

MŰSZAKI LEÍRÁS

1148 Budapest, Fogarasi út 19. volt Kácsa audió

Közműellátottság:

- Vízellátás:** biztosított
Fő fogyasztásmérő: **száma** **állása** **helye**
C20HU192341 60 Zuhanyzó helyiség
- Elektromos ellátás:** biztosított
Fogyasztásmérő: **száma** **állása** **helye**
9902726258 10014 Külső szekrényben
9901463478 43493 Külső szekrényben
- Gázellátás:** biztosított
Fogyasztásmérő száma állása helye
0500643229 27036 Belső helyiségben
- Fűtés:** biztosított kazánnal

Berendezési tárgyak:

- WC berendezés (csésze, ülőke, öblítőszep) : 2 db
- Mosdó: 2 db
- Mosdó csaptelep: 2 db
- Zuhanytálca 1 db
- Zuhany csaptelep 1 db
- Mosogató 1 db
- Mosogató csaptelep: 1 db
- Villanybojler 1 db
- Gázkazán 2 db
- Lamellás csőregiszter 14 db
- Radiátor 10 db
- Split klíma 3 db

Beépített bútor:

- Konyha alsó-felső 1-1 db

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó:
 - Kétszárnyú vas 1 db
 - Egyszárnyú műanyag portálba építve 2 db
- Belső ajtók:
 - Egyszárnyú fa 7 db
 - Kétszárnyú üvegajtó 1 db
- Ablakok:
 - Felülvilágító ablak fix beépítésű, vas 15 db
 - Felülvilágító ablak nyitható, vas 14 db
 - Portál ablak fix beépítésű, vas 10 db
 - Egyszárnyú fa 2 db
 - Biztonsági rács 10 db

Padlóburkolatok:

- Helyiség 1.: Mázas kerámia
- Helyiség 2.: Laminált parketta
- Kazánház PVC
- Helyiség 3.: PVC
- Helyiség 4.: PVC
- Helyiség 5.: Mázas kerámia
- Konyha: Mázas kerámia
- Folyosó: Mázas kerámia
- WC: Mázas kerámia
- Zuhanyzóban: Mázas kerámia

Oldalfal burkolat:

- Konyhában: Csempe
- WC-ben: Csempe
- Zuhanyzóban: Csempe

Helyreállítás műszaki tartalma:

1. Helyiség 1.:

- Bejárati vasajtó illesztése, passzítása, beállítása.
- 2 db felső bukóablak illesztése, beállítása, zárhatóvá tétele.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

2. Helyiség 2.:

- Ajtó illesztése, passzítása.
- 2 db klíma karbantartása, tisztítása.
- 2 db bukó ablak illesztése, beállítása, zárhatóvá tétele.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

3. Kazánház:

- Ajtó illesztése, passzítása.
- 2 db bukó ablak illesztése, beállítása, zárhatóvá tétele.
- 2 db gázkazán karbantartása, beszabályozása.
- PVC padlóburkolat csere.
- 5 nm vakolat javítása salétrom elleni szigetelő vakolatra.
- Kifolyócsapnál elzáró beépítése.
- Oldalfal és mennyezet tisztaságifestése.

4. Helyiség 3.:

- PVC padlóburkolat csere.
- Gáz- és fűtéscső mázolás.
- 6 db bukóablak illesztése, beállítása, zárhatóvá tétele.
- 1 db üvegbetét csere.
- 3 db lamellás csőregiszter burkolat egyengetése.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

5. Helyiség 4.:

- Kétszárnyú üvegajtó beállítása, egyik szárnyon zár pótlása.
- PVC padlóburkolat bontás a helyiség /4 –ed területén
- Új PVC padlóburkolat készítése.
- 6 db bukóablak illesztése, beállítása, zárhatóvá tétele.
- 4 db üvegbetét csere felső világító ablakban.
- 10 db falazati hiányosság javítása.
- 2 db vízvételi lehetőség ledugóztatása.
- 1 db lefolyó csatlakozás ledugóztatása.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

6. Helyiség 5.:

- Kétszárnyú bejárati vasajtó illesztése, beállítása.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

7. Folyosó:

- 1 db ajtó illesztése, passzítása.
- 8 nm oldalfal vakolat javítása.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

8. Konyha:

- 1 db ajtó illesztése, passzítása.
- Fa bukóablak illesztése, passzítása.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

9. Fürdő:

- 1 db ajtó illesztése, passzítása.
- 1 db 80 l-es villanybojler karbantartása.
- 1 db fa bukóablak illesztése, passzítása.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

10. WC:

- Ajtó illesztése, passzítása.
- 1 db szellőző ventilátor elhelyezés.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

Általános feladatok:

- Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése.
- Villanszerelés után villamos biztonsági vizsgálat elvégzése, megfelelő minőségű dokumentum készítése.
- Fűtési hálózat átmosása, be szabályozása, esetleges szerelvények cseréjével.
- Gázszerelés után gáz biztonsági vizsgálat elvégzése, megfelelő minőségű dokumentum készítése.

MŰSZAKI LEÍRÁS

1148 Budapest, Fogarasi út 19. volt italdiszkont

Közműellátottság:

1. **Vízellátás:** biztosított

Mellék fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	24309205	8	Hátsó helyiségben
	2436+7458	32	Hátsó helyiségben

2. **Elektromos ellátás:** biztosított

Fogyasztásmérő:	száma	állása	helye
	9902726259	14777	Belső helyiségben

3. **Gázellátás:** nem biztosított, nincs kiépítve vezeték

4. **Fűtés:** Kácsa autónál lévő kazánról biztosítva lemezes hőcserélővel.

Berendezési tárgyak:

- WC berendezés (csésze, ülőke, öblítőszep) : 1 db
- Mosdó: 1 db
- Mosdó csaptelep: 1 db
- 5 l-es villanybojler 1 db
- Lemezes csőregiszter: 7 db

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó: Kétszárnyú portálba épített vas 1 db
- Belső ajtók:
 - Egyszárnyú fa 2 db
- Ablakok:
 - Felülvilágító ablak fix beépítésű, vas 9 db
 - Felülvilágító ablak nyitható, vas 7 db
 - Portál ablak fix beépítésű, vas 11 db
 - Biztonsági rács 11 db

Padlóburkolatok:

- Nagy helyiség: Laminált parketta
 - Közlekedő: PVC
 - WC: PVC
 - Belső helyiségben: PVC

Oldalfal burkolat:

- Nagy helyiségben laminált parketta
- WC-ben: csempe és PVC

Helyreállítás műszaki tartalma:

1. Nagy helyiség:

- Bejárati vasajtó illesztése, passzítása, beállítása.
- Bejárati ajtón felett 1 db fix beépítésű ablak üvegezése.
- 7 db fém bukóablak illesztése, beállítása, zárhatóvá tétele.
- Ablakok elől hungarocell bontása.
- Épített dobogó és pult bontása.
- Laminált parketta burkolat bontása.
- PVC padlóburkolat készítése.
- Oldalfalról laminált parketta burkolat bontása.
- Bontás után vakolat javítása.
- Oldalfal és mennyezettisztasági festése.

2. Hátsó helyiség:

- Ajtólap visszahelyezése, passzítása.
- Csempeburkolat bontása.
- Oldalfal vakolat javítása.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

3. Előtér:

- Ajtólap visszahelyezés.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

4. WC:

- 1 db ajtó illesztése, passzítása.
- Vakolat javítása.
- Csempeburkolat javítása.
- Kézszáritó leszerelése.
- 5 l-es bojler karbantartása.
- Oldalfal és mennyezet tisztasági festése.

Általános feladatok:

- Elektromos hálózat csere kábelcsatornában vezetve.
- 4 db izzófoglalat izzóval szerelés.
- 8 db dugaszolóaljzat szerelése.

- Villanyszerelés után villamos biztonsági vizsgálat elvégzése, megfelelő minőségű dokumentum készítése.
- 7 db csőregiszter cseréje radiátorokra szerelvényekkel.
- Fűtési hálózat átmosása, besabályozása.

MŰSZAKI LEÍRÁS

1148 Budapest, Fogarasi út 19. volt raktár

Közműellátottság:

- Vízellátás:** biztosított
Mellék fogyasztásmérő: **száma** **állása** **helye**
24366918 453 Belső helyiségben
- Elektromos ellátás:** biztosított
Fogyasztásmérő: **száma** **állása** **helye**
9901989547 13100 Belső helyiségben
- Gázellátás:** nem biztosított, nincs kiépítve vezeték
- Fűtés:** Kácsa autónál lévő kazánról biztosítva lenezes hőcserélővel.

Berendezési tárgyak:

- WC berendezés (csésze, ülőke, öblítőszep) : 1 db
- Mosdó: 1 db
- Mosdó csaptelep: 1 db
- 120 l-es villanybojler 1 db
- Lemezes csőregiszter: 2 db

Nyílászárók:

- Bejárati ajtó: Egyszárnyú portálba épített vas 1 db
- Belső ajtók:
 - Egyszárnyú fa 2 db
- Ablakok:
 - Felüvilágító ablak fix beépítésű, vas 6 db
 - Felüvilágító ablak nyitható, vas 5 db
 - Portál ablak fix beépítésű, vas 9 db
 - Biztonsági rács 9 db

Padlóburkolatok:

- Nagy helyiség: Mázas kerámia
- Közlekedő: Mázas kerámia
- WC: Mázas kerámia
- Belső helyiségben: Mázas kerámia

Oldalfal burkolat: Csempeburkolat minden helyiségben.

Helyreállítás műszaki tartalma:

1. Helyiség 1.:

- Bejárati vasajtó illesztése, passzítása, beállítása.
- Parapet burkolat bontása.
- Vakolat javítása salétrom elleni szigetelő vakolattal.
- 2 db bukó felülvilágító ablak passzítása, beállítása.
- Oldalfal (csempeburkolat felett) és mennyezet tisztasági festése.

2. Helyiség 2.:

Oldalfal (csempeburkolat felett) és mennyezet tisztasági festése.

3. Közlekedő:

- 5 db csempelap pótlása.
- 1 db villanybojler karbantartása.
Oldalfal (csempeburkolat felett) és mennyezet tisztasági festése.

4. Helyiség 3.:

Oldalfal (csempeburkolat felett) és mennyezet tisztasági festése.

5. WC:

- 1 db ajtó illesztése, passzítása.
- Oldalfal (csempeburkolat felett) és mennyezet tisztasági festése.

6. WC előtér:

- 1 db ajtó illesztése, passzítása.
- Oldalfal (csempeburkolat felett) és mennyezet tisztasági festése.

Általános feladatok:

- Elektromos hálózat csere kábelcsatornában vezetve.
- 6 db izzófoglaló izzóval szerelés.
- 8 db dugaszolóaljzat szerelése.
- Villanszerelés után villamos biztonsági vizsgálat elvégzése, megfelelő minőségű dokumentum készítése.

**Zuglói Városgazdálkodási
Közszolgáltató Zrt.**

Cím: 1149, Budapest Fogarasi út 19.
Hrsz: 31911/22

A munka leírása:
Rendeltetésszerű használatra alkalmas
állapot visszaállításához szükséges
munkálatok

Készült:
2024.11.07.
Cselényi Judit

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	5.107.469	10.833.327
1.1 Közvetlen önköltség összesen	5.107.469	10.833.327
2.1 ÁFA vetítési alap		15.940.796
2.2 Áfa	27.00%	4.304.015
3. A munka ára		20.244.811

Aláírás

Fejezet összesítő

Fejezet megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
Volt italdiszkont	1.635.861	3.212.953
Volt Kácsa	2.992.100	6.543.914
Volt raktár	479.508	1.076.460
Fejezetek 1-97 munkanemei összesen	5.107.469	10.833.327

Fejezet munkanemenkénti összesítő

Fejezet/munkanem megnev.	Anyagköltség	Díjköltség	Anyagköltség	Díjköltség
Volt italdiszkont			1.635.861	3.212.953
19 Költségtérítések	5.000	40.000		
21 Irtás, föld- és sziklamunka	65.500	50.400		
36 Vakolás és rabilolás	27.235	518.700		
42 Hideg- és melegburkolatok	503.458	553.743		
44 Fa- és műanyag szerkezet	15.309	169.540		
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-	50.517	145.180		
46 Üvegezés	14.995	4.200		
47 Felületképzés	288.847	866.390		
48 Szigetelés	0	43.120		
71 Elektromosenergia-ellátás,	360.000	491.680		
82 Épületgépészeti szerelvények és	305.000	330.000		
Volt Kácsa			2.992.100	6.543.914
19 Költségtérítések	5.000	40.000		
21 Irtás, föld- és sziklamunka	35.500	25.200		
33 Falazás és egyéb kőművesmunka	37.370	40.600		
36 Vakolás és rabilolás	28.292	106.540		
42 Hideg- és melegburkolatok	1.167.325	1.057.389		
44 Fa- és műanyag szerkezet	66.496	146.440		
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-	137.034	359.660		
46 Üvegezés	66.663	20.475		
47 Felületképzés	1.274.490	4.313.750		
71 Elektromosenergia-ellátás,	65.000	160.000		
81 Épületgépészeti csövezeték	1.605	17.220		
82 Épületgépészeti szerelvények és	62.827	229.340		
83 Szellőztetőberendezések	24.498	13.300		
84 Légkondicionáló berendezések	20.000	14.000		
Volt raktár			479.508	1.076.460
19 Költségtérítések	5.000	40.000		
21 Irtás, föld- és sziklamunka	0	21.400		
36 Vakolás és rabilolás	29.928	51.240		
42 Hideg- és melegburkolatok	6.275	6.300		
44 Fa- és műanyag szerkezet	16.450	44.450		
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-	11.778	59.780		
47 Felületképzés	145.077	493.290		
71 Elektromosenergia-ellátás,	260.000	350.000		
82 Épületgépészeti szerelvények és	5.000	10.000		
Fejezetek 1-97 munkanemei összesen			5.107.469	10.833.327

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere) 1 db	5.000	40.000	5.000	40.000
Munkanem összesen:				5.000	40.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.4 (24) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m ³ -es konténerbe 1 db	65.500	0	65.500	0
2	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 6 m ³	0	8.400	0	50.400
Munkanem összesen:				65.500	50.400

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	36-090-1.1.3-0550030 (3) ÖN Vakolatjavítás oldalfalon, tégl-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 25% felett Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarc mészpéppel 65 m2	419	7.980	27.235	518.700
Munkanem összesen:				27.235	518.700

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.2 (7) ÖN Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe 8 m2	0	5.040	0	40.320
2	42-000-3.8 (46) ÖN Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, szalagparketta, laminált padló 62,214 m2	0	1.050	0	65.325
3	42-041-3.1.1.1-0310222 (64) ÖN Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonaljzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban weber.niv profi önterülő aljzatkiegyenlítő, Kód: M635 weber.col bondprimer tapadóhid, Kód: G651 15 62,214 m2	639	3.920	39.755	243.879
4	42-042-11.1-0314504 (90) ÖN PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, habosított, heterogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva) FIZOKA Lentex Flexar PVC padlóburkolat, 2-3-4 m széles, 20 m-es tekercsben, 2 mm vastag, 0,7 mm-es koptatóréteggel, 20 szín, B _n -s1, DS, T 62,214 m2	6.920	3.080	430.521	191.619
5	42-042-11.9-0310354 (186) ÖN# PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel) HENKEL Ceresit UK 400, univerzális ragasztó, Cikkszám: 2147061 62,214 m2	421	0	26.192	0
6	42-090-3.2.1.1 (17) ÖN Lapburkolat javítása; Fal- és pillérburkolat javítása egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 20x20 cm-es mozaiklap 10 db	699	1.260	6.990	12.600
Munkanem összesen:				503.458	553.743

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-000-3 (6) Épített dobogó és pult bontása 8 m ²	0	4.410	0	35.280
2	44-000-4 (7) Falról laminált parketta burkolat bontása 50 m ²	0	2.100	0	105.000
3	44-001-1.3.2.1-0133311 (10) Fa beltéri nyílászárók javítása, meglévő ajtólap visszahelyezése, passzítása 2 db	3.542	5.880	7.084	11.760
4	44-090-1.2 (2) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 1,21-2 m ² között, vasalatpótlással 1 db	8.225	17.500	8.225	17.500
Munkanem összesen:				15.309	169.540

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	45-090-2.1-0250001 (6) Ajtók, ablakok javítása, egy- és kétrétegű idomacél ablak javítása, egyengetéssel, nyíló szellőző szárny pántjainak, vízvetőinek pótlásával, 7 db	6.027	17.080	42.189	119.560
2	45-090-2.2-0230105 (7) Ajtók, ablakok javítása, nyíló szárny pántjainak, zárószerkezeteinek felújításával, 1 db	8.328	25.620	8.328	25.620
Munkanem összesen:				50.517	145.180

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	46-002-2.1.1.2-0112001 (8) ÖN Acélszerkezetek üvegezése üvegszorítóléccel rögzítéssel, szilikonos tömítéssel, kétrétegű hőszigetelő üvegszerkezettel, hagyományos üvegszerkezetnél, 0,51-1,00 m ² táblaméret között 3/9/3 hagyományos kétrétegű hőszigetelő üvegszerkezet 1 m ²	14.995	4.200	14.995	4.200
Munkanem összesen:				14.995	4.200

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (9) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen 150 m2	0	1.960	0	294.000
2	47-000-1.21.4.1.1-0417972 (54) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, diszperziós kötőanyagú glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen SAKRET DG-03 Diszperziós glett 221 m2	1.054	980	232.934	216.580
3	47-011-15.1.1.1-0150241 (90) ÖN Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen SAKRET DFI diszperziós beltéri festék, fehér 221 m2	253	1.610	55.913	355.810
Munkanem összesen:				288.847	866.390

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	48-000-24.2 (32) Hőszigetelő lapok bontása ablakról, függőleges vagy ferde felületről 28 m2	0	1.540	0	43.120
Munkanem összesen:				0	43.120

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-000-4.4 (43) ÖN Hőkészülékek leszerelése, hősugárzók, elektromos kézszáritók 1 db	0	1.680	0	1.680
2	71-001-1 Elektromos hálózat munkálatai: • Elektromos hálózat csere kábelcsatornában vezetve. • 4 db izzófoglalat izzóval szerelés. • 8 db dugaszolóaljzat szerelése. 1 klt	360.000	410.000	360.000	410.000
3	71-013-9 (34) Érintésvédelmi, tűzvédelmi, villamosbiztonsági mérés a helyiség bérbeadásának időpontjában érvényes jogszabálynak megfelelően, a javítási munkák után jegyzőkönyv készítés 3 eredeti példányban, "megfelelő" minősítéssel 1 alk	0	80.000	0	80.000
Munkanem összesen:				360.000	491.680

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-004-1.1-0353201 (1) 5 L-es villanybojler karbantartása 1 db	5.000	10.000	5.000	10.000
2	82-012-3.2 Fűtési hálózat munkálatai: • 7 db csőregiszter leszerelése, radiátorok felszerelése szerelvényekkel. • Fűtési hálózat átmosása, besabályozása 1 klt	300.000	320.000	300.000	320.000
Munkanem összesen:				305.000	330.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere) 1 db	5.000	40.000	5.000	40.000
Munkanem összesen:				5.000	40.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.1 (21) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe 1 db	35.500	0	35.500	0
2	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 3 m ³	0	8.400	0	25.200
Munkanem összesen:				35.500	25.200

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	33-091-4.1.2-1128108 (6) ÖN# Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, meglévő falazati hiányosságok pótlása, falazat pótlása, 0,01-0,03 m ³ között BAKONYTHERM kisméretű tömör téglá, 250×120×65 mm, I. o., Cikkszám: TEG001 Hf5-mc, falazó cementes mészhabarcs, mészpéppel	10 db	3.737	4.060	37.370	40.600
Munkanem összesen:				37.370	40.600	

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	36-000-1.1.1 (1) ÖN Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc	0	1.400	0	7.000
	5 m2				
2	36-012-2.1.1.1-0211262 (5) ÖN Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban KEMIKÁL SORIPLAN Poro páraáteresztő szárazhabarcs	3.236	3.990	16.180	19.950
	5 m2				
3	36-012-3-0148698 (14) ÖN Falszárító, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban SAKRET SOP Javító-szárító felsővakolat	1.752	3.150	8.760	15.750
	5 m2				
4	36-090-1.1.3-0550030 (3) ÖN Vakolatjavítás oldalfalon, tégl-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 25% felett Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarc mészpéppel	419	7.980	3.352	63.840
	8 m2				
Munkanem összesen:				28.292	106.540

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-3.4 (14) ÖN Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként 78,83 m2	0	2.240	0	176.579
2	42-041-3.1.1.1-0313032 (64) ÖN# Meglévő aljzat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéséhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett betonaljzat (cementesztrich) felület előkészítése, 3 mm vastagságban MAPEI Ultraplan Renovation önterülő aljzatkiegyenlítő, Csz: 0124325 MAPEI Primer G műgyanta bázisú, diszperziós alapozó, Csz: 020110 125,83 m2	1.545	3.920	194.407	493.254
3	42-042-11.1-0314504 (90) ÖN PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, habosított, heterogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva) FIZOKA Lentex Flexar PVC padlóburkolat, 2-3-4 m széles, 20 m-es tekercsben, 2 mm vastag, 0,7 mm-es koptatóréteggel, 20 szín, B _{fl} -s1, DS, T 125,83 m2	6.920	3.080	870.744	387.556
4	42-042-11.9-0311043 (186) ÖN PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel) MUREXIN D 390 univerzális ragasztó 125,83 m2	812	0	102.174	0
Munkanem összesen:				1.167.325	1.057.389

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-090-1.1 (1) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 1,2 m ² -ig, vasaltpótlással 1 db	7.837	12.600	7.837	12.600
2	44-090-1.2 (2) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 1,21-2 m ² között, vasaltpótlással 7 db	8.225	17.500	57.575	122.500
3	44-090-1.6 (98) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 2 m ² felett, vasaltpótlás nélkül 1 db	1.084	11.340	1.084	11.340
Munkanem összesen:				66.496	146.440

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	45-090-2.1-0230065 (6) Ajtók, ablakok javítása, egy- és kétrétegű idomacél ablak javítása, egyengetéssel, nyíló szellőző szárny pántjainak, vízvetőinek pótlásával, zárószerkezeteinek felújításával, 18 db	6.725	17.080	121.050	307.440
2	45-090-2.1-0250001 (6) Ajtók, ablakok javítása, nyíló szárny pántjainak, zárószerkezeteinek felújításával, egyszárnyú ajtó 1 db	6.027	17.080	6.027	17.080
3	45-090-2.2-0230105 (7) Ajtók, ablakok javítása, nyíló szárny pántjainak, zárószerkezeteinek felújításával, kétszárnyú ajtó 1 db	8.328	25.620	8.328	25.620
4	45-090-15.1-0230025 (57) 3 db lamellás csőregiszter burkolat egyengetése 1 klt	1.629	9.520	1.629	9.520
Munkanem összesen:				137.034	359.660

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	46-000-1.1 (1) ÖN Törött üveg és régi tapasz eltávolítása bármilyen anyagú szerkezetből, 0,50 m ² táblaméretig 4,5 m ²	0	1.050	0	4.725
2	46-002-2.1.1.1-0112001 (7) ÖN Acélszerkezetek üvegezése üvegszorítóléccel rögzítéssel, szilikonos tömítéssel, kétrétegű hőszigetelő üvegszerkezettel, hagyományos üvegszerkezetnél, 0,50 m ² táblaméretig 3/9/3 hagyományos kétrétegű hőszigetelő üvegszerkezet 4,5 m ²	14.814	3.500	66.663	15.750
Munkanem összesen:				66.663	20.475

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (9) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen 915 m2	0	1.960	0	1.793.400
2	47-000-1.21.4.1.1-0417972 (54) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, diszperziós kötőanyagú glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen SAKRET DG-03 Diszperziós glett 915 m2	1.054	980	964.410	896.700
3	47-000-4.1.5 (120) ÖN Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régii olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), cső és regisztercső felületről (80 NÁ-ig), függesztő és tartóvasakról, mosdó állványzatról 50 m	30	840	1.500	42.000
4	47-011-15.1.1.1-0150243 (90) ÖN Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen SAKRET DFI diszperziós beltéri festék, I. színcsoport 915 m2	322	1.610	294.630	1.473.150
5	47-021-12.4.1-0419523 (25) ÖN# Korróziógátló alapozás cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel POLI-FARBE Cellkolor univerzális korróziógátló alapozó fehér, szürke, oxid-vörös 50 m	63	630	3.150	31.500

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	47-021-21.4.1-0130461 (76) ÖN Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton múgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Termol radiátor zománc, fehér 100, EAN: 5995061606023 50 m	97	700	4.850	35.000
7	47-021-31.4.1-0130361 (141) ÖN Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton múgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát zománc, magasfényű, fehér 100, EAN: 5995061119035 50 m	119	840	5.950	42.000
Munkanem összesen:				1.274.490	4.313.750

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-001-1 Elektromos hálózat átvizsgálása, szükséges javítások elvégzése 1 klt	65.000	80.000	65.000	80.000
2	71-013-9 (34) Érintésvédelmi, tűzvédelmi, villamosbiztonsági mérés a helyiség bérbeadásának időpontjában érvényes jogszabálynak megfelelően, a javítási munkák után jegyzőkönyv készítés 3 eredeti példányban, "megfelelő" minősítéssel 1 alk	0	80.000	0	80.000
Munkanem összesen:				65.000	160.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-012-3.1.1-0220583 (19) Csővégzódések lezárása: • 2 db vízvételi lehetőség ledugózása. • 1 db lefolyó csatlakozás ledugózása. 3 db	535	5.740	1.605	17.220
Munkanem összesen:				1.605	17.220

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-009-17.1-0325007 (88) ÖN Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés HERZ 1/2" sarok gömbcsap, Csz: UH13113 1 db	2.827	3.780	2.827	3.780
2	K82-016-33 Gáz műszaki felülvizsgálat gázszerelési munkák után és "megfelelő" minősítésű jegyzőkönyv készítése 1 alk	0	80.000	0	80.000
3	M82-004-1.2 (2) Meglévő villanybojler átvizsgálása, karbantartása, szükséges javítása, beüzemelése 1 db	15.000	20.000	15.000	20.000
4	M82-010-4.1 Meglévő gázkazán átvizsgálása, beszabályozása, karbantartása, szükséges javítása, beüzemelése 2 db	10.000	25.000	20.000	50.000
5	M82-016-13.2 (71) Meglévő fűtési hálózat átmosatása, beszabályozása, próbaűtés, szükséges javítások elvégzése 1 alk	25.000	75.560	25.000	75.560
Munkanem összesen:				62.827	229.340

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	83-006-2.1.1.1-0150032 (10) Szellőző ventilátor elhelyezése, csőventilátor, műanyagházas, 1 db	24.498	13.300	24.498	13.300
Munkanem összesen:				24.498	13.300

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	84-001-3.3 Klíma karbantartása, tisztítása 2 db	10.000	7.000	20.000	14.000
Munkanem összesen:				20.000	14.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere) 1 db	5.000	40.000	5.000	40.000
Munkanem összesen:				5.000	40.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11 Építési törmelék elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 1 m3	0	13.000	0	13.000
2	21-011-12 (29) Munkahelyi depóniából építési törmelék zsákba rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, szállítás nélkül 1 m3	0	8.400	0	8.400
Munkanem összesen:				0	21.400

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	36-000-1.1.1 (1) ÖN Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc	0	1.400	0	8.400
	6 m2				
2	36-012-2.1.1.1-0211262 (5) ÖN Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban KEMIKÁL SORIPLAN Poro páraáteresztő szárazhabarcs	3.236	3.990	19.416	23.940
	6 m2				
3	36-012-3-0148698 (14) ÖN Falszárító, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban SAKRET SOP Javító-szárító felsővakolat	1.752	3.150	10.512	18.900
	6 m2				
Munkanem összesen:				29.928	51.240

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-090-3.2.1.1 (17) ÖN Lapburkolat javítása; Fal- és pillérburkolat javítása egy-egy lap kivésésével, pótlásával, 20x20 cm-es mozaiklap 5 db	1.255	1.260	6.275	6.300
Munkanem összesen:				6.275	6.300

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-000-4 (7) Parapet burkolat bontása 4,5 m ²	0	2.100	0	9.450
2	44-090-1.2 (2) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 1,21-2 m ² között, vasalatpótlással 2 db	8.225	17.500	16.450	35.000
Munkanem összesen:				16.450	44.450

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	45-090-2.1-0230065 (6) Ajtók, ablakok javítása, egy- és kétrétegű idomacél ablak javítása, egyengetéssel, nyíló szellőző szárny pántjainak, vízvetőinek pótlásával, 2 db	1.725	17.080	3.450	34.160
2	45-090-2.2-0230105 (7) Ajtók, ablakok javítása, nyíló szárny pántjainak, zárószerkezeteinek felújításával, 1 db	8.328	25.620	8.328	25.620
Munkanem összesen:				11.778	59.780

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (9) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen 105 m2	0	1.960	0	205.800
2	47-000-1.21.4.1.1-0417972 (54) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, diszperziós kötőanyagú glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen SAKRET DG-03 Diszperziós glett 111 m2	1.054	980	116.994	108.780
3	47-011-15.1.1.1-0150241 (90) ÖN Diszperziós festés (két rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen SAKRET DFI diszperziós beltéri festék, fehér 111 m2	253	1.610	28.083	178.710
Munkanem összesen:				145.077	493.290

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-001-1 Elektromos hálózat munkálatai: • Elektromos hálózat csere kábelcsatornában vezetve. • 6 db izzófoglalat izzóval szerelés. • 8 db dugaszolóaljzat szerelése 1 klt	260.000	290.000	260.000	290.000
2	71-013-9 (34) Érintésvédelmi, tűzvédelmi, villamosbiztonsági mérés a helyiség bérbeadásának időpontjában érvényes jogszabálynak megfelelően, a javítási munkák után jegyzőkönyv készítés 3 eredeti példányban, "megfelelő" minősítéssel 1 alk	0	60.000	0	60.000
Munkanem összesen:				260.000	350.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-004-1.1-0353202 (1) Villanybojler karbantartása 1 db	5.000	10.000	5.000	10.000
Munkanem összesen:				5.000	10.000