



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2024. április 08. napján 15 óra 00 perckor.

Helyszín: Zuglói Városgazdálkodási Közzszolgáltató Zrt. székhelyén lévő (1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17.) második emeleti tárgyalója.

Tárgy: határidős hirdetményként kiírásra került ingatlanra benyújtott ajánlattételek bontása.

Jelen vannak: a Kiíró részéről a csatolt jelenléti ív szerint.

Az ajánlat tárgya:

Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, Budapest XIV. kerület, Rákosfalva park 1-3. szám alatti, 39221/28/C/2 helyrajzi számú ingatlan bérbevételi ajánlata.

Hirdetmény Kiírója: Zuglói Városgazdálkodási Közzszolgáltató Zrt.

A Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonát képező **Budapest XIV. kerület, Rákosfalva park 1-3.** szám alatti, 39221/28/C/2 helyrajzi számon nyilvántartott, **üzlethelyiség** megnevezésű ingatlan, **2024. március 12-től 2024. március 27. napjáig 15 óra 30 percig került határidős nyilvános hirdetményként kiírásra.**

A hirdetményi felhívás kifüggesztésre került:

- a Zuglói Városgazdálkodási Közzszolgáltató Zrt. hirdetótábláján,
- Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának honlapján (www.zuglo.hu)
- a Zuglói Városgazdálkodási Közzszolgáltató Zrt. honlapján való közzététellel (www.zugloizrt.hu),
- a Hirdetményi Felhívás az ingatlanon történő kifüggesztésével.

Az ajánlattétel benyújtására nyitva álló határidő: 2024. március 27. napja 15 óra 30 perc.

Kiírásban szereplő alap bérleti díj: 1 041 600,-Ft/hó + Áfa összeg.

Az ajánlatok benyújtásának módja: személyesen zárt borítékban a Zuglói Zrt. Ügyfélszolgálatán, vagy postai úton a Zuglói Zrt. Ingatlanhasznosítási Osztály részére.

A megnevezett helyiségre az ajánlattételek benyújtására nyitva álló határidőn belül 19 db ajánlat érkezett be.

A bontó bizottság az ajánlat felbontását 15 óra 00 perckor megkezdi:

1. 2024. 03. 26. napján (7 óra 40 perc), a 2024/4300 számmal érkeztetett ajánlat:

Ajánlattevő neve: STH 2008 Bt. (ügyvezető. Nguyen Trong Thu)

Székhelycíme: 1163 Budapest, Döbröce u. 50.

Ajánlati ár a helyiségre: 1 500 000,- Ft + ÁFA/hó

Tevékenység: élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem



Bérbevétel időtartama: 10 év

Észrevételek, hozzászólások: ÉRVÉNYES

2. 2024. 03. 27. napján (12 óra 12 perc), a 2024/4401 számmal érkezett ajánlat:

Ajánlattevő neve: MIKI ADAM Diszkont Kft. (ügyvezető: Bui Thi Oanh)

Székhelycíme: 1101 Budapest, Hungária krt.5-7.5.ép.2lh.6./6.

Ajánlati ár a helyiségre: 1 650 000,- Ft + ÁFA/hó

Tevékenység: élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

Bérbevétel időtartama: határozatlan idő

Észrevételek, hozzászólások: ÉRVÉNYES

3. 2024. 03. 27. napján (12 óra 08 perc), a 2024/4399 számmal érkezett ajánlat:

Ajánlattevő neve: TUNG és RAMÓNA Kft. (ügyvezető: Nguyen Trong Tung)

Székhelycíme: 1085 Budapest, Baross u. 3.

Ajánlati ár a helyiségre: 1 600 000,- Ft + ÁFA/hó

Tevékenység: vegyes bolt

Bérbevétel időtartama: határozatlan idő

Észrevételek, hozzászólások: ÉRVÉNYES

4. 2024. 03. 27. napján (9 óra 26 perc), a 2024/4372 számmal érkezett ajánlat:

Ajánlattevő neve: THE PERFECT CHOICE Kft. (ügyvezető: Trang Qang Phuc)

Székhelycíme: 1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 95.

Ajánlati ár a helyiségre: 1 100 000,- Ft + ÁFA/hó

Tevékenység: vegyes bolt

Bérbevétel időtartama: határozott idő 15 év

Észrevételek, hozzászólások: ÉRVÉNYES

5. 2024. 03. 27. napján (10 óra 38 perc), a 2024/4394 számmal érkezett ajánlat:

Ajánlattevő neve: ANI-GABI Bt. (ügyvezető: Ho Thi Hoa)

Székhelycíme: 1141 Budapest, Öv u. 111/B.

Ajánlati ár a helyiségre: 1 441 600,- Ft + ÁFA/hó

Tevékenység: élelmiszer és vegyes kereskedelem

Bérbevétel időtartama: határozott idő 10 év + 5 év

Észrevételek, hozzászólások: ÉRVÉNYES

6. 2024. 03. 27. napján (12 óra 24 perc), a 2024/4402 számmal érkezett ajánlat:

Ajánlattevő neve: AN HSONG VEGYES Kft. (ügyvezető: Tran Thi Hop)

Székhelycíme: 1161 Budapest, Nyitra u. 19.

Ajánlati ár a helyiségre: 1 456 000,- Ft + ÁFA/hó

Tevékenység: kereskedelmi (vegyes kereskedés)

Bérbevétel időtartama: határozott idő (min. 5 é

Észrevételek, hozzászólások: ÉRVÉNYES

7. 2024. 03. 27. napján (12 óra 32 perc), a 2024/4403 számmal érkezett ajánlat:

Ajánlattevő neve: HLFAN MART Kft. (ügyvezető: Phan Huy Hoang)

Székhelycíme: 1139 Budapest, Szegedi út 8. 1/6

Ajánlati ár a helyiségre: 2 050 000,- Ft + ÁFA/hó

Tevékenység: élelmiszer bolt

Bérbevétel időtartama: 5 évtől

Észrevételek, hozzászólások: ÉRVÉNYES

8. 2024. 03. 27. napján (13 óra 43 perc), a 2024/4406 számmal érkezett ajánlat:

Ajánlattevő neve: TRAFUNEX VI Kft. (ügyvezető: Nguyen Thi Oanh)

Székhelycíme: 1157 Budapest, Legénybíró u. 7. 1/15.

Ajánlati ár a helyiségre: 1 189 000,- Ft + ÁFA/hó

Tevékenység: vegyeskereskedés

Bérbevétel időtartama: határozatlan idő

Észrevételek, hozzászólások: ÉRVÉNYES

9. 2024. 03. 27. napján (15 óra 30 perc), a 2024/4410 számmal érkezett ajánlat:

Ajánlattevő neve: MT FAMILY Kft. (ügyvezető: Nguyen Van Thang)

Székhelycíme: 1163 Budapest, Bodnár u. 10.

Ajánlati ár a helyiségre: 1 899 000,- Ft + ÁFA/hó

Tevékenység: vegyes bolt

Bérbevétel időtartama: 10 év

Észrevételek, hozzászólások: ÉRVÉNYES

10. 2024. 03. 27. napján (12 óra 50 perc), a 2024/4404 számmal érkezett ajánlat:

Ajánlattevő neve: HACOIMPEX Bt. (ügyvezető: Nguyen Huu Nman)

Székhelycíme: 1163 Budapest, Rovás u. 26.

Ajánlati ár a helyiségre: 1 300 000,- Ft + ÁFA/hó

Tevékenység: élelmiszer és vegyes kereskedés

Bérbevétel időtartama: határozott 5 év + 5 év

Észrevételek, hozzászólások: ÉRVÉNYES

11. 2024. 03. 18. napján (14 óra 29 perc), a 2024/3861 számmal érkezett ajánlat:
Ajánlattevő neve: BEAUTY XUPING EURO Kft (ügyvezető: Nguyen Thi Cam Tu)
Székhelycíme: 1195 Budapest, József A. u. 82. 2.
Ajánlati ár a helyiségre: 1 868 000,- Ft + ÁFA/hó
Tevékenység: vegyeskereskedés
Bérbevétel időtartama: határozatlan idő
Észrevételek, hozzászólások: ÉRVÉNYES

12. 2024. 03. 19. napján (08 óra 15 perc), a 2024/3917számmal érkezett ajánlat:
Ajánlattevő neve: NGUYEN PHUONG HA
Címe: 1165 Budapest, Bökényföldi út 106.
Ajánlati ár a helyiségre: 1 150 000,- Ft + ÁFA/hó
Tevékenység: vegyeskereskedés (vegyi,-csomagolt, édesség, -alkohol csomagolt)
Bérbevétel időtartama: határozatlan idő
Észrevételek, hozzászólások: ÉRVÉNYES

13. 2024. 03. 21. napján (9 óra 50 perc), a 2024/4125 számmal érkezett ajánlat:
Ajánlattevő neve: WILD RICH Kft. (ügyvezető: Hoang Trong Tien)
Székhelycíme: 1102 Budapest, Állomás u. 3. 2/8.
Ajánlati ár a helyiségre: 1 417 323,- Ft + ÁFA/hó
Tevékenység: élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bérbevétel időtartama: 10 + 10 év hosszabbítási opció
Észrevételek, hozzászólások: ÉRVÉNYES

14. 2024. 03. 25. napján (10 óra 30 perc), a 2024/4270 számmal érkezett ajánlat:
Ajánlattevő neve: TUNG KHANG MARKET Kft. (ügyvezető: Vo Huy Thong)
Székhelycíme: 1083 Budapest, Szigony u. 6. 6./34.
Ajánlati ár a helyiségre: 1 160 000,- Ft + ÁFA/hó
Tevékenység: vegyeskereskedés
Bérbevétel időtartama: 5 év
Észrevételek, hozzászólások: ÉRVÉNYES

15. 2024. 03. 25. napján (11 óra 08 perc), a 2024/4271 számmal érkezett ajánlat:
Ajánlattevő neve: TONNY FAMILY Kft. (ügyvezető: Dang Thanh Tuan)
Székhelycíme: 1082 Budapest, Baross u. 100. fszt. üzlet
Ajánlati ár a helyiségre: 1 224 803,- Ft + ÁFA/hó
Tevékenység: vegyi illatszer diszkont
Bérbevétel időtartama: 5 év
Észrevételek, hozzászólások: ÉRVÉNYES

16. 2024. 03. 25. napján (13 óra 18 perc), a 2024/4294 számmal érkezett ajánlat:

Ajánlattevő neve: L & T ÉDES Kft. (ügyvezető: Nguyen Van Linh)

Székhelycíme: 1043 Budapest, Kassai u. 16. 5/29.

Ajánlati ár a helyiségre: 1 450 000,- Ft + ÁFA/hó

Tevékenység: édesség, ital, szesital, drogéria, konyhai cikk, apró cikk

Bérbevétel időtartama: határozatlan idő

Észrevételek, hozzászólások: ÉRVÉNYES

17. 2024. 03. 25. napján (12 óra 07 perc), a 2024/4284 számmal érkezett ajánlat:

Ajánlattevő neve: TLSC MARKET Kft. (ügyvezető: Phan Thi Lien)

Székhelycíme: 1139 Budapest, Szegedi út 8. 1/16.

Ajánlati ár a helyiségre: 1 399 900,- Ft + ÁFA/hó

Tevékenység: élelmiszerbolt

Bérbevétel időtartama: 5 évtől

Észrevételek, hozzászólások: ÉRVÉNYES

18. 2024. 03. 26. napján (13 óra 34 perc), a 2024/4341 számmal érkezett ajánlat:

Ajánlattevő neve: DUY AN MARKET Kft. (ügyvezető: Le Van Quynh)

Székhelycíme: 1184 Budapest, Teleki u. 11.

Ajánlati ár a helyiségre: 1 480 000,- Ft + ÁFA/hó

Tevékenység: vegyes bolt

Bérbevétel időtartama: min. 5 év

Észrevételek, hozzászólások: ÉRVÉNYES

19. 2024. 03. 26. napján (11 óra 31 perc), a 2024/4321 számmal érkezett ajánlat:

Ajánlattevő neve: ANCHOR THE SOUTH Kft. (ügyvezető: Nguyen Thi Thu)

Székhelycíme: 1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169. E02-E03-E04 ép.

Ajánlati ár a helyiségre: 1 190 000,- Ft + ÁFA/hó

Tevékenység: vegyeskereskedés, alkohol, élelmiszer

Bérbevétel időtartama: 5 év

Észrevételek, hozzászólások: ÉRVÉNYES

Az ajánlattételek bontását a bontó bizottság 15 óra 40 perckor befejezte, a bontás során a jelenlévők személyében változás nem történt.

Kelt: Budapest, 2024. április 08.



Béres Anita

Ingatlangazdálkodási osztályvezető
Zuglói Városgazdálkodási
Köszolgáltató Zrt.



Szilárdné Krizsán Mária

Ingatlanhasznosítási munkatárs
Zuglói Városgazdálkodási
Köszolgáltató Zrt.



Balog Erika

Ingatlanhasznosítási munkatárs
Zuglói Városgazdálkodási
Köszolgáltató Zrt.