



Tervezési ajánlat

Bp. XIV. Kántorné sétány 7. (HRSZ: 39221/52) alatt meglévő iskolaépület épület részleges átalakítása és bővítése röplabdaterelemmel

Ajánlatkérő: **BVSC-Zugló, Szentpáli Gábor ügyv. elnök**

Tárgy: A meglévő épület nyugati végében lévő tanterem és vizes blokk átalakítása kétnemű öltözővé, kiegészítő helyiségekkel. Az épülethez kapcsolódóan új 19 x 31 m befoglaló bruttó méretű egyszintes, könnyűszerkezetes csarnok tervezése

Teljes tervezési díj : 19.460.000 Ft + ÁFA

A tervezési díj építészeti-, tartószerkezeti-, épületgépészeti-, épületvillamossági- (erős- és gyengeáram), tűzrendészeti-, akadálymentesítési és sportszakmai munkarészeket tartalmaz. Tartalmazza a meglévő épület felmérését, szükség esetén geotechnikai vizsgálatot és részleges geodéziai felmérést.

A tervezési díj felosztása:

Konceptióterv és programalkotás:

elkészítési ideje: 3 hét

díja: (tervezési díj 2%-a) **390.000 Ft + ÁFA**

A tervezési program közös megalkotása, a beépítési paraméterek kihasználásának elemzése, a helyi és országos előírások vonatkozásainak ismertetése, első gondolatok vázlatos bemutatása.

Vázlatterv készítése digitális formátumban 3D látványképekkel:

elkészítési ideje: 4 hét

díja: (tervezési díj 13%-a) **2.530.000 Ft + ÁFA**

Az elfogadott koncepcióterv alapján készülő terv, mely már szerkezetekkel alátámasztva mutatja be a kialakult alaprajzi és homlokzati állapotokat.

Tervtanácsi képviselő és terv:

elkészítési ideje: 4 hét + tervtanácsi jóváhagyásig

díja: az engedélyezési terv tartalmazza

Engedélyezési tervdokumentáció digitális formátumban:

elkészítési ideje: 3 hét + településképi vélemény kiadása (futhat az engedéllyel párhuzamosan)

díja: (tervezési díj 35%-a) **6.810.000 Ft + ÁFA**

az elfogadott vázlatterv alapján a jogszabályi előírásoknak megfelelő tartalommal készül, kötelező hatósági egyeztetéseket tartalmaz.



Kiviteli alap tervdokumentáció készítése költségvetéssel:

elkészítési ideje: 10 hét

díja: (tervezési díj 50%-a) **9.730.000 Ft + ÁFA**

az építési engedélyezési terv alapján készül jogszabályban és kamarai szabályzatban foglalt tartalommal. Az engedélyhatározat kézhezvételét megelőzően megrendelt kiviteli terv megrendelő felelősségére készíthető. Az alapterveken felül nyílászáró és lakatos konszignációkat, valamint részletrajzokat tartalmaz.

Ajánlatunk tartalmazza az építési engedélyezésben való közreműködést meghatalmazással, azonban meghíúsulás esetén rajtunk kívül álló okokért és következményekért felelősséget nem vállalunk.

Ajánlatunk nem tartalmaz eljárási és egyéb illetekeket, egyéb szakvéleményeket, valamint esetlegesen felmerülő harmadik fél szerzői jogainak rendezését. Ajánlatunk nem tartalmaz tűzjelző- vagy tűzoltó hálózat tervezést, ez előreláthatólag nem is válik szükségessé.

Az ajánlat érvényes: 2018.07.25-ig.

Vállalkozásba adásban való közreműködés és helyszíni művezetés (40.000 Ft/alkalom/szakma) külön szerződés szerint lehetséges.

Kelt: Bp. 2018.04.25.

Bízva benne, hogy ajánlatunk elnyeri tetszését, üdvözlettel:

Szeghi Gábor

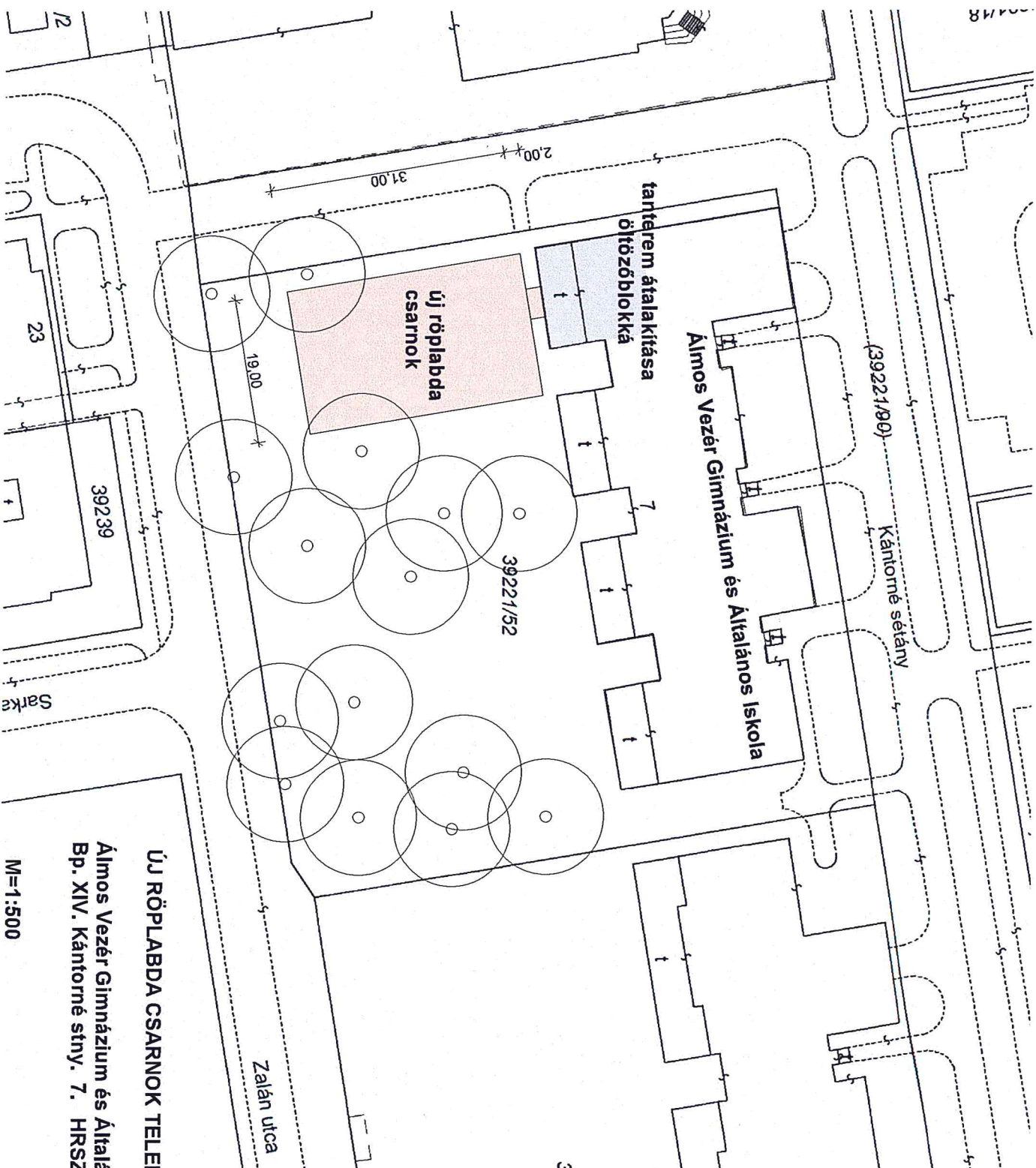
É 01-4800

okleveles építészmérnök

ügyvezető

Szeghi Stúdió Kft.

+36 30 963 9203



ÚJ RÖPLABDA CSARNOK TELEPÍTÉSI VÁZLATA

Almos Vezér Gimnázium és Általános Iskola
Bp. XIV. Kántorné stny. 7. HRSZ: 39221/52

M=1:500