

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** 2018. november 28. 16:00

**Helyszín:** a Zuglói Városgazdálkodási és Közszolgáltatási Zrt. II. emeleti tárgyaló

**Tárgy:** Budapest XIV. ker., Thököly út 178./A., Thököly út 178./B, Nagy Lajos király útja 144., 31713/1, 31713/2, és 31712/2 helyrajzi számú ingatlanok együttes értékesítésére benyújtott pályázati anyag **ÉRTÉKELÉSE**

**Jelen vannak:**

Bihary Zoltán	Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság Elnöke
Hajdu Flórián	Alpolgármester
Tildy Balázs	Önkormányzati képviselő - <u>nem jelent meg</u>
Felkai Tamás	Önkormányzati képviselő
Szölösi Zsolt	Ingatlanszolgáltatási Osztályvezető, Zuglói Zrt.
Szalva Judit	Értékesítési referens, Zuglói Zrt.
Kele-Németh Judit	Ingatlanszolgáltatási munkatárs, jegyzőkönyvvezető, Zuglói Zrt.

**Pályázat tárgya:** Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Budapest XIV. ker., Thököly út 178./A., Thököly út 178./B, Nagy Lajos király útja 144., 31713/1, 31713/2, és 31712/2 helyrajzi számú ingatlanok együttes értékesítése NYILVÁNOS, ÉRTÉKELÉSES PÁLYÁZAT ÚTJÁN

**Pályázat Kiírója:** Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XIV. kerület Thököly út 178./A., Thököly út 178./B, Nagy Lajos király útja 144., 31713/1, 31713/2, és 31712/2 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére vonatkozóan, Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testületének **371/2018 (X.18) Öh.** számú határozata alapján a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. által nyilvános, értékeléses pályázat került kiírásra.

A **pályázati felhívás közzétételére** a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016.(III.04.) számú rendelet 1. számú mellékletének 8.2. pontjában foglaltak alapján a pályázati felhívás közzétételével került sor.

Ennek megfelelően a Pályázati felhívás meghirdetésre került:

- két országos napilapban – Népszavában és a Magyar Hírlapban – való megjelentetésével,
- a Zuglói Zrt. honlapján való közzététellel (www.zugloizrt.hu),
- a Zuglói Zrt. hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel (jelezve a kifüggesztés pontos dátumát) és
- a Pályázati Felhívás értékesítendő ingatlanon történő kifüggesztésével is.

**A pályázat benyújtására nyitva álló határidő:** 2018. október 24 – 2018. november 26. 16:00 óra.

Jegyzőkönyv 1 péld.-át és annak mellékletét  
2018. nov. 28-án átvettem:

ky  
ly

F

A pályázati anyagot, részletes pályázati felhívást, Titoktartási nyilatkozatot, átadás-átvételi elismervény ellenében átvette

1. ÉPKAR Zrt. (ügyvezető: SZEIVOLT ISTVÁN) képviselőjében Bavankiewitz Péter meghatalmazott személyesen 2018.11.09-én, 09:00-kor (1. példány).
2. No. 1. GYROS Kft. (ügyvezető: Dr. Saif Ali Ahmed) képviselőjében Dr. Saif Ali Ahmed személyesen, 2018.11.12-én, 14:02-kor (2. példány).
3. TRENDO INVEST Kft. (ügyvezető: Füzesi Attila) képviselőjében Nagy Sándor meghatalmazott személyesen 2018.11.16-án, 12:28-kor (3. példány).
4. Artifices Kft. (ügyvezető: Paulovics Ferenc) képviselőjében Paulovics Ferenc személyesen, 2018.11.23-án, 12:40-kor (4. példány) és
5. Felfalusi Tibor (1147 Budapest, Kassai tér 22.) személyesen, 2018.11.26. 08:15-kor.

A kiírásban szereplő ingatlanra a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőn belül, 2018. november 26-án 2 darab ajánlat érkezett az alábbiak szerint:

12:23 órakor az E-18298 szám alatt érkezett ajánlat a TRENDO INVEST Kft. által került benyújtásra, míg a

14:33 órakor az E-18311 szám alatt érkezett ajánlat az Artifices Kft. által került benyújtásra.

A pályázat ismertetésekor bejelentett óvások, kifogások, észrevételek nem történtek.

A 2018. november 27-én 16.00-kor megtartott pályázat bontáson készülj jegyzőkönyv tartalma alapján a Bontási Bizottság megállapította, hogy az ajánlattevők a pályázati feltételeknek mindenben megfelelő ajánlatot tettek, és a **Bontási jegyzőkönyv mellékletét képező Bírálati lap adatai alapján egyhangúan megállapították, hogy a benyújtott pályázatok érvényesek.**

A 371/2018 (X.18.) Öh. számú határozata alapján kiírt pályázati feltételekben megfogalmazott értékelési szempontokat figyelembe véve az Értékelési Bizottság a benyújtott ajánlatokat az alábbiak szerint értékeli:

A pályázat során a Kiíró a minimálisan ajánlható vételár összegét **225.000.000,- Ft + ÁFA** összegben határozta meg.

#### 1. TRENDO INVEST Kft:

- a. Bíráló Bizottság véleménye szerint a pályázat érvényes
- b. Ajánlattevő pályázatában **275.000.000,- Ft + ÁFA** vételárat ajánlott ellenértékként
- c. Pályázó pályázatához **csatolta** az adó- és a köztartozástól mentesség igazolását
- d. Pályázó közjegyző által hitelesített cégkivonat, aláírási címpéldányt és személyi adatokat igazoló dokumentumokat **csatolta**
- e. a pályázati biztosítékot megfizette
- f. A Kiírásban szereplő feltételeket a Pályázó vállalta, az általa **csatolt adásvételi szerződés tervezetében** megfogalmazott feltételek a Kiírás 17. pontjában foglaltakkal **összhangban van.**

Az ajánlat a kiírásban szereplő minimálisan ajánlható nettó vételár összegét **22 százalékkal haladja meg.**

#### 2. Artifices Kft:

- a. Bíráló Bizottság véleménye szerint a pályázat érvényes
- b. Ajánlattevő pályázatában **251.000.000,- Ft + ÁFA** vételárat ajánlott ellenértékként
- c. Pályázó nyilatkozott az adó- és a köztartozástól mentességéről
- d. Pályázó közjegyző által hitelesített cégkivonat, aláírási címpéldányt és személyi adatokat igazoló dokumentumokat **csatolta**
- e. a pályázati biztosítékot megfizette

- f. A Kiírásban szereplő feltételeket a Pályázó vállalta, **az általa csatolt adásvételi szerződés tervezetében** megfogalmazott feltételek a Kiírás 17. pontjában foglaltakkal összhangban van.

Az ajánlat a kiírásban szereplő minimálisan ajánlható nettó vételár összegét **11,5 százalékkal haladja meg.**

Az Értékelő Bizottság Pályázók sorrendjére vonatkozóan az általuk ajánlott vételár alapján az alábbi javaslatot teszi:

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>1. TRENDO-INVEST Kft.</b> | <b>ajánlott vételár: 275.000.000,- Ft + ÁFA</b> |
| <b>2. Artifices Kft.</b>     | <b>ajánlott vételár: 251.000.000,- Ft + ÁFA</b> |

A pályázat elbírálására az értékelés időpontját követő első Képviselő-Testületi ülésen kerül sor.


A pályázat eredményhirdetésére, a döntés közlését követő 15 napon belül közvetlen értesítés útján kerül sor.

Melléklet: bontási jegyzőkönyvek másolat

K.m.f.

  
.....  
**Hajdu Flórián**

Alpolgármester  
Budapest Főváros XIV. kerület  
Zugló Önkormányzata

  
.....  
**Bihary Zoltán**

Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság elnöke  
Budapest Főváros XIV. kerület  
Zugló Önkormányzata

  
.....  
**Tildy Balázs**

önkormányzati képviselő  
Budapest Főváros XIV. kerület  
Zugló Önkormányzata

  
.....  
**Felkai Tamás**

önkormányzati képviselő  
Budapest Főváros XIV. kerület  
Zugló Önkormányzata

  
.....  
**Szőlősi Zsolt**

Ingatlangazdálkodási Osztályvezető  
Zuglói Városgazdálkodási és  
Közszolgáltatási Zrt.

  
.....  
**Szalva Judit**

Értékesítési Előadó  
Zuglói Városgazdálkodási és  
Közszolgáltatási Zrt.

  
.....  
**Kele-Németh Judit**

Ingatlangazdálkodási Munkatárs  
Zuglói Városgazdálkodási és  
Közszolgáltatási Zrt.

## JELENLÉTI ÍV

2018. november 28. 16:00 óra, a Zuglói Városgazdálkodási és Közszolgáltatási Zrt. II. emeleti tárgyaló.


Budapest XIV. ker., Thököly út 178./A., Thököly út 178./B, Nagy Lajos király útja 144., 31713/1, 31713/2, és 31712/2 helyrajzi számú ingatlanokra benyújtott pályázati anyag **ÉRTÉKELESE**

### Jelen vannak:

Bihary Zoltán	Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság Elnöke
Hajdu Flórián	Alpolgármester
Tildy Balázs	önkormányzati képviselő - <u>nem jelent meg</u>
Felkai Tamás	önkormányzati képviselő
Szölösi Zsolt	Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, Zuglói Zrt.
Szalva Judit	Értékesítési referens, Zuglói Zrt.
Kele-Németh Judit	Ingatlangazdálkodási munkatárs, jegyzőkönyv vezető, Zuglói Zrt.

  
.....  
**Hajdu Flórián**

Alpolgármester  
Budapest Főváros XIV. kerület  
Zugló Önkormányzata

  
.....  
**Bihary Zoltán**

Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság elnöke  
Budapest Főváros XIV. kerület  
Zugló Önkormányzata

  
.....  
**Tildy Balázs**

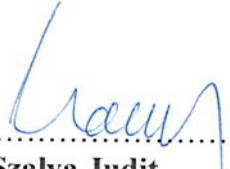
önkormányzati képviselő  
Budapest Főváros XIV. kerület  
Zugló Önkormányzata

  
.....  
**Felkai Tamás**

önkormányzati képviselő  
Budapest Főváros XIV. kerület  
Zugló Önkormányzata

  
.....  
**Szölösi Zsolt**

Ingatlangazdálkodási Osztályvezető  
Zuglói Városgazdálkodási és  
Közszolgáltatási Zrt.

  
.....  
**Szalva Judit**

Értékesítési Előadó  
Zuglói Városgazdálkodási és  
Közszolgáltatási Zrt.

  
.....  
**Kele-Németh Judit**

Ingatlangazdálkodási Munkatárs  
Zuglói Városgazdálkodási és  
Közszolgáltatási Zrt.