

**BÉRLEMÉNYELLENŐRZÉSI JEGYZŐKÖNYV****Készült:** Budapest, 2014 év 11 hó 25 nap**Tárgy:**Természetben Budapest, XIV. ker. Cserő u. 22.szám alatti,Budapest XIV. kerület 39470/89 helyrajzi számú,2 m²

alapterületű bérlemény ellenőrzése.

Bérlemény azonosító: 011450130

Bérlemény rendeltetése: Ingatlan / Helyiség / Terület / Egyéb:

Bérlemény alrendeltetése: szellőztető**Tulajdonosi jogállás:**TH Önk. tul. hányad: ☐ % 100 %-os Önk. tulajdon Zuglói ZRt. tulajdonÜRES bérlemény: igen ☐ nem ☒ Bérbeadás előtt takarítás szükséges: igen ☐ nem ☐**Jelen vannak:**

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. megbízásából:

Rubus Balázs Károly e.v.

Bérlő részéről:

Bérlő neve: Publimont Kft.Bérlő azonosító: 004697 Rendszeres dolgozói létszám: 1 főBérleti jogviszony kezdete: 2009 év 08 hó 01 napBérleti tartozás van-e: nincs ☐ van ☐ Összege:n.a. FtUtolsó bérbeadási hozzájárulás éve a bérlemény felújításához: ☐ év ☐ hó ☐ napTényleges tevékenység: szellőztető

folytatás a köv. lapon.

előző lap folytatása

Készült: Budapest, 2014 év 11 hó 25 nap

Tárgy: Bérleményellenőrzés

Bérleményazonosító: 011450130

Bérlemény használója:

Szerződő fél (Bérlő) használja: igen ☒ nem ☐ %

Albérlő használja: igen ☐ nem ☒ %

Az Albérlő neve:

Az Albérlő elérhetőségei (telefonszám, e-mail):

Tulajdonosi hozzájárulás az albérletbe adáshoz volt-e: igen ☐ nem ☐

Parkolási lehetőség: utcai ☒ udvari ☐ bérelt terület ☐

Bérlemény megközelíthetősége:

utcai bejárat ☐ udvari bejárat ☐ szuterén ☐ fél-szuterén ☐ földszinti ☐ emeleti ☐

Egy albetétben belüli helyiségek: igen ☐ nem ☐ Összes helyiség száma: db

Akadálymentesített: igen ☐ nem ☐

Reklámtábla: van ☐ db nincs ☐ Jellege: fal síkjára ☐ falra merőlegesen ☐

A bérlemény közmű ellátottsága:

víz ☐, gáz ☐, elektromos áram ☐, szennyvíz-csatorna ☐,

központi fűtés ☐, távfűtés ☐, egyedi fűtés ☐

MEGJEGYZÉS, LEÍRÁS:

.....

folytatás a köv. lapon.

előző lap folytatása

Készült: Budapest, 2014 év 11 hó 25 nap

Tárgy: Bérleményellenőrzés

Bérleményazonosító:

BEJÁRATI AJTÓ: db

Bejárati ajtó kulcsok száma: db

Egyéb kulcsok száma: db

Bejárati ajtó műszaki állapota: Zárható ☐ Nem zárható ☐

Zárcsere szükséges ☐ Lakatcsere szükséges ☐

Bejárati ajtó anyaga: fa ☐ fém ☐ műanyag ☐

Biztonsági ráccsal vagy redőnnel ellátott: igen ☐ nem ☐

kézi ☐ elektromos ☐

Biztonsági rács vagy redőny műszaki állapota:

megfelelő ☐ felújítandó ☐ csere szükséges ☐

Riasztóval ellátott helyiség: igen ☐ nem ☐

Riasztó típusa:

A riasztó kódja zárt borítékban leadásra került:

.....

MEGJEGYZÉS:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

folytatás a köv. lapon

előző lap folytatása

Készült: Budapest, 2014 év 11 hó 25 nap

Tárgy: Bérleményellenőrzés

Bérleményazonosító: 011450130

Közmű ellátottság részletezése

VÍZÓRA: van ☐ nincs ☐

Főmérő: ☐ Mellékvízmérő: ☐

Összesen: ☐ db

Szerződő fél: Bérbeadó ☐ Ügyfél ☐ **Számlafizető fél:** Bérbeadó ☐ Ügyfél ☐

Vízóra felszerelésének helye:

Gyáriszáma:	Hi / Me	Óra állása	Hitelessége lejár (év, hónap, nap)	Almérő állapota (megfelelő, rongált, csere)
1.....				
2.....				
3.....				
4.....				

Melegvíz vételezés: gázzal / villanyral bojler: ☐ db mérete:

Típusa:

Csatorna: karbantartva ☐ tisztítást igényel ☐

VILLANYÓRA: van ☐ nincs ☐

Összesen: ☐ db

Szerződő fél: Bérbeadó ☐ Ügyfél ☐ **Számlafizető fél:** Bérbeadó ☐ Ügyfél ☐

Villanyóra felszerelésének helye:

folytatás a köv. lapon

előző lap folytatása

Készült: Budapest, 2014 év 11 hó 25 nap

Tárgy: Bérleményellenőrzés

Bérleményazonosító: 011450130

Gyáriszáma: Óra állása Plomba: Főbizt. Fázisok Almérő állapota
(A) száma (megfel., rongált, csere)

1..... van ☐ nincs ☐
2..... van ☐ nincs ☐
3..... van ☐ nincs ☐
4..... van ☐ nincs ☐

Fázis: 1 fázisú ☐ 3 fázisú ☐ nappali ☐ éjjeli (vezérelt) ☐ ipari ☐

Villamos biztosíték: megfelelő ☐ csere ☐ életveszélyes ☐ nincs ☐

GÁZÓRA: van ☐ nincs ☐ Összesen: ☐ db

Szerződő fél: Bérbeadó ☐ Ügyfél ☐ Számlafizető fél: Bérbeadó ☐ Ügyfél ☐

Gázóra felszerelésének helye:

.....
.....

Gyáriszáma: Óra állása Piros Plomba: Teljesítmény Mérő állapota
(m³/h) (megfel., rongált, csere)

1..... van ☐ nincs ☐
2..... van ☐ nincs ☐
3..... van ☐ nincs ☐
4..... van ☐ nincs ☐

Megjegyzés:
.....
.....
.....

folytatás a köv. lapon

előző lap folytatása

Készült: Budapest, 2014 év 11 hó 25 nap

Tárgy: Bérleményellenőrzés

Bérleményazonosító: 011450130

FŰTÉS: nincs ☐ van ☐ házközponti ☐ központi ☐ távhő ☐

Típusa: gázkonvektor ☐ cirkó ☐ villany ☐ vegyes ☐ olaj radiátor ☐

Hőmennyiségmérő gyári száma:

Alméró állapota
(megfelelő, rongált, csere)

1.....

2.....

3.....

4.....

Radiátor: nincs ☐ van ☐

Radiátor fajtája: öntött vas és tagos radiátor ☐ csőradiátor ☐
fürdőszobai radiátor ☐ lapradiátor ☐

Egyéb radiátor:

Szabályozás típusa:

KÉMÉNY: nincs ☐ van ☐
egyedi kémény ☐ gyűjtő kémény ☐ parapet ☐

Bérlő által végeztetett utolsó karbantartás dátuma: év hó nap

Tulajdonosi hozzájárulás volt-e: igen ☐ nem ☐

MENNYEZET - FALAZAT: karbantartva ☐ felújítást igényel ☐

Bérlő által végeztetett utolsó karbantartás dátuma: év hó nap

Tulajdonosi hozzájárulás volt-e: igen ☐ nem ☐

ALJZAT – PADLÓZAT: karbantartva ☐ felújítást igényel ☐

Bérlő által végeztetett utolsó karbantartás dátuma: év hó nap

Tulajdonosi hozzájárulás volt-e: igen ☐ nem ☐

beton ☐ köburkolat ☐ járólap ☐ PVC, linóleum ☐ padlószőnyeg ☐

hagyományos parketta ☐ laminált parketta ☐ egyéb:
folytatás a köv. lapon

előző lap folytatása

Készült: Budapest, 2014 év 11 hó 25 nap

Tárgy: Bérleményellenőrzés

Bérleményazonosító: 011450230

NYÍLÁSZÁRÓK: nincs ☐ van ☐ **Összesen:** ☐☐☐ db

Anyaga: fa ☐ műanyag ☐
karbantartva ☐ felújítást igényel ☐ csere szükséges ☐

Tulajdonsága: oldalt nyíló ☐ középen felnyíló ☐
nyíló ☐ bukó ☐ bukó-nyíló ☐

Az ablak(ok) méretei (mag. * szél. cm):

Bérlő által végeztetett utolsó karbantartás dátuma: ☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

Tulajdonosi hozzájárulás volt-e: igen ☐ nem ☐

WC: nincs ☐ van ☐ **Összesen:** ☐ db

karbantartva ☐ felújítást igényel ☐ csere szükséges ☐

WC csésze ☐ WC ülőke ☐ WC tartály ☐ WC öblítő szelep ☐

FÜRDŐSZOBA: nincs ☐ van ☐ **Összesen:** ☐ db

karbantartva ☐ felújítást igényel ☐ csere szükséges ☐

zuhanytálca/fülke ☐ kád ☐ mosdókagyló ☐ falikút ☐ csaptelep ☐

Megjegyzés:

folytatás a köv. lapon

előző lap folytatása

Készült: Budapest, 2014 év 11 hó 25 nap

Tárgy: Bérleményellenőrzés

Bérleményazonosító: 011450130

BERENDEZÉSI TÁRGYAK (Tulajdonosi): nincs ☐ van ☐

..... db ☐ tűzhely	 db ☐ egyéb:
..... db ☐ mosogató (1 tálcás)	 db ☐ egyéb:
..... db ☐ mosogató (2 tálcás)	 db ☐ egyéb:
..... db ☐ alsó szekrény (konyhai)	 db ☐ egyéb:
..... db ☐ felső szekrény (konyhai)	 db ☐ egyéb:
..... db ☐ beépített bútor	 db ☐ egyéb:

A BÉRLEMÉNYBEN TALÁLHATÓ HELYISÉGEK MEGNEVEZÉSE:

Helyiség megnevezése:	Tevékenység:	Alapterülete (m ²):
1.....		
2.....		
3.....		
4.....		
5.....		
6.....		
7.....		
8.....		
9.....		
10.....		
11.....		
12.....		
13.....		
14.....		

folytatás a köv. lapon

előző lap folytatása

Készült: Budapest, 2014 év 11 hó 25 nap

Tárgy: Bérleményellenőrzés

Bérleményazonosító: 011450135

Helyiség megnevezése:	Tevékenység:	Alapterülete (m ²):
15.....		
16.....		
17.....		
18.....		
19.....		
20.....		
21.....		
22.....		
23.....		
24.....		
25.....		
26.....		
27.....		
28.....		
29.....		
30.....		
31.....		
32.....		
33.....		
34.....		
35.....		

A bérlemény manuálét a Bérleményellenőrzési jegyzőkönyv 1. sz. Melléklete tartalmazza.

folytatás a köv. lapon

előző lap folytatása

Készült: Budapest, 2014 év 11 hó 25 nap

Tárgy: Bérleményellenőrzés

Bérleményazonosító: 011450130

MEGJEGYZÉS a Bérő részéről:

MEGJEGYZÉS az Ellenőr részéről:

Az ingatlan a Csertő utca felőli oldalán (a volt élelmiszerüzlet mellett) található a földön álló székanyatábla.

Jelen bérleményellenőrzési jegyzőkönyv 1 eredeti példányát a Bérő részéről a mai napon átvettem.

K.m.f.



Rubus Balázs Károly e.v.



Bérő

Mellékletek:

Vázlat (manuálé) 1.sz. mell.: ☐

Helyiség adatlap: ☐

Fotómellékletek: ☐ db

folytatás a köv. lapon