

5

M. mell.

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló  
Önkormányzata Képviselő-testületének  
Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottsága**

## K I V O N A T

a Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság 2015. augusztus 10-i rendkívüli  
ülésének jegyzőkönyvéből:

**20.) Javaslat a Budapest XIV. kerület, Thököly út 64/b. szám alatti (Hrsz.: 32766/0/B/1),  
155 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérbeadására**  
Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester  
Esz: 123-819/2015/TKB

**319/2015. (VIII. 10.) TKB határozat**  
**a Budapest XIV. kerület, Thököly út 64/B. szám alatti (Hrsz.: 32766/0/B/1), 155 m<sup>2</sup>  
alapterületű helyiség bérbeadásáról**

A Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság hozzájárul a Budapest XIV. kerület, Thököly út 64/B. szám alatti helyiség 100.000,- Ft/hó bérleti díjon történő bérbeadásához a Medi Trade Kft. és Dr. Boross József 50-50%-os bérlőtársak részére, határozatlan időtartamra, 60 napos felmondási idő mellett, bútor és nyílászáró, valamint gyógyszerári berendezések javítása, karbantartása tevékenység céljára. A bérbeadás azzal a kikötéssel jön létre, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele a leendő bérlő feladata. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a helyiség rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételéhez szükséges előszerződés, majd a bérleti szerződés aláírására. Bérlő részére az elvégzett munkálatok megtérítése akként történik, hogy mindaddig a bérleményre megállapított bérleti díj 50 %-át fizeti havonta, amíg számlákkal igazolt, elfogadott kiadásai teljes egészében a Zuglói Zrt. Ingatlanüzemeltetési Osztálya által megállapított költségvetésben meghatározott összeg erejéig – maximum bruttó 9.275.000,- Ft - beszámításra nem kerülnek.

A tevékenység folytatásához szükséges valamennyi hatósági és egyéb engedély beszerzése a leendő bérlő feladata.

**Határidő:** a döntés közlésére a döntéstől számított 30 nap  
**Felelős:** Sógor László elnök

Sógor László s.k.  
elnök

Lévai Sándor s.k.  
alelnök