

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2018. október 9. 14 óra

Helvszín: a Zuglói Városgazdálkodási és Közszolgáltatási Zrt. 215. sz. Ingatlanguzduálkodási Osztály vezetői iroda

Tárgy: Budapest XIV. ker., Cserei utca 7., 11-13. szám alatti 32551 és 32553 helyrajzi számú ingatlanok hasznosítására benyújtott pályázati anyag bontása

Jelen vannak:

Bihary Zoltán	Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság Elnöke	
dr. Várhelyi András	Jegyzői Kabinet munkatársa	Önkormányzat
dr. Veress Zoltán László	Jegyzői Kabinet munkatársa	Önkormányzat
Szölösi Zsolt	Ingatlanguzduálkodási Osztályvezető	Zuglói Zrt.
Szalva Judit	Értékesítési Előadó	Zuglói Zrt.
Berényi Mariann	Ingatlanguzduálkodási munkatárs,	jegyzőkönyv vezető
	Zuglói Zrt.	
Nováky Krisztián Ferenc	REAX Residence Ingatlanfejlesztő Kft. - ügyvezető	

Pályázat tárgya: Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező Budapest XIV. ker., Cserei utca 7., 11-13. szám alatti 32551 és 32553 helyrajzi számú ingatlanok értékesítése NYILVÁNOS, ÉRTÉKELÉSES PÁLYÁZAT ÚTJÁN

Pályázat Kiírója: Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata

A Budapest XIV. kerület Cserei utca 7., 11-13. szám alatti 32551 és 32553 helyrajzi számú ingatlanok Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat tulajdonát képező értékesítés céljával, Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottsága **272/2018 (VIII.30) Öh.** számú határozata alapján a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. által nyilvános, értékeléses pályázat került kiírásra.

A **pályázati felhívás közlésére** a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016.(III.04.) számú rendelet 1. számú mellékletének 8.2. pontjában foglaltak alapján a pályázati felhívás közzétételével került sor.

Ennek megfelelően a Pályázati felhívás meghirdetésre került:

- két országos napilapban – Népszavában és a Magyar Hírlapban – való megjelentetésével,
- a Zuglói Zrt. honlapján való közzététellel (www.zugloizrt.hu),
- a Zuglói Zrt. hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel (jelezve a kifüggesztés pontos dátumát) és
- a Pályázati Felhívás értékesítendő ingatlanon történő kifüggesztésével is.

A pályázat benyújtására nyitva álló határidő: 2018. szeptember 7. – 2018. október 8. 12.00 óra.

A pályázati anyagot, részletes pályázati felhívást, Titoktartási nyilatkozat és átadás-átvételi elismervény ellenében a REAX Residence Ingatlanfejlesztő Kft. képviselője személyesen átvette.

Az ajánlatok elbírálására vonatkozó időtartam, az elbírálásra jogosult megnevezése:

Érvényes ajánlat esetén a bontás időpontját követő első Képviselő-Testületi ülésen kerül sor a pályázat elbírálására. A pályázat eredményhirdetésére, a döntés közlését követő 15 napon belül közvetlen értesítés útján kerül sor.

A kiírásban szereplő ingatlanra a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőn belül **2018. október 8-án** a REAX Residence Ingatlanfejlesztő Kft. által benyújtott egy darab ajánlat érkezett.

A pályázat ismertetésekor bejelentett óvások, kifogások, észrevételek nem történtek.

Az ajánlattevő a pályázati feltételeknek mindenben megfelelő ajánlatot tett, így **Jelenlévők a jegyzőkönyv mellékletét képező Bírálati lap adatai alapján egyhangúan megállapítják, hogy a benyújtott pályázat érvényes.**

A pályázat elbírálására a bontás időpontját követő első Képviselő-testületi ülésen kerül sor.

K.m.f.



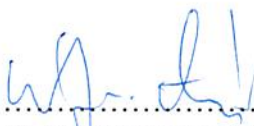
Szőlősi Zsolt

Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető
Zuglói Városgazdálkodási és
Közszolgáltatási Zrt



Szalva Judit

Értékesítési Előadó
Zuglói Városgazdálkodási és
Közszolgáltatási Zrt



dr. Várhelyi András

Jegyzői Kabinet munkatársa
Budapest Főváros XIV. kerület
Zugló Önkormányzata



dr. Veress Zoltán László

Jegyzői Kabinet munkatársa
Budapest Főváros XIV. kerület
Zugló Önkormányzata



Bihary Zoltán

Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság Elnöke
Budapest Főváros XIV. kerület
Zugló Önkormányzata Képviselő-testület



Berényi Mariann

Ingatlan gazdálkodási Munkatárs
Zuglói Városgazdálkodási és Közszolgáltatási Zrt



Nováky Krisztián Ferenc

REAX Residence Ingatlanfejlesztő Kft.

Bírálati lap

2018. október 9.

- pályázó megismerte a pályázat tárgyát? ☐ IGEN ☐ NEM

- pályázó megismerte a pályázat tárgyát, az ajánlattétel feltételeit, ☐ IGEN ☐ NEM

- A pályázati anyagot arra jogosult nyújtotta be, ☐ IGEN ☐ NEM

- Pályázó átvette a pályázati kiírást tartalmazó dokumentációt, ☐ IGEN ☐ NEM

- az átvételről szóló igazolás másolati példányát csatolta, ☐ IGEN ☐ NEM

- Pályázó titoktartási nyilatkozatot tett a Pályázati kiírás átvételekor ☐ IGEN ☐ NEM

Pályázó nyilatkozott arról, hogy a pályázati és a szerződéskötési feltételeket vállalja, ☐ IGEN ☐ NEM

Pályázó nyilatkozott arról, hogy adó, illetve adó módjára behajtható köztartozása nincs, ☐ IGEN ☐ NEM

Pályázó csatolta a személyi adatait tartalmazó okiratok hitelesített másolati példányát, ☐ IGEN ☐ NEM

A pályázat a beadási határidőben érkezett, ☐ IGEN ☐ NEM

A pályázó valamennyi, az Önkormányzattal szemben kötelezettségét teljesítette, ☐ IGEN ☐ NEM

A beadott pályázat a Pályázati Kiírásban és jogszabályokban foglaltaknak megfelel ☐ IGEN ☐ NEM

A pályázó köztartozástól mentes ☐ IGEN ☐ NEM ,



A pályázó nem tett más ajánlatához (egyéb feltételhez) kötött ajánlatot

☒ **IGEN** ☐ NEM

A pályázó titoktartási kötelezettségét betartotta

☒ **IGEN** ☐ NEM,

Ajánlattevő, egyetlen ajánlatot tett

☒ **IGEN** ☐ NEM

Jelenlévők aláírása:



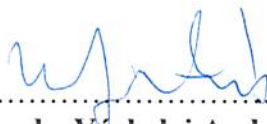
Szőlősi Zsolt

Ingatlanvagyonkezelési Osztályvezető
Zuglói Városüzemeltetési és
Közfürdőüzemeltetési Zrt



Szalva Judit

Értékesítési Előadó
Zuglói Városüzemeltetési és
Közfürdőüzemeltetési Zrt



dr. Várhelyi András

Jegyzői Kabinet munkatársa
Budapest Főváros XIV. kerület
Zugló Önkormányzata



dr. Veress Zoltán László

Jegyzői Kabinet munkatársa
Budapest Főváros XIV. kerület
Zugló Önkormányzata



Bihary Zoltán

Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság Elnöke
Budapest Főváros XIV. kerület
Zugló Önkormányzata Képviselő-testület



Berényi Mariann

Ingatlanvagyonkezelési Munkatárs
Zuglói Városüzemeltetési és Közfürdőüzemeltetési Zrt



Nováky Krisztián Ferenc
REAX Residence Ingatlanfejlesztő Kft.

JELENLÉTI ÍV

2018. október 9. 14 óra, a Zuglói Városgazdálkodási és Közszolgáltatási Zrt. 215. sz. Ingatlangazdálkodási Osztály vezetői iroda.

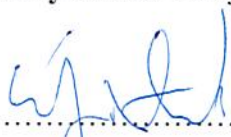
Budapest XIV. ker., Cserei utca 7., 11-13. szám alatti 32551 és 32553 helyrajzi számú ingatlanra benyújtott pályázati anyag bontása

Jelen vannak:

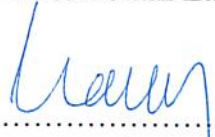
Bihary Zoltán	Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság Elnöke	
dr. Várhelyi András	Jegyzői Kabinet munkatársa	Önkormányzat
dr. Veress Zoltán László	Jegyzői Kabinet munkatársa	Önkormányzat
Szölösi Zsolt	Ingatlangazdálkodási Osztályvezető	Zuglói Zrt.
Szalva Judit	Értékesítési Előadó	Zuglói Zrt.
Berényi Mariann	Ingatlangazdálkodási Munkatárs	jegyzőkönyv vezető Zuglói Zrt.
Nováky Krisztián Ferenc	REAX Residence Ingatlanfejlesztő Kft. - ügyvezető	


.....
Szölösi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető (Zuglói Zrt)


.....
Bihary Zoltán Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság Elnöke


.....
dr. Várhelyi András Jegyzői Kabinet (Zugló Önkormányzata)


.....
dr. Veress Zoltán László Jegyzői Kabinet (Zugló Önkormányzata)


.....
Szalva Judit Értékesítési Előadó (Zuglói Zrt.)


.....
Berényi Mariann Ingatlangazdálkodási Munkatárs (Zuglói Zrt)


.....
Nováky Krisztián Ferenc REAX Residence Ingatlanfejlesztő Kft.