisgeri86@gmail.com

Telefon: 06 70 398 0348

Telefax: -

Felelős műszaki vezető: Balogh Sándor MV-ÉG 15-20014

Cím: 4432 Nyíregyháza Csósz utca 9.

E-mail: balogh.sandor51@gmail.com

Telefon: 06 30 935 6235

Telefax: -

- 16.4. Vállalkozó köteles MSZ 28001 munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszert a szerződés hatálya alatt fenntartani, és a teljesítést annak hatálya alatt végezni, vagy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése szerint a fenti szabvány által előírtaknak mindenben megfelelő munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási intézkedések leírását alkalmazni.

A Vállalkozó a jelen pontban foglalt, teljesítésre vonatkozó az eljárást megindító felhívásban is előírt feltételt a szerződéskötésig igazolta. A Megrendelők rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt feltételeknek a Vállalkozónak a szerződés teljesítésének időtartama alatt folyamatosan meg kell felelnie, amelyet az NSK ellenőrizhet. Abban az esetben, amennyiben az NSK az ellenőrzése során észleli, hogy Vállalkozó nem felel meg a szerződés teljesítésére vonatkozó jelen pont szerinti feltételeknek, úgy az NSK - legfeljebb 15 napos határidővel - felszólíthatja a Vállalkozót a különleges feltételeknek megfelelő teljesítésre. Amennyiben a felhívottak nem tesznek eleget a felszólításnak, úgy a Megrendelők a 13.5. pont szerint, azonnali hatállyal felmondhatják a szerződést.

- 16.5 Megrendelők a Kbt. 136.§ (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 16.6 A Szerződés kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően módosítható.

17. HATÁLYBALÉPÉS

- 17.1. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a jelen Szerződés megkötésének időpontjában még nem rendelkezik a Vállalkozási Díj teljesítéséhez szükséges teljes forrással. Erre tekintettel a jelen Szerződés hatálybalépésének felfüggesztő feltételét képezi, hogy a Létesítmény megvalósítására, illetve a jelen Szerződés szerinti fizetési kötelezettségei biztosítására a szükséges forrás a költségvetésből vagy egyéb állami forrásból (ide értve az EU-s finanszírozást is) biztosításra kerül a Megrendelő számára.
- 17.2. Amennyiben a szükséges forrás a Megrendelő részére nem kerül allokálásra a Szerződés nem lép hatályba. A hatálybalépés elmaradása miatt a Vállalkozó a Megrendelővel szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. A fenti 17.1 pontban foglaltak ellenére a Megrendelő bármikor jogosult arra, hogy a fenti 17.1 pontban foglalt feltétel teljesülésétől eltekintsen és a Nemzeti Sportközpontok egyoldalú nyilatkozattal a Szerződést hatályba léptesse, ha diszkrecionális jogkörében eljárva – saját költségvetésén belüli átcsoportosítás vagy egyéb megoldás útján – úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozási Díj teljes fedezetét biztosítani tudja.
- 17.3. A Szerződés a 17.1. és a 17.2. pontban foglalt esetekben a Nemzeti Sportközpontok írásbeli egyoldalú jognyilatkozatának Vállalkozóval való közlésének napján lép hatályba. Amennyiben a fenti 17.1.-17.2. pont szerinti feltételek a jelen Szerződés aláírását követő kilencven (90) napon belül nem teljesülnek, – a Felek eltérő megállapodásának hiányában – a Szerződés megszűnik. Ebben az esetben a Vállalkozó a Megrendelővel szemben a fenti okból semmiféle jogcímen nem támaszthat igényt.

18. A SZERZŐDÉS ELVÁLASZTHATATLAN RÉSZÉT KÉPEZŐ MELLÉKLETEK:

1. számú melléklet: Közbeszerzési műszaki dokumentáció

2. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény

3. számú melléklet: Projekt terv és árazott költségvetés

4. számú melléklet: Tanúsítvány

A Felek a jelen Szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budapest, 2019.

Kelt: Budapest, 2019. május 20.


**Budapest Főváros XIV. kerület Zugló
Önkormányzata**
Karácsony Gergely polgármester
Megrendelő


Nemzeti Sportközpontok
Képv: Kovács Norbert főigazgató
Megrendelő

Pénzügyi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:


**Budapest Főváros XIV. kerület Zugló
Önkormányzata**
Szegvári Etelka osztályvezető
Gazdasági Osztály


Nemzeti Sportközpontok
Márián Attiláné
mb. gazdasági igazgató

Kelt: Budapest, 2019. május 20.

VENTUS ÉPÍTŐ Kft.
1141 Budapest, Edgessy út 113/JK. B. ép. 6. em. 1.
Adószám: 25479588-2-42
Levelezési cím: 4900 Nyíregyháza,
Szilvaföldi utca 11. 2. em. 7.

VENTUS ÉPÍTŐ Kft.
Vinnai Ottilia ügyvezető
Vállalkozó