



Budapest Főváros XIV. Kerület
Zuglói Polgármesteri Hivatal

>>>1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

Főépítési Iroda

Ügyintéző:	Binó Beáta
Telefonszám:	+36 1 8729 261
E-mail:	bino.beata@zuglo.hu
Tárgy:	Főépítési állásfoglalás
Melléklet:	1 db telekvizsgálati lap

Zuglói Városgazdálkodási Közzszolgáltató Zrt.

Kisné Patkó Boglárka
Ingatlan gazdálkodási igazgató részére

1145 Budapest,
Pétervárad u. 11-17.

Tisztelt Igazgató Asszony!

Az önkormányzati telkek elidegenítésére kiírandó pályázat Képviselő-testületi előterjesztés előkészítés során kérték a főépítész állásfoglalását, amelyet - a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének egyes feltételeiről szóló Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének 26/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelete alapján - a következők szerint adunk meg.

Nagy Lajos király útja 109/b

A telek rendezett. Az ingatlanon meglévő épület akadályozza a megfelelő számú gépjármű ingatlanon belüli elhelyezését.

Az utcaképet javítaná a két szomszédos telken lévő ingatlan párkánymagasságához illeszkedő új épület elhelyezése, ezért városrendezési és városképi szempontból is javasoljuk

- a meglévő épület bontását (zárt sorú beépítés lévén az épület bontása engedély köteles).

Budapest, 2020. szeptember 9.

Tisztelettel:


Diénes János
főépítész



I. ADATOK, HELYSZÍN

GOOGLE 3D AXONOMETRIA ÉS

UTCAKÉP 2019.JÚL.



II. HATÁLYOS ELŐÍRÁSOK

Helyrajzi szám: 31485/59
Utcanév: NAGY LAJOS KIRÁLY ÚTJA
Házszám: 109B
Terület (m²): 492

Kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület (**Lk-1/2**)

Telek kialakítható legkisebb területe (m ²)	Telek kialakítható legnagyobb területe (m ²)	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke (%)	Önálló rendeltetési egységek számát meghatározó osztószám	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)
800	1200	K	30	55	40	100	12,5

Kutak védőterülete (2. melléklet-Védelmi, korlátozási elemek)