

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata** (továbbiakban: **Önkormányzat**)

cím: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

képviseli: Karácsony Gergely polgármester

adószám: 15735777-2-42

bankszámlaszám: 11784009-15514004

statisztikai számjel: 15735777-8411-321-01

törzskönyvi azonosító száma: 735771

másrészről

**Mogyoródi 32. Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (továbbiakban: **Beruházó**)

cím: 1149 Budapest, Mogyoródi út 32.

képviseli: Halevy Lior meghatalmazással

adószám: 11938772-2-42

bankszámlaszám: 10300002-20247906-70073285

statisztikai számjel: 11938772-6810-113-01.

együttesen **Felek** között, az alábbi feltételekkel:

### I. Szerződés tárgya:

1. A Budapest XIV. kerület, Mogyoródi út 32. sz. alatti, 32076/3 hrsz-ú területre vonatkozó helyi építési szabályozás készítése.
2. A Budapest XIV. kerület, Mogyoródi út 32. sz. alatti, 32076/3 hrsz-ú területre vonatkozó helyi építési szabályozásban rögzítettek megvalósíthatósága érdekében – jelen szerződés III. fejezet 1. pontjában megjelölt – munkák elvégzése, ezek költségeinek viselése.

### II. Előzmények:

1. **Beruházó** tulajdonát képezi 1/1 hányadban a Budapest XIV. kerület 32076/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Mogyoródi út 32. szám alatt található ingatlan.
2. Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testülete a 382/2018. (X.18.) sz. Öh. határozatával a Budapest XIV. kerület, 32076/3 helyrajzi számú ingatlanra tervezett beruházás kapcsán készített telepítési tanulmánytervet és ezzel együtt a Budapest XIV. kerület, Mogyoródi út 32. sz. alatti, 32076/3 hrsz-ú területre vonatkozó szabályozásban készítendő építési szabályozás koncepcióját elfogadta.

A tervezett szabályozás célja a szükséges építésjogi környezet megteremtése.

A Képviselő-testület a 383/2018. (X.18.) Öh. sz. határozatával döntött arról, hogy a Budapest XIV. kerület, 32076/3 helyrajzi számú ingatlanra tervezett beruházás kapcsán településrendezési szerződést kíván kötni a Mogyoródi 32. Kft-vel, mint az ingatlanon beruházni szándékozóval.

Mogyoródi 32. Kft.  
Képv.: Halevy Lior  
meghatalmazott  
Beruházó

Budapest Főváros XIV. Kerület  
Zugló Önkormányzata  
Képv.: Karácsony Gergely polgármester  
Önkormányzat

KUSSINSZKY ÉS JÚNOSZ  
ÜGYVÉDI IRODA  
DR. KUSSINSZKY PÉTER ÜGYVÉL  
1090 Budapest, Zichy Jenő u. 12.  
1430 Budapest, Pf. 446.  
Tél: 06-1-469-146

3. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A.§ (1) bekezdésének megfelelően a települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval.

Az Étv. 30/A.§ (3) bekezdés alapján a településrendezési szerződés tárgya lehet különösen a településrendezési eszköz (kerületi építési szabályzat) kidolgozásának finanszírozása, továbbá azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a beruházó általi átvállalása, amelyek a beruházásnak előfeltételei vagy következményei, és azok megvalósítása az önkormányzatot terhelné.

Az Étv. 30/A.§ (4) bekezdés meghatározza, hogy az önkormányzat a szerződésben arra vállal kötelezettséget, hogy a szükséges településrendezési eljárást a megállapított határidőn belül megindítja és azt az előírásoknak megfelelően lefolytatja. A szerződésben rendelkezni kell a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán szükséges intézkedésekről, a településrendezési eszközökön végrehajtandó változtatások kötelezettségéről, a változtatás miatti esetleges ismételt véleményeztetési kötelezettségről.

### III. Kötelezettségvállalások:

Hivatkozással az Étv. 30/A §-ban foglaltakra, valamint Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testületének 383/2018. (X.18.) Öh. sz. határozatára, jelen szerződés II. 2. pontjában megfogalmazott cél érdekében **Felek** az alábbiakra kötelezik magukat:

#### 1. **Beruházó** kötelezettséget vállal arra, hogy:

- 1.1. a II.2. pontban és az 1. mellékletben rögzített beruházás vonatkozásában a használatbavételi engedély 2022. december 31-éig véglegessé válik. Ez alól kivételt képez, ha a Beruházó az engedélyezési kérelmet benyújtotta olyan határidőben, hogy jogszabály alapján az engedély megadható lett volna, azonban a Beruházó felelősségi körén kívül eső olyan körülmény merült fel, ami miatt az engedély nem válhatott véglegessé (pl. hatósági eljárás felfüggesztésére, szünetelésre nem a Beruházó eljárása miatt került sor).
- 1.2. a 32076/3 hrsz.-ú telken saját költségére megtervezteteti és elvégezteti jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott építési munkálatokat a teljes ingatlan beruházási projekt megvalósulása esetén vagy az 1. sz. melléklet realizálása helyett saját, egyoldalú döntése szerint megfizeti az 1.5. pont szerinti kötbért, amellyel az 1. sz. mellékletben rögzítettek teljesítése alól mentesül. Az I. számú melléklet szerinti kötbér közöttük a gyalogút vonatkozásában a jövőben állagmegóvási-, fenntartás-, javítási kötelezettségeket, a Beruházó a jogszabályokkal összhangban köteles teljesíteni;
- 1.3. a III. 1. pont 1.2. alpontjában meghatározott munkák engedélyeztetése, illetve kivitelezésének megkezdése előtt a műszaki terveket és a műszaki tartalmat – az 1.5. pont szerinti kötbér fizetési kötelezettség terhe mellett - köteles egyeztetni az **Önkormányzattal**, valamint az érintett hatóságokkal és közműszolgáltatókkal;

.....  
Mogyoródi 32 Kft.  
Képv.: Hálevy Lior  
meghatalmazott  
Beruházó

.....  
Budapest Főváros XIV. Kerület  
Zugló Önkormányzata  
Képv.: Karácsony Gergely polgármester  
Önkormányzat

KÜLSŐSÍZIV ÉS JAVÍTÁS  
ÜGYVÉD IRODA  
DR. KUSZINZSÓK PÉTER ÜGYVÉD  
1030 Budapest, Zsigmond utca 10.  
Tel: 06 30 21 2000  
E-mail: kuzs@kuzs.hu

- 1.4. A **Felek** rögzítik, hogy az **Önkormányzat** köteles a Beruházó III.1. pontjában rögzített kötelezettségei teljesítésére ésszerű, de legfeljebb hat hónap póthatáridőt biztosítani azokban az esetekben, amikor a Beruházó nem szerződésszerű teljesítése nem neki felróható okból - így különösen vis maior, jogszabályváltozás, hatósági tiltás, engedélyezési eljárás beruházónak fel nem róható szünetelése, stb. - következik be.
- 1.5. **Felek** megállapodnak, hogy amennyiben a **Beruházó** a *III.1. pontban*, vagy az *I. számú mellékletben* meghatározott kötelezettségeit az Önkormányzat írásbeli felszólítására – mely legfeljebb 6 hónap póthatáridő tűzést tartalmaz - nem teljesíti, 100 000 EUR, azaz százezer euró összeg kötbér fizetési kötelezettség terheli. A kötbér fizetési kötelezettség az **Önkormányzat** írásbeli felszólításában megjelölt legfeljebb hat hónapos határidő eredménytelen elteltének napján válik esedékessé. **Beruházó** a kötbért az esedékessé válása napján az MNB napi árfolyamának megfelelő HUF nettó érték összegben köteles megfizetni.
- 1.6. Az Önkormányzat által biztosított póthatáridő eredménytelen elteltét követően a meghíúsulás vonatkozásában csakis a **Beruházó** kötbérfizetési kötelezettsége alkalmazandó.
- 1.7. A **Felek** nem teljesítés alatt értik azt is, ha a **Beruházó** ellen felszámolási eljárás vagy csődeljárás indul. Ebben az esetben a felszámolási vagy csődeljárás elrendelésének jogerőre emelkedés napját követő 5 banki napon belül köteles Beruházó a kötbér fizetési kötelezettségének eleget tenni.
- 1.8. A 100 000 euro kötbérfizetési kötelezettség biztosítására a **Felek** jelzálogjogot, és azt biztosító elidegenítési tilalmat alapítanak az **Önkormányzat** javára a Budapest, VII. kerület 34527/0/A/66 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest, VII. kerület Rákóczi út 8/B II. emelet 14. sz. alatt található ingatlanra, jelen szerződéssel egy időben aláírandó külön okirat alapján. A jelzálogjogot és az azt biztosító elidegenítési tilalmat Beruházó jogosult egyoldalú döntésével bármikor azonos összegű Bankgaranciával utóbb kiváltani.
- 1.9. Az **Önkormányzat** a jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési tilalom törlésére vonatkozó engedélyeket köteles haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül kiadni bármilyen további nyilatkozat megtétele nélkül a Beruházónak, amennyiben a következő feltételek bármelyike bekövetkezik, illetve teljesül:
- a., a Beruházó igazolta, hogy a III.1. pontban meghatározott fejlesztések teljes körűen kivitelezésre kerültek, a használatbavételük megtörtént, és ezt az Önkormányzat elismerte,
- b., a 2013. évi XXXIV. törvény szerinti, a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv szakvéleményét - amely alapján az Önkormányzat kötbérre nem jogosult - Beruházó átadta a közjegyzőnek;

.....  
Mogyoródi 32 Kft.  
Képv.: Halevy Lior  
meghatalmazott  
Beruházó

.....  
Budapest Főváros XIV. Kerület  
Zugló Önkormányzata  
Képv.: Karácsony Gergely polgármester  
Önkormányzat

KUSSINSZKY ÉS JUHÁZS  
ÜGYVÉRSÉG  
DR. KUSSINSZKY PÉTER ÜGYVÉD  
1036 Budapest, Zichy Jenő u. 12.  
Tel: +36 (1) 446 1111  
Fax: +36 (1) 446 1112

c., az Önkormányzat a Szabályozással érintett területre vonatkozóan, az ingatlanfejlesztés beépítési paramétereit a jelen megállapodásban foglaltakhoz képest Beruházó számára hátrányosan módosította, vagy a Szabályozással érintett területre változtatási tilalmat rendelt el;

d., a Beruházó kötbér fizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tett;

e., a Beruházó a III.1.6. pont alapján kötbérfizetési kötelezettségét utóbb kiváltotta bankgaranciával és a bankgarancia nyújtásáról szóló okiratot az Önkormányzat részére átadta.

2. **Önkormányzat** kötelezettséget vállal arra, hogy:

2.1. a Szabályozással érintett területre a jelen szerződés 1. számú mellékletében foglaltaknak megfelelő tartalommal készülő kerületi építési szabályzat elfogadásához szükséges – már megindításra került – településrendezési eljárást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően lefolytatja;

2.2. a Szabályozással érintett területre vonatkozó kerületi építési szabályzat elfogadásáról szóló önkormányzati rendelet egy hitelesített példányát az elfogadást követő 15 napon belül megküldi a **Beruházónak**;

2.3. a Szabályozással érintett területre vonatkozóan, az ingatlanfejlesztés beépítési paramétereit a jelen megállapodásban foglaltakhoz képest Beruházó számára hátrányosan nem módosítja, vagy a Szabályozással érintett területre változtatási tilalmat nem rendel el, továbbá hogy Beruházóval az ingatlanfejlesztés jelen szerződési szerinti teljes és határidőre való megvalósulása érdekében teljes körűen együttműködik, amennyiben szükséges, úgy Beruházó, vagy harmadik személy felé a jognyilatkozatait határidőben, késedelem nélkül megteszi. Önkormányzat kifejezetten vállalja, hogy a beruházás bármilyen okból kifolyó meghiúsulási esetén sem változtatja meg a Szabályozással érintett területre vonatkozó építési szabályokat a Beruházó számára hátrányosan.

3. **Felek** kötelezettséget vállalnak arra, hogy:

3.1. jelen szerződésben foglaltak megvalósítása során felmerülő műszaki és egyéb kérdésekben szükség szerint egyeztetnek és együttműködnek, valamint minden elvárhatót megtesznek annak érdekében, hogy jelen szerződésben foglaltak megvalósuljanak; azzal, hogy az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a számára a Beruházó által átadott koncepció tervek nem véglegesek, a realizált beruházás keretében a megvalósítani kívánt ingatlanfejlesztés végleges kiviteli tervei a koncepció tervtől eltérhetnek (pl.: homlokzat, szintek száma, elhelyezkedése stb.);

3.2. a jelen szerződés szerinti ingatlanfejlesztés teljes és határidőben történő megvalósulása érdekében egymással együttműködnek, tekintettel arra, hogy az ingatlanfejlesztés sikeres és határidőben való megvalósulása csak és kizárólag az Önkormányzat támogatásával és együttműködésével lehetséges.

Mogyoródi 32 Kft.  
Képv.: Hálevy Lior  
meghatalmazott  
Beruházó

Budapest Főváros XIV. Kerület  
Zugló Önkormányzata  
Képv.: Karácsony Gergely polgármester  
Önkormányzat

KUSSINSZKY ÉS JÚLIUS  
ÜGYVÉRSÉG  
DR. KUSSINSZKY PÉTER ÜGYVÉRSÉG  
1100 BUDAPEST, HÉVYI JÓZSEF U. 11.  
TEL: 06 1 460 1111

**Beruházó** feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja az ingatlan-nyilvántartásban 32076/3 hrsz.-on felvett, természetben a Budapest XIV. kerület, Mogyoródi út 24-32. sz. (= Mexikói út 19.) alatti ingatlanra – az Étv. 30/A.§ (5) bekezdésének megfelelően – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 17. § (1) bekezdésének 16. pontja szerinti településrendezési kötelezettség tényének **Önkormányzat** javára történő feljegyzéséhez. Beruházó jelen nyilatkozata az Inytv. 29. §-a alapján kifejezett bejegyzési engedélynek minősül.

#### IV. Egyéb rendelkezések:

1. **Beruházó** büntetőjogi felelőssége tudatában kifejezetten kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3.§ (1) bekezdése 1. pontjának megfelelő átlátható szervezetnek minősül. Beruházó tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben átláthatóságára vonatkozó nyilatkozata valótlan tartalmú és ezáltal az Nvtv. átláthatóságra irányadó feltételeinek nem felel meg, úgy – figyelemmel az Nvtv. 13. § (2) bekezdésére – jelen szerződés az Nvtv. 15. §-ában foglalt rendelkezés alapján semmis. **Beruházó** az átláthatósági nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles az **Önkormányzatot** tájékoztatni. Beruházó Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont szerinti átláthatósági feltételekre vonatkozó tételes nyilatkozata jelen szerződés mellékletét képezi.
2. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy mindketten magyar honosságú jogi személyek, szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.
3. Amennyiben jelen szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A **Felek** az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan érvényes új kikötésekkel módosítják, amelyek az elérni kívánt célnak leginkább megfelelnek, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rendelkezés nélkül nem kötötték volna meg. A szerződés eltérő időpontban történő aláírása esetére a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a korábban aláíró fél szerződési ajánlatához az aláírást követő 30 napig kötve van. A szerződés létrejöttének dátuma az utolsó aláírás dátuma.
4. **Felek** jelen szerződés aláírásával megbízzák, és egyben meghatalmazzák a Kussinszky és Juhász Ügyvédi Irodát (eljáró ügyvéd: dr. Kussinszky Péter, 1066 Budapest, Zichy Jenő utca 19.) hogy őket a későbbiekben az ingatlan-nyilvántartási eljárásban a településrendezési kötelezettség tényének feljegyzésével összefüggésben teljes jogkörrel képviselje. A Kussinszky és Juhász Ügyvédi Iroda a megbízást jelen szerződés aláírásával elfogadja.

**Beruházó** tudomással bír arról, hogy a jelen szerződés polgármester által történő aláírásához Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat képviselő-testületének felhatalmazása szükséges. Jelen szerződést az Önkormányzatot képviselő polgármester vonatkozásában a Kussinszky és Juhász Ügyvédi Iroda (eljáró ügyvéd: dr. Kussinszky Péter) látja el ellenjegyzésével.

Mogyoródi 32 Kft.  
Képv.: Halevy Lior  
meghatalmazott  
Beruházó

Budapest Főváros XIV. Kerület  
Zugló Önkormányzata  
Képv.: Karácsony Gergely polgármester  
Önkormányzat

KUSSINSZKY ÉS JUHÁSZ  
ÜGYVÉDI IRODA  
DR. KUSSINSZKY PÉTER ÉS DR. JUHÁSZ  
JENŐ  
1066 Budapest, Zichy Jenő u. 19.  
Tel: 06-1-461-1110  
Fax: 06-1-461-1111  
E-mail: kussinszky@kisszky.hu

**Felek** jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy kizárják a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:63.§ (5) bekezdésében foglalt alkalmazását.

**Felek** a szerződésből adódó esetleges eltérő véleményüket, illetve eltérő értelmezésüket elsősorban tárgyalásos módon próbálják rendezni. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak. Beruházó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy jelen szerződés a mindenkori jogutód(ok)ra is kiterjedő hatállyal köti meg az abban foglalt rendelkezések a mindenkori jogutód vonatkozásban is érvényesek.

**Beruházó** kijelenti, hogy a szerződés aláírásával hozzájárul jelen szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben előírt közzétételéhez.

**Önkormányzat** kijelenti, hogy a Beruházó teljes körűen tájékoztatta arról, hogy az ingatlan beruházási projekt megvalósulása esetén a realizált helyiségekben számos, akár napi fogyasztási cikket forgalmazó üzlet működése is lehetséges, tekintet nélkül azok eltérő tulajdonságaira, különösen alapterületére, amelyet az Önkormányzat tudomásul vesz és támogat. Önkormányzat kijelenti továbbá, hogy együttműködik, támogatja Beruházó azon szándékát és e körben is minden elvárhatót megtesz annak érdekében, hogy az ingatlanfejlesztéssel érintett terület közvetlen közelében a közösségi közlekedési lehetőségek fejlesztésre kerüljenek, különösen egy vagy több buszmegálló létesüljön.

9. Jelen szerződést – amely 5 számozott oldalból áll – **Felek** elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon 7 példányban írták alá, melyből 3 példány **Beruházót**, 4 példány **Önkormányzatot** illet.

Budapest, 2019. 01. 15.

.....  
Mogyoródi 32. Kft.  
Képv.: Halevy Lior meghatalmazott  
Beruházó

Budapest, 2019. FEBR 01.  
.....  
Budapest Főváros XIV. Kerület  
Zugló Önkormányzata  
Képv.: Karácsony Gergely polgármester  
Önkormányzat

Ügyvédi/jogtanácsosi ellenjegyzés:

Ügyvédi/jogtanácsosi ellenjegyzés:

Ellenjegyzem Budapest, 2019. 01. 15.

Ellenjegyzem Budapest, 2019. MARCH 11.

**HOLCZER, JÁKÓ & BOROSS**

Ügyvédi iroda  
1025 Budapest, Felhővárosi u. 31.  
Telefon: 336-2570 \* Fax: 336-2575  
Ügyintéző: Dr. Jákó János  
KASZ szám: 36062159

dr. Kussinszky Péter ügyvéd (Kussinszky és Juhász  
Ügyvédi Iroda, 1066 Budapest, Zichy Jenő utca 19.  
KASZ 36064238):

Pénzügyi ellenjegyzés:

KUSSINSZKY ÉS JUHÁSZ  
ÜGYVÉDI IRODA  
DR. KUSSINSZKY PÉTER ÜGYVÉD  
1066 Budapest, Zichy Jenő u. 19.  
KASZ 36064238

A 1/19511- /2018 üi. számú településrendezési szerződés mellékletei:

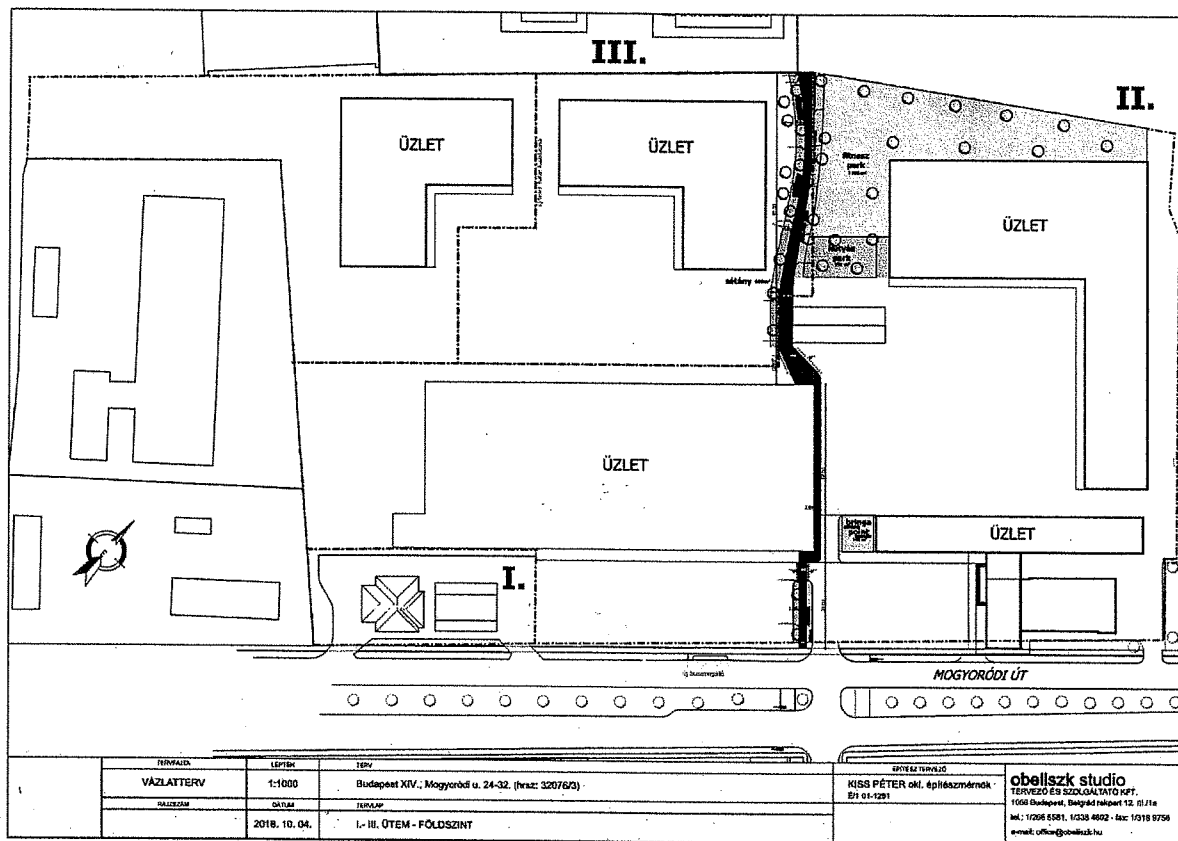
.....  
Mogyoródi 32 Kft  
Képv.: Halevy Lior  
meghatalmazott  
Beruházó

.....  
Budapest Főváros XIV. Kerület  
Zugló Önkormányzata  
Képv.: Karácsony Gergely polgármester  
Önkormányzat

- sz. melléklet: Beruházó által vállalt építési munkák  
 sz. melléklet: Tanulmányterv Budapest, XIV. kerület Zugló, Mogoródi út 32. sz. alatti telek fejlesztéséhez, OBELISZK Stúdió Tervező és Szolgáltató Kft. 2018. május hó  
 sz. melléklet: Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata 2018. október 18-i Képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyve, kivonat  
 sz. melléklet: 382/2018. (X. 18.) Öh. számú és 383/2018. (X. 18.) Öh. számú határozat

1. sz. melléklet

A 32076/3 hrsz-ú ingatlanon **Beruházó** költségére megterveztetendő és kivitelezendő építési munkálatok – amelyek megvalósítására a kivitelezés minőségétől, mennyiségétől, vagy bármely egyéb körülményétől függetlenül Beruházó legfeljebb 100.000,- EUR maximált összegben köteles elvégezni és igazolni, felek megállapodása alapján, amelyet jelen melléklet aláírásával kifejezetten megerősítenek és aggálymentesen elfogadnak – részletezése:



Mogoródi 32 Kft.  
 Képv.: Halevy Lior  
 meghatalmazott  
 Beruházó

Budapest Főváros XIV. Kerület  
 Zugló Önkormányzata  
 Képv.: Karácsony Gergely polgármester  
 Önkormányzat

KUSSINSZKY ÉS JUNKASZ  
 ÜGVEKÉSZKÖZ  
 DR. KUSSINSZKY PÉTER ÜGVEKÉSZ  
 1060 Budapest, Zichy Jenő u. 14.  
 1/261 11 449  
 1/261 11 449

Parképítés / gyalogos és kerékpáros sétány (4 és 2 m széles gyalogossétány kültéri térkő burkolattal, zöldterület fejlesztés, faültetés, játszótéri elemek építése, kb. 610 m<sup>2</sup> burkolt felület és kb. 510 m<sup>2</sup> parkosított felület) Ez a sétány biztosítja a gyalogos forgalmat a „névtelen utca és a Mogyoródi út között közforgalom céljára átadott magánterületként.

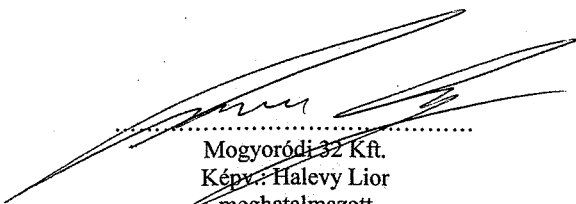
Kutyás játszótér, intenzív zöldfelülettel, különböző ügyességi pályákkal, ivóvízvételi lehetőséggel, (kb. 350 m<sup>2</sup>)

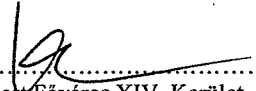
4. Fitnesspark gumiburkolattal (kb. 460 m<sup>2</sup> burkolattal és körülötte kb. 3.000 m<sup>2</sup> parkosított zöldfelülettel)

5. Bicikliszempont, kerékpáros pihenőhely kialakítása szerviz és vízvételi lehetőséggel (kb. 140 m<sup>2</sup> burkolt felülettel.)

6. Közhasználat céljára kialakít egy gyalogos közlekedőszélességet a Mogyoródi utat összekötve a névtelen utcával.

7. Tervezői költségbecslés

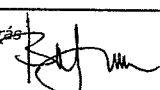
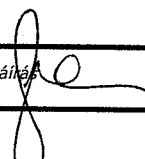
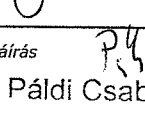
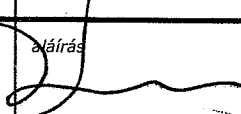

  
Mogyoródi 32 Kft.  
Képv.: Halevy Lior  
meghatalmazott  
Beruházó

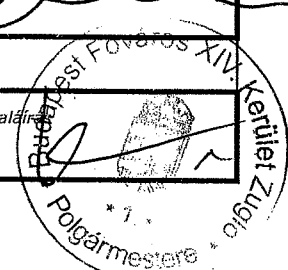
  
Budapest Főváros XIV. Kerület  
Zugló Önkormányzata  
Képv.: Karácsony Gergely polgármester  
Önkormányzat

KUSSINSZKY ÉS JUHÁSZ  
ÜGYVÉRSZÉKSZÉK  
1125 Budapest, Csily János utca 13.  
Tel: 06-1-461-1111  
www.kussinszky.hu

2019 JAN. 28

**KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSI DOKUMENTUM<sup>1</sup>**

Költségvetési szerv	<b>Önkormányzat / Polgármesteri Hivatal / Főépítési Csoport</b>		
Beszerezés tárgya	<b>Településrendezési szerződés + Jelzálogjogot alapító szerződés</b> Képviselő-testülete 383/2018. (X. 18.) Öh. számú határozatának megfelelően		
Ügyirat száma	1/2938-1/2019		
Kiválasztott ajánlattevő	<b>Mogyoródi 32 Kft.</b>		
Beszerezési érték	- forint	ÁFA:	forint
ebből: tárgyév	forint	ÁFA:	forint
ebből: tárgyév utáni 1. év	forint	ÁFA:	forint
ebből: tárgyév utáni 2. év	forint	ÁFA:	forint
ebből: tárgyév utáni 3. év	forint	ÁFA:	forint
Kifizetés tervezett dátuma			
Ügyintéző (név, szerv. egység)	Sárosi Dóra	Főépítési Csoport	
Beszerezést kezdeményező	név Barta Ferenc	dátum 2019. január	aláírás 
Eljárásrend	kisértékű / általános / nagyértékű / rendkívüli		
Ügylet			
Mellékletek	beszerzéskezdeményező, ajánlati lapok, döntési javaslat, szerződésjavaslat stb.		
Jogi ellenjegyzés	név Dr. Gyürki-Thomann	dátum 2019.01.25.	aláírás 
Kontír	COFOG Aniko	egyedi gyűjtő 	
Fedezetigazolás	Z Kiadási fedezetet nem igényel.	dátum 2019 JAN. 29	aláírás Pál Csaba
Pénzügyi ellenjegyzés	név	dátum	aláírás
Jegyzői láttamozás (amennyiben a polgármester a kötelezettségvállaló)	név dr. Papp Imre	dátum 2019 JAN 30.	aláírás 
A lefolytatott beszerzési eljárás alapján a beszerzést elrendelem.			
Kötelezettségvállaló	név Karácsony Gergely	dátum 2019 FEBR 01.	aláírás 



<sup>1</sup> Beszerzési szabályzat szerinti nagyértékű beszerzések, valamint szerződőskötéssel járó kötelezettségvállalások esetén használandó kötelező.