



BUDAPESTI VASUTAS SPORT CLUB - ZUGLÓ KÖZHASZNÚ EGYESÜLET

asztalitenisz | birkózás | karate | kerékpár | kézilabda | labdarúgó utánpótlás | műugrás-szinkronúszás | röplabda
szabadidő | tenisz | úszás | vívás | vízilabda

Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Karácsony Gergely úr
polgármester

Tárgy: Tulajdonosi
hozzájárulás kérése_ Hajós
Alfréd Magyar-Német Két
Tanítási Nyelvű Általános
iskola területén
megvalósítani kívánt
„Sportpálya burkolatsere”

Budapest

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton tájékoztatom, hogy Egyesületünk a korábban lefolytatott egyeztetéseknek megfelelően a Magyar Kézilabda Szövetséghez benyújtott, a 2019/2020-as TAO támogatási időszakra vonatkozó Sportfejlesztési Programjában szerepeltette a Hajós Alfréd Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános iskola (1142 Budapest, Ungvár utca 36.) területén megvalósítani kívánt „Sportpálya burkolatsere” programelemet.

A Sportfejlesztési program elbírálásában eljáró „Bíráló Szervezet” (Magyar Kézilabda Szövetség) a megvalósítandó projektem elfogadásának feltételekén előírta Egyesületünk számára a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat valamint a 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendeletben meghatározott nyilatkozatok beszerzését, melynek mintáit levelemhez csatolom. Megküldöm továbbá a felújítási munkára vonatkozó műszaki dokumentációt és költségbecslést.

Fentiek alapján kérem, hogy a következő Képviselő-testületi ülésen kérésünket előterjeszteni szíveskedjék

Melléklet:

- 1 db Nyilatkozat minta (1.sz mellékelt)
- 1 db Határozat minta (2. sz mellékelt)
- 1 db Vagyonkezelői Nyilatkozat minta (3. sz mellékelt)
- 1 db műszaki leírás (4 sz melléklet)
- 1 db költségbecslés (5.sz melléklet)

Segítségét megköszönve.

Budapest, 2019. június 04.

Tisztelettel:


Szentpáli Gábor
igyevezető elnök



NYILATKOZAT

A 29973/316 helyrajzi számon található ingatlan (Hajós Alfréd Általános Iskola) a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Ingatlanvagyon Kataszter nyilvántartásában 2222 naplósorszámon szerepel.

Vagyon jellege: Törzsvagyon része / egyéb

Ingatlan forgalomképessége: Nem forgalom képes / Korlátozottan forgalom képes

Jelen nyilatkozat 4 eredeti példányban készült és kizárólagosan Budapesti Vasutas Sport Club - Zuglói Közhasznú Egyesület TAO pályázatához használható fel.

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Képviselőtestületének

XXXXXX/2019 (XX:00) Határozata

1.

A képviselőtestület úgy határoz, hogy támogatja és hozzájárul ahhoz, hogy a Budapesti Vasutas Sport Club - Zuglói Közhasznú Egyesület (székhely: 1142 Budapest, Szőnyi út 2.) a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest belterület XIV. kerület 29973/316 hrsz-ú, természetben a 114 Budapest, Ungvár utca 36. szám alatti ingatlanon sportfejlesztési tárgyi eszköz beruházást, felújítást valósítson meg.

2.

úgy határoz, hogy Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest belterület XIV. kerület 29973/316 hrsz-ú, természetben a 1142 Budapest, Ungvár utca 36 szám alatt található ingatlanra a felújítás megvalósulásától számított 15 év időtartamra - a beruházás üzembehelyezését követő 30 napon belül - az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerüljön bejegyzésre a Magyar Állam javára*, valamint biztosítja a létrejövő létesítmény legalább 15 éves sportcélú hasznosítását

3.

úgy határoz, hogy felhatalmazza a Polgármestert - sikere pályázat esetén - a Budapesti Vasutas Sport Club - Zuglói Közhasznú Egyesülettel kötendő támogatási szerződés kidolgozására és egyben felhatalmazza a Polgármestert a döntésnek megfelelő intézkedések és a szükséges nyilatkozatok megtételére és aláírására, meghozatalára

*amennyiben az ingatlan nem az Önkormányzati törzsvagyron része.

VAGYONKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

A A tankerületi igazgató a Közép-Pesti Tankerületi Központ képviselőjében eljárva

a Közép-Pesti Tankerületi Központ mint vagyonkezelő nevében hozzájárulok

hogy a Tankerületi Központ fenntartásában lévő Hajós Alfréd Általános iskola

1142. Budapest, Ungvár utca 36.) látvány-csapatsport támogatásból való fejlesztése a jelen hozzájárulás mellékletét képező Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata XXXXX/2019 (XX:00) Határozatában foglaltak szerint megvalósuljon.

Közép-Pesti Tankerületi Központ mint vagyonkezelő vállalja, hogy a törvényben meghatározott időszakra saját költségvetésének terhére a kézilabda pálya szükséges üzemeltetési költségeit (pl.: világítás, karbantartás, stb) biztosítja.

MŰSZAKI LEÍRÁS

Kézilabda pálya építése műfüves sportpálya helyén

Zuglói Hajós Alfréd Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola

1142 Budapest, Ungvár u. 36.

A BVSC-Zugló sportegyesület és a Zuglói Hajós Alfréd Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola összefogásával az iskola területén a meglévő ponyvás sátor alatt korszerű szabadtéri kézilabda pálya kerül megvalósításra az elhasználdott műfüves futballpálya helyén.

A pálya a meglévő 20/45 m Graboplan sátor alatt, a meglévő műfüves pálya burkolatának visszabontásával készül. A tervezett pálya 18 x 40 m alapterületű EPDM borítású pálya lesz. Oldalt egy méter, hátul 2,0 m kifutóval. A pálya körüli palánsor megtartható.

A telek zöldfelület mutatói a beruházás következtében nem változnak, mivel jelenleg is burkolt felületen készül az új kézilabda pálya.

A műfüves sportpálya egy aszfaltozott kézilabda pálya helyén épült. Az iskolától kapott megvalósulási dokumentációból kiolvasható, hogy az aszfaltozott felületet megtartották, de drénezés miatt vonal mentén feltörték, és zúzottkő ágyazattal töltötték fel a dréncső környezetét. Erre a felületre egy polifoam terítés került, majd homokolt műfü gumiörlemény feltöltéssel.

A műfüves burkolati rétegeket vissza kell bontani. A gumiörleményt külön kell gyűjteni, és a gumi hulladékokra vonatkozó hulladékkezelési szabályok szerint megfelelő lerakóhelyen kell elhelyezni. A polifoam alátét szintén bontandó. A hiányzó aszfaltozott felületet pótoljuk nagy hézagú aszfalterítéssel 5 cm vastagságban. Erre a kiegyenlített felületre 2 cm gumiörlemény kerül (rugalmas réteg), majd 1 cm vastagságú EPDM öntöttgumi burkolat (kopóréteg) készül. A pálya felfestéséhez speciális festéket használunk, ecsettel felhordva. A pálya szélén betonágyazatba állított előregyártott betonszegélyt állítunk körben.

A pálya megvilágítását a meglévő labdabiztos világítótestekkel oldjuk meg. Jelenleg a világítást megtápláló elektromos vezetékek két helyen lengőkábelrel vannak bevezetve a sátorba. Ezeket megfelelő módon át kell szerelni, a szabványoknak megfelelően.

A pálya iskola felőli oldalán a vízelvezetés megoldott vonal menti folyókéval. A másik oldalon vonalmenti folyókát és 100 m² felületű járdát alakítunk ki. A folyóka vizét új 12 m³-es geotextillel burkolt (min. 200g/m²) kulé kavics szikkasztóba vezetjük.

Az építési területen a növényzetet óvni kell. Építőanyag hulladékok talajba szivárogtatása, elásása tilos! A munka- balesetvédelmi előírások, gyártói előírások maradéktalanul

5. sz melléklet

Összesítő
az
Budapest, Ungvár utca 36. szám alatt található
Hajós Alfréd Általános iskola
sátor fedéssel ellátott pályaburkolat felújítása

Megnevezés	Anyag összege	Díj összege		A+D
Építési közvetlen költség	20 432 200	9 386 600		
Tartalékkeret vetítési alap		29 818 800		
Tartalékkeret 5%		1 490 940		
Áfa vetítési alap		31 309 740		
Áfa 27%		8 453 630		
A munka ára		39 763 370		
Bruttó Összesen:		39 763 370		

11. Keverékkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	11-075-141.1.1.1	Aszfaltburkolat javítása nagy hézagtartalmú vízáteresztő aszfalttal 5 cm vastagságban	56	m2	5 200	2 600	291 200	145 600
		Munkanem összesen:					291 200	145 600

21. Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	K	Kulcavícsos szikkasztógödör építése (min. 12m3) a sátorról lefolyó víz elszikkasztására, teljes felületen geotextiliában.	1	db	117 000	42 000	117 000	42 000
2.		Műfű burkolat bontása	990	m2		1 500	0	1 485 000
3.		Aszfaltburkolat javítása miatti földmunka	56	m2		2 500	0	140 000
4.	21-011-1.2.1 (3)	Műfű burkolat és granulátum felrakása szállító eszközre, lerakóhelyre való elszállításal	100	m3	8 800	2 500	880 000	250 000
5.	21-011-12 (29)	Környezetvédelmi hulladék újrahasznosítási díj	1	db		110 000	0	110 000
		Munkanem összesen:					997 000	2 027 000

47. Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	47-041-15.1-0211641 (36)	Kézilabda pálya felfestése	340	m	600	500	204 000	170 000
		Munkanem összesen:					204 000	170 000

53. Közműépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Sátorról lefolyó víz összegyűjtése folyóka beépítésével és elvezetése a szikkasztógödörhöz (földmunka, csatorna és folyóka)	90,00	fm	22 400	15 900	2 016 000	1 431 000
		Munkanem összesen:					2 016 000	1 431 000

62. Kőburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	62-002-21.2-0610704 (12)	Térkő burkolat építése (6cm vtg.) CKT alappal (min. 10cm), 0/4-es kétszerostált sóderbe fektetve, 0/1-es mosott kvarchomokkal fugázva, a folyóka irányábalejtésbe rakva a	100	m2	8 700	7 800	870 000	780 000
		Munkanem összesen:					870 000	780 000

71. Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	71-101-1.1	Pálya térvilágítás bekötésének szabvány szerinti kialakítása	1	klt	42 000	160 000	42 000	160 000
		Munkanem összesen:					42 000	160 000

92. Szabadidő és sportlétesítmények

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	92-021-2.1.2	Sportpálya burkolat kialakítással 1 cm vtg. EPDM öntöttgumi burkolattal fektetése 1-2cm vtg gumiörlemény ágyazatba, beton aljzatra,	990	m2	15 800	4 700	15 642 000	4 653 000
2		Kézilabda kapuk, hálójával, rögzítőkkal	2	klt	185 000	10 000	370 000	20 000
		Munkanem összesen:					16 012 000	4 673 000

20 432 200 Ft 9 386 600 Ft
29 818 800 Ft