

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő lakások és helyiségek víz- és csatornahasználati díjának bérlőre történő áthárítására vonatkozó szabályokat az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek víz- és csatornahasználati díjának bérlőre történő áthárításáról szóló 10/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet tartalmazza.

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2023. november 13. napján kelt, szakmai segítségnyújtási jogkörében eljárva az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére valamint elidegenítésére vonatkozó rendeletekkel összefüggésben észlelt formai és szakmai hiányosságokról levelében tájékoztatta Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatát.

Részletes indokolás

Az 1-2. §-hoz

A javaslat az önkormányzat tulajdonát képző lakások és helyiségek esetében a víz- és csatornahasználati díjak elszámolásának módját szabályozza.

Kiveszi a rendelet hatálya alól azokat az ingatlanokat (bérleményeket) amelyek vízmérővel (mellékvízmérővel) vannak felszerelve és a fogyasztó a szolgáltatóval közvetlenül áll jogviszonyban. A két feltételnek együttesen kell fennállni.

A 3. §-hoz

A Javaslat meghatározza a díjmegállapítás módját a lakások és helyiségek vonatkozásában és a mellékletre hivatkozva megállapítja az éves normát.

Az 4-5. §-hoz

A Javaslat a víz-és csatornadíj megfizetésének a módját szabályozza.

A 6-7. §-hoz

A Javaslat a vízórák, mellékvízmérők felszerelését és cseréjét, továbbá hitelesítését a Kezelő feladataként szabályozza valamint ennek költségét az Önkormányzat köteles vállalni.

A 8-9. §-hoz

A Javaslat a záró rendelkezések között tartalmazza a hatályba lépésre vonatkozó valamint a hatályon kívül helyező rendelkezéseket.