

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói

Polgármesteri Hivatal

Budapest
Pétevárad u. 2.
21145

Budapest, 2026.április 29.
üi: Rácz Erika
e-mail: eriracz@msc.mol.hu
tel: +36-30-146-4203

Tárgy: Füredi u. 78. szám alatti ingatlan bérleti szerződése

Tisztelt Rózsa András polgármester úr!

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) és BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. (1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.) között 2023. augusztus 24. napján kelt Ingatlan Bérleti Szerződés jött létre, amely 2024. április 1. napjától teljes hatállyal átruházásra került a MOHU BUDAPEST Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1081 Budapest, Alföldi utca 7., Cg. 01-10-142370) részére (együttes említésük esetén: Felek), az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, az **1141 Budapest, Füredi utca 78. szám alatti, 39469/30 helyrajzi számú** –, ingatlan-nyilvántartási adatok szerint „*kivett hulladékudvar*” (a továbbiakban: Ingatlan), 1062 m²-nyi területrésze hulladékgyűjtő udvarként történő hasznosítása céljából. Felek között létrejött bérleti szerződés 2025. december 31. napjával hatályát veszítette.

A Felek 2025. december folyamán egymással tárgyalásokat folytattak melynek során megállapodtak az Ingatlan **bérleti díjának 250 000 Ft + ÁFA összegében. A szerződés kiküldését követően azonban az Önkormányzat részéről egy új bérleti szerződés** került megküldésre melyben az Ingatlan bérleti díj összege **680 000 Ft + ÁFA összegben** került meghatározásra.

A hulladékudvarok a közszolgáltatáshoz kapcsolódóan a helyi lakosokat segítik, hogy a hulladékuktól minél könnyebben és szabályszerűen meg tudjanak válni. Tekintettel arra, hogy ez kifejezetten a helyi lakosok érdekeit is szolgálja, kérjük vegyék fontolóra a korábban a MOHU BUDAPEST Zrt. által megküldött szerződés szerinti (250 000 Ft + ÁFA) összeg elfogadását, vagy annak inflációkövető emelését.

Bízunk benne, hogy a hulladékudvarok közszolgáltatási jellegére tekintettel a megkeresésünket fontolóra veszik.

Üdvözlettel,

Budapest, 2026. április 29.

Ráthgéber Attila
Pénzügyi igazgató

dr. Kiss Tibor
Hulladékgazdálkodási stratégia és
létesítményüzemeltetési igazgató