



Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Polgármestere

>>> 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

Főmérnökség
Műszaki és Környezetvédelmi Osztály
Ügyiratszám: **1/ 4639- 7 /2025**

Tárgy: írásbeli felszólítás

EB Hungary Invest Kft.
Erdei Zoltán József ügyvezető

Budapest

Fogadó u. 4.
1107

Tisztelt Ügyvezető Úr!

A „Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola felújítása” tárgyú beruházás kapcsán az alábbi kérelemmel fordulunk Önhöz:

A Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola felújításának sikeres műszaki átadás-átvétele 2023. augusztus 30. napján lezárult. Az iskola épületét újra használatba vehette a Közép-Pesti Tankerületi Központ, mint az ingatlan Vagyonkezelője.

A Vagyonkezelő az iskola épületében tapasztalt a kivitelezési munkálatokkal összefüggő garanciális igényét a birtokbavételtől folyamatosan jelezte. A bejelentett garanciális igények, hibák teljes körű javítása sajnos nem valósult meg. Több olyan jelenleg is még megoldatlan műszaki probléma van, amelyek az iskola épületének mindennapi működését jelentősen befolyásolják.

Az iskola felújítási munkálataihoz kapcsolódó jótállási bank garancia átadásra került az ÉKM részéről Tulajdonos és Vagyonkezelő részére. Tárgyi bankgarancia 2025. október 14. napján 16:00 órakor veszti hatályát.

A 2023. augusztus 31. napján kelt birtokátruházási jegyzőkönyv és a bankgarancia alapján a **„Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola felújítása” tárgyú kormányzati magasépítési beruházás vonatkozásában létrejött Vállalkozási Szerződéséből eredő jótállási-és szavatossági jogok érvényesítésre a Vállalkozóval szemben Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata, mint Tulajdonos és a Közép-Pesti Tankerületi Központ, mint Vagyonkezelő együttesen és közvetlenül jogosult.**

Fent leírtak alapján felszólítjuk a Kivitelezőt, hogy a Szent István Király Zeneművészeti Szakgimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola épületében a már korábban Vagyonkezelő által bejelentett, de még el nem végzett **hibajegyzék szerinti munkákat végezze el legkésőbb 2025. augusztus 29. napjáig.**

A jótállási kötelezettség összecszerűsége:

162.962.977,-Ft azaz Egyszázhatvankettőmillió-kilencszázhatvankettőezer-kilencázhatszázhatvenhét forint

Budapest, 2025. 06. 03.

Tisztelettel:



Rózsa András
polgármester



dr. Házlinger György
tankerületi igazgató

Melléklet:

ÉKM válasz levele (i.sz.: PAT/1909-8/2025/KFFO)

Hibajegyzék 2025.05.30. időállapot (pdf)

bankgarancia

birtokátruházási jegyzőkönyv

Értesülnek:

1. Címzett
2. Közép-Pesti Tankerületi Központ (1149 Budapest, Mogoródi út 21.)
3. Irattár