

## VÁROSRENDEZÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata** (a továbbiakban: Önkormányzat)

cím: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

képviseli: Horváth Csaba polgármester

adószám: 15735777-2-42

bankszámlaszám: 11784009-15514004

statisztikai számjel: 15735777-8411-321-01

törzskönyvi azonosító száma: 735771

másrészről

**Koronaház Bau Kft.** (a továbbiakban: Beruházó)

cím: 1163 Bp, Veres Péter út 51.

képviseli: Rugg Viktória

adószám: 25378274-2-42

cégjegyzékszám: 01-09-271690

bankszámlaszám: 11716008-20205908

(a továbbiakban együtt: Felek) között, a Képviselő-testület ...../2022. (.....) önkormányzati határozata alapján az alábbi feltételekkel:

1. A Beruházó a **Budapest XIV. kerület, Bíbor u. 8.** szám alatti, 32026 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete Zuglói építési szabályzatáról szóló 11/2021. (III.26.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: ZÉSZ) szerint Ln-2/1 jelű építési övezetben helyezkedik el, ahol a ZÉSZ 16. § (4) bekezdése alapján alapértéken 21 darab lakás alakítható ki.
2. A Beruházó az Ingatlanon egy 28 lakásos lakóépület megépítésére építési engedéllyel rendelkezik. A Beruházó az épület 5. emeletén lévő lakások megosztásával egy 32 lakásos lakóépületet kíván kialakítani.
3. Az Önkormányzat – a ZÉSZ 16. § (7) bekezdése alapján – hozzájárul ahhoz, hogy a Beruházó az Ingatlanon elhelyezhető lakásszám alapértéket meghaladóan, az engedélyezett lakásszámnál 4 darab lakással többet (összesen 32 darab lakást) valósítson meg.
4. A Beruházás érdekében közfejlesztések szükségesek, melyek megvalósításához a Beruházó – önkormányzati feladatellátásra – 6 000 000,- Ft (azaz hatmillió forint) összegű egyszeri támogatással járul hozzá, melyet az Önkormányzat 11784009-15514004 számú bankszámlájára a Képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül fizet meg.
5. A megállapodás annak mindkét fél általi aláírásától számított három év elteltével hatályát veszti – azaz Beruházó ezen időtartam alatt jogosult a jelen megállapodás szerinti engedményes értékek vonatkozásában az Önkormányzathoz településképi bejelentést benyújtani – ezt követően az Önkormányzatot döntései során nem kötik a megállapodásban foglaltak.  
A 4. pontban foglalt támogatás összege kizárólag abban az esetben jár vissza a Beruházónak, ha a megállapodás az Önkormányzatnak felróhatóan nem jön létre, vagy a megállapodás hatálya alatt az Önkormányzat, neki felróhatóan olyan döntést hoz, amellyel

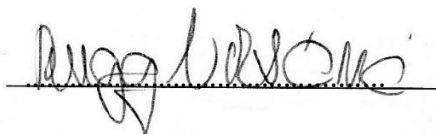
a 3. pontban foglalt engedmények értékét a jelen megállapodás létrejöttekor hatályos ZÉSZ-ben meghatározott alapértékekre visszacsökkenti.

6. A Beruházó – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 36.§ (6) bekezdésére figyelemmel, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésének megfelelően – akként nyilatkozik, hogy – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése 1. pontjának megfelelő – átlátható szervezetnek minősül. A Beruházó nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni.
7. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, megállapodás-kötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.
8. A Felek a megállapodásból adódó esetleges eltérő véleményüket, illetve eltérő értelmezésüket elsősorban tárgyalásos módon próbálják rendezni. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testületének a városrendezési jogintézményekről szóló 12/2021. (III.26.) önkormányzati rendelete rendelkezései az irányadóak.
9. A Beruházó kijelenti, hogy a megállapodás aláírásával hozzájárul jelen megállapodás főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben előírt közzétételéhez.

Jelen megállapodást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon 6 példányban írták alá, melyből 3 példány a Beruházót, 3 példány az Önkormányzatot illet.

Budapest, 2022.06.22

Budapest, .....



ügyvezető  
Koronaház Bau Kft.

.....

Horváth Csaba  
polgármester  
Budapest Főváros XIV. Kerület  
Zugló Önkormányzata

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

.....